

# Acuerdo de Lakua y PSE sobre la Ley del Suelo

► El texto aprobado ayer posibilitará la aprobación de la nueva normativa en el próximo mes de junio

El Departamento de Vivienda y el PSE suscribieron ayer el esperado acuerdo que posibilitará la aprobación de la Ley del Suelo en el Parlamento de Gasteiz en el mes de junio. Los firmantes del acuerdo coinciden en subrayar «lo positivo» de lo negociado, mientras que desde Ezker Abertzalea consideran el acuerdo «una mala noticia».

Amagoia MUJIKA

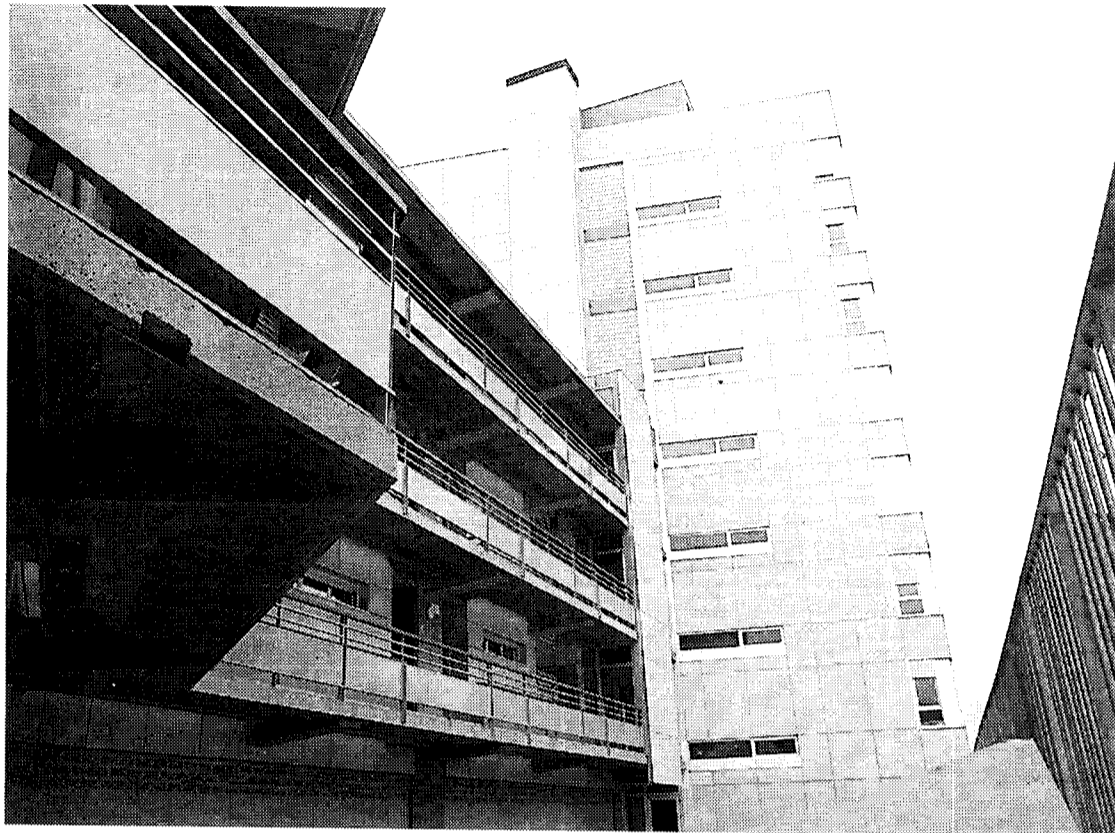
GASTEIZ

Tras dos meses de negociaciones, el Departamento de Madrazo y el PSE suscribieron ayer el acuerdo que dará vía libre a la aprobación de la Ley del Suelo en el Parlamento de Gasteiz. Mientras que los firmantes del acuerdo consideran que la futura normativa «es una herramienta clave para poder frenar la especulación», desde el grupo parlamentario Ezker Abertzalea subrayan lo «negativo» del acuerdo ya «que no servirá para parar la especulación».

## Viviendas de protección pública

La futura normativa impone a las personas propietarias de suelo construir viviendas de protección pública en base a determinados parámetros. Así, en cada sector de suelo urbanizable «áreas de nueva expansión de pueblos y ciudades» el 75% será vivienda protegida y el 25% será libre.

La vivienda protegida se distribuye de la siguiente forma: El 55% serán Viviendas de Protección Oficial de régimen general (las actuales VPO) y régimen especial (las sociales), de regulación autonómica. El 20% serán Viviendas de Protección



La futura ley concreta que el 75% de la vivienda en nuevas áreas deberá ser VPO, como éstas de Bilbo.

Oficial de Régimen Tasado, también de regulación autonómica. Tendrán un precio máximo resultado de multiplicar el precio de la VPO por 1,45. De este 20%, los ayuntamientos pueden decidir destinar la mitad a Viviendas Tasadas Municipales, de regulación municipal. En este caso tendrán un precio máximo resultado de multiplicar el precio de la VPO por 1,70.

Por otra parte, en cada sector de suelo urbano, es decir en zonas más consolidadas y con acceso a suministros básicos, el 30% será vivienda protegida y el 70% libre. Respecto a la vivienda protegida, el 20% serán VPO como las actuales y las denominadas viviendas sociales. El 10% restante serán de VPO

de Régimen Tasado. Los ayuntamientos pueden destinar este 10% a Viviendas Tasadas Municipales.

## Precios de compra

La futura Ley del Suelo también concreta precios para un piso medio de 80 metros cuadrados, garaje y trastero, sito en las capitales y grandes municipios de Araba, Bizkaia y Gipuzkoa. Así, una VPO costará 117.700 euros; una VPO de Régimen Tasado 170.700 euros y una Vivienda Tasada Municipal 200.000 euros.

En estos tres supuestos la calificación será permanente, lo que implica que la persona propietaria sólo podrá vender la vivienda a un precio fijo impues-

to por la normativa y nunca al precio de mercado. Además, las instituciones, sea el Gobierno de Lakua sean los ayuntamientos, se reservan el derecho de tanteo y retracto.

La futura normativa también concreta que estas viviendas serán adjudicadas en todos los casos mediante sorteo público.

## Ingresos brutos establecidos

Los ingresos brutos establecidos para poder optar en propiedad a una VPO son los actuales, entre 9.000 y 33.100 euros. Para poder optar a una VPO en Régimen Tasado se establece un tope máximo de 43.000 euros, y en el tercer caso, en el de las Viviendas Municipales Tasadas, están pendientes de concretar-

## Retirarán varios recursos si se adaptan a la Ley

El Departamento de Vivienda retirará los recursos contra los ayuntamientos de Barakaldo, Abanto y Lekeitio, a los que acusó de utilizar suelo destinado a VPO para edificar vivienda tasada, «siempre y cuando se comprometan a adecuar su normativa a los contenidos alcanzados en el acuerdo sobre la Ley del Suelo», informaron fuentes de Lakua. •

se en la correspondiente disposición municipal. El alquiler de una vivienda social se sitúa en una media mensual de 180-200 euros para ingresos brutos entre 3.000 y 21.100 euros.

## Plazo de aplicación

La obligación de las nuevas reservas será de aplicación inmediata a los planes generales que se aprueben tras la entrada en vigor de la Ley, y a los sectores en los que se propongan modificaciones del plan general. Asimismo, serán de aplicación inmediata a planes generales y planes parciales en los municipios entre 3.000 y 7.000 habitantes. En el resto se establece un plazo de 2 años para que las reservas sean obligatorias.

## «Gaur egungo espekulazio egoerari buelta emateko aukera galdu da»

A.M.

GASTEIZ

«Gure ustez akordio honek lehentasuna ematen die alderdien interesei, eta horregatik gizarteari iruzur egiten dio», salatu zuen atzo Ezker Abertzalea taldeko bozeramaile Julian Martinezek.

Gasteizko Legebiltzarreko talde abertzaleak garbi daukanez, lege horrekin ez da bermatzen herritar guztien etxebizitza eskubidea, eta legearen enborrean espekulazioa eta negozioa daude. «Lehenengo egoeran jarraitu ez ezik, okertu egiten du lege honek lehengo panorama», esan zuen.

Martinezek nabarmendu zuenez, Lakuaren eta PSEren arteko akordioa «albiste oso txarra da euskal gizartearentzat» eta, gaineratu zuenez, gaur egungo espekulazio egoerari buelta emateko aukera ederra galdu da. Hartara, Ezker Abertzalea taldeko kideak «apustu ausarta» ez egin izana leporatu zien Madrazori eta PSEri.

«Egoera ez da aldatuko lege honekin, eta espekulazioa lasai jarraituko dute beren negozioekin. Are gehiago, espekulazioa kontrolatzeko bideak jarri beharrean, espekulazioa bidea erabat libre uzten die lege ho-



Julian Martinez, Ezker Abertzalea taldeko bozeramailea.

nek», esan zuen Martinezek. Ezker Abertzalea taldearen iritziz, etxebizitzaren arazoaren muinera joatekotan, alo-

kairuak sustatu behar dira eta etxebizitza hutsak okupatzeko bideak jarri. «Lege berriak aurreko bidetik jarraitzen du.

Eraiki, eraiki eta eraiki. Hori da daukan jomuga bakarra. Gainontzekoa, alokairuena eta etxebizitza hutsena, gaineratik pasatu du besterik gabe», salatu zuen.

Lurzoruaren lege berriak Babes Ofizialeko Etxebizitza gutxiago eta tasatutako gehiago aurrez ikusten dituela ere salatu zuen Martinezek. «Berriz ere errenta altuak dituztenei begira jarri da legea eta berriz ere ahaztu egin ditu baliabide ekonomiko urriak dituztenak. Martxa honetan, gazte batek ezingo du sekula gurasoen etxetik atera, etxebizitzaren prezioak gorantza jarrai-

tuko duelako aurrerantzean ere».

Ezker Abertzalearen ustez, lege horrek apenas duen ezkertiarretik, eta Madrazok «aurpegia garbitu» besterik ez duela egin salatu zuen bide horretan Legebiltzarreko taldeak. «Finean, lege hau Eudelena eta EAJrena da, espekulazioaren neurria egin, eta ezer gutxi dauka ezkertiarretik eta aurrerakoitik», agertu zuen Martinezek.

Horrez gain, etxebizitza eskubidea «ezin dela zozkatu» nabarmendu zuen Martinezek. «Eskubide bat den neurrian bermatu egin behar da», adierazi zuen.