

# Eudel, socialistas y tripartito ultiman el acuerdo sobre la primera Ley vasca del Suelo

Tras la reunión de los municipios vascos y la del PSE y Vivienda en el día de ayer

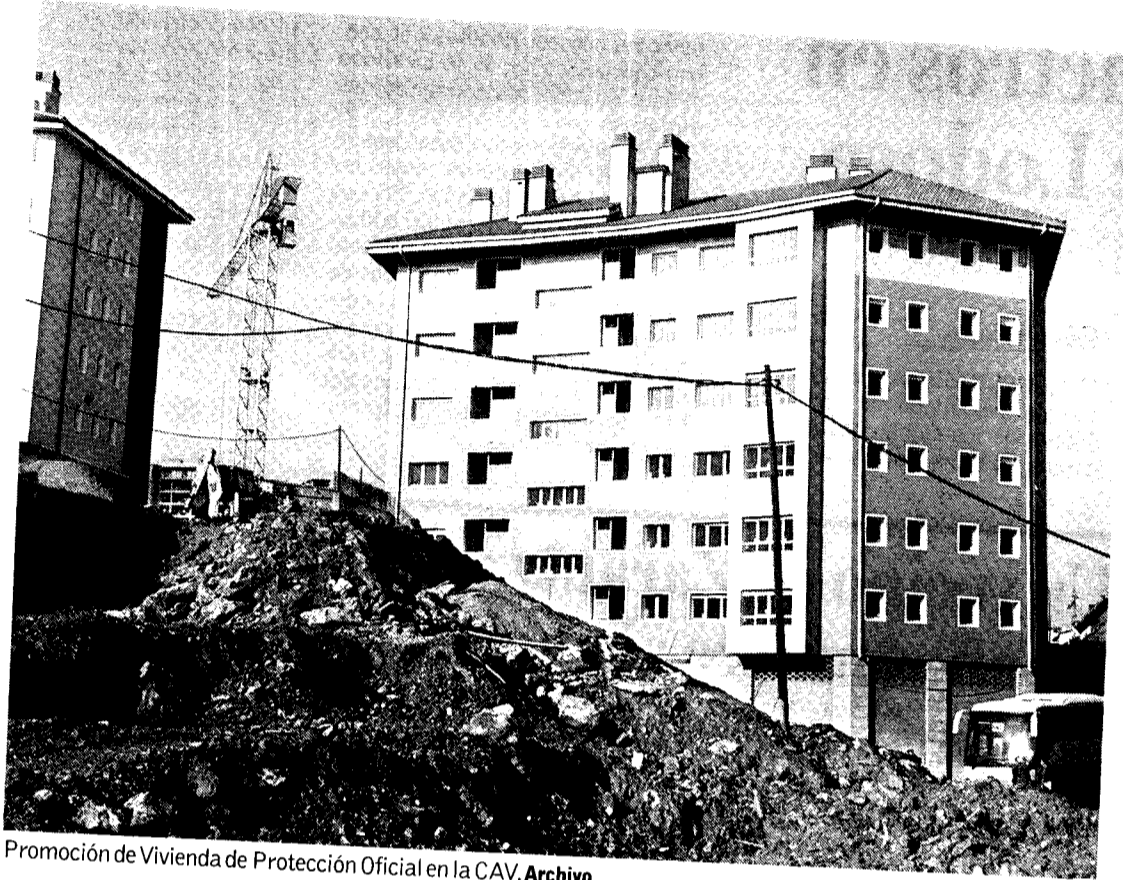
J. Baeza Bilbao

SI EL PASADO miércoles el acuerdo sobre la primera Ley vasca del Suelo era cosa de días, en el momento presente sólo lo es de horas puesto que las posturas de Eudel y las ideas del PSE parecen haber encontrado eco en la Consejería vasca de Vivienda que dirige el líder de Ezker Batua-Berdeak, Javier Madrazo y, por ende, en los socios del tripartito que gobierna en Lakua.

Al cierre de esta edición representantes socialistas y de EB "pasaban a limpio" un documento refundido después de una serie de intensos y discretos intercambios de papeles a lo largo de las dos últimas semanas. Aunque se desconoce el contenido literal del acuerdo, es significativo que hoy tengan previsto reunirse en Gasteiz PNV, EA e IU para, con la aportación del PSE-EE, rubricar el documento base e iniciar en breve su tramitación parlamentaria.

Aunque "técnicamente" no es correcto asegurar que haya algo cerrado, en el día de ayer concurren dos circunstancias que aceleraron el "sí" verbal, condicionado obviamente al cierre formal de la negociación: la celebración de la Comisión Ejecutiva de Eudel en la capital vizcaína y la reunión técnica entre representantes socialistas, entre ellos, Jesús Loza y el responsable de Urbanismo de Donostia, Jorge Letamendia, con representantes de la consejería vasca.

Aunque Eudel no quiso hacer públicos los acuerdos alcanzados o las decisiones tomadas, fuentes cercanas a los ayuntamientos vascos aseguraron que los progresos eran evidentes y que la negociación estaban encarrilados: pisos de protección pública o de precio tasado, capacidad municipal para participar en el planeamiento urbanístico, y



Promoción de Vivienda de Protección Oficial en la CAV. Archivo

convivencia entre las nuevas figuras, es decir la del agente urbanizador con el ordenamiento actualmente vigente.

Cabe significar que incluso el propio documento "base" podría recoger pequeñas modificaciones en el transcurso del debate parlamentario puesto que aún hay que dar respuesta a determinadas enmiendas, no de PP ni de EHAK, cuya oposición a la nueva Ley les ha llevado a presentar una a la totalidad.

Así pues, y superadas aparentemente de forma definitiva las reticencias del equipo negociador "oficial"; esto es, del departamento vasco de Vivienda sobre los pisos de precio tasado, el documento básico, también tutelado por Eudel, verá la luz cuando se considere que es el momento oportuno para su "escenificación". La única comunidad autónoma que no tiene Ley del Suelo puede contar con la suya antes del verano.

## Tramitación parlamentaria

### Convocatoria de la Comisión Parlamentaria de Urbanismo

Corresponde realizar la convocatoria a Gemma Zabaleta (PSE-EE). El primer trabajo de esta comisión es votar las enmiendas a la totalidad presentadas a día de hoy por EHAK y por el Partido Popular.

### Creación de la ponencia

Una vez votadas y superadas -en favor del tripartito y quienes les apoyen o, cuando menos no voten en contra- las enmiendas a

la totalidad, es el momento de crear la ponencia. Será el arranque propiamente dicho de la negociación en sede parlamentaria.

### Arranque de la ponencia

Se parte de un acuerdo básico de principios aunque en sus orígenes hay que debatir y/o en su caso votar enmienda por enmienda todas las presentadas de forma parcial por los grupos parlamentarios. Es difícil conocer la duración de esta fase por cuanto se ignora si se retira-

rán algunas, se refundirán otras y/o si el debate se enconará. Toda vez que no se ha acordado un texto cerrado, la serie de enmiendas parciales suponen, en suma, el debate de toda la nueva Ley.

### Escenario ideal

Los objetivos más optimistas confían en que la negociación no sea larga y tediosa pues las posiciones básicas están fijadas de antemano: una oposición radical por parte de EHAK y PP, y una posición crítica de Aralar.

Varias claves que posibilitan el acuerdo

**1 Capacidad municipal.** Es obvio que la ley tenía que consensuarse con los ayuntamientos, a fin de cuentas los agentes más cercanos a las demandas ciudadanas. En este sentido se ha entendido que una gestión del suelo sin competencia municipal carece de recorrido. La incorporación de esta demanda era vital para Eudel y ha protagonizado el mayor enfrentamiento con la Consejería de Vivienda.

**2 Distintos tipos de viviendas.** Aunque el espíritu de todos los agentes implicados en el debate ha sido desde un principio el incremento de la vivienda social, los Ayuntamientos, secundados por PSE y apoyados por PNV y EA, en menor medida, han logrado incorporar la figura de los pisos tasados, no sin desdeñar el incremento de VPO.

**3 Sistemas de ejecución.** Aunque originariamente la Ley proponía la creación de dos figuras: el agente urbanizador y el agente edificador, parece haberse conseguido la convivencia de estos elementos de nuevo cuño con los actuales sistemas de ejecución. El compromiso de los firmantes es articular una definición y una separación funcional que no distorcie su desarrollo futuro.

**4 Protección pública.** Los consistorios podrán promover y fijar precios en determinadas promociones de pisos con limitaciones mercantiles a los promotores.

**5 Vivienda vacía y alquiler.** Los agentes también abogan por incrementar la vivienda de alquiler y sacar al mercado la vacía.

## En 2007 se conocerán los estudios de dos nuevos fármacos que podrían contener el avance del alzheimer de cinco a diez años

Por ahora, los medicamentos sólo son capaces de frenar los síntomas de la patología, pero no van a la raíz del problema

Gessami Forner Bilbao

EL MIEMBRO de la Real Academia de Medicina José Manuel Martínez Lage anunció ayer, en el IX "Curso nacional de la enfermedad del Alzheimer: nuevos paradigmas", que en el 2007 se publicarán los estudios de dos medicamentos que podrían retrasar el avance de la enfermedad del Alzheimer «entre cinco y diez años». El principio activo en el que se basan ambos fármacos trata

de contener la «proteína mala» que mata las neuronas. «Los medicamentos tratarán de impedir que se deposite esta proteína en el cerebro», explicó el doctor.

En la actualidad, el Alzheimer afecta a entre 20.000 y 30.000 personas en la CAV y Nafarroa, aunque la cifra se duplicará de aquí a 2025 al incrementarse la población de riesgo, las personas mayores de 65 años. Los resultados se esperan tanto del estudio que se está efec-

tuando en Estados Unidos y en Canadá como del que se está llevando a cabo en Europa, con la implicación del Hospital de Cruces.

El doctor de este centro médico, Manuel Fernández, aseguró que estos nuevos fármacos «abren expectativas porque van a la raíz de la enfermedad», por lo cual manifestó su satisfacción y un «cierto optimismo». No obstante, precisó que «también puede haber chascos».

Para el doctor Martínez, estos

medicamentos suponen un «adelanto» ya que, de momento, los únicos fármacos disponibles solamente actúan atenuando los síntomas de la enfermedad. Si los resultados de los estudios son los esperados, será necesario cambiar la forma del diagnóstico «dentro de dos o tres años» para poder detectar la aparición de la enfermedad cuanto antes y poder aplicar el tratamiento que la frene. «El diagnóstico de ahora ha quedado obsoleto», dijo.