

El consumo de energía en los domicilios se reducirá un 25%

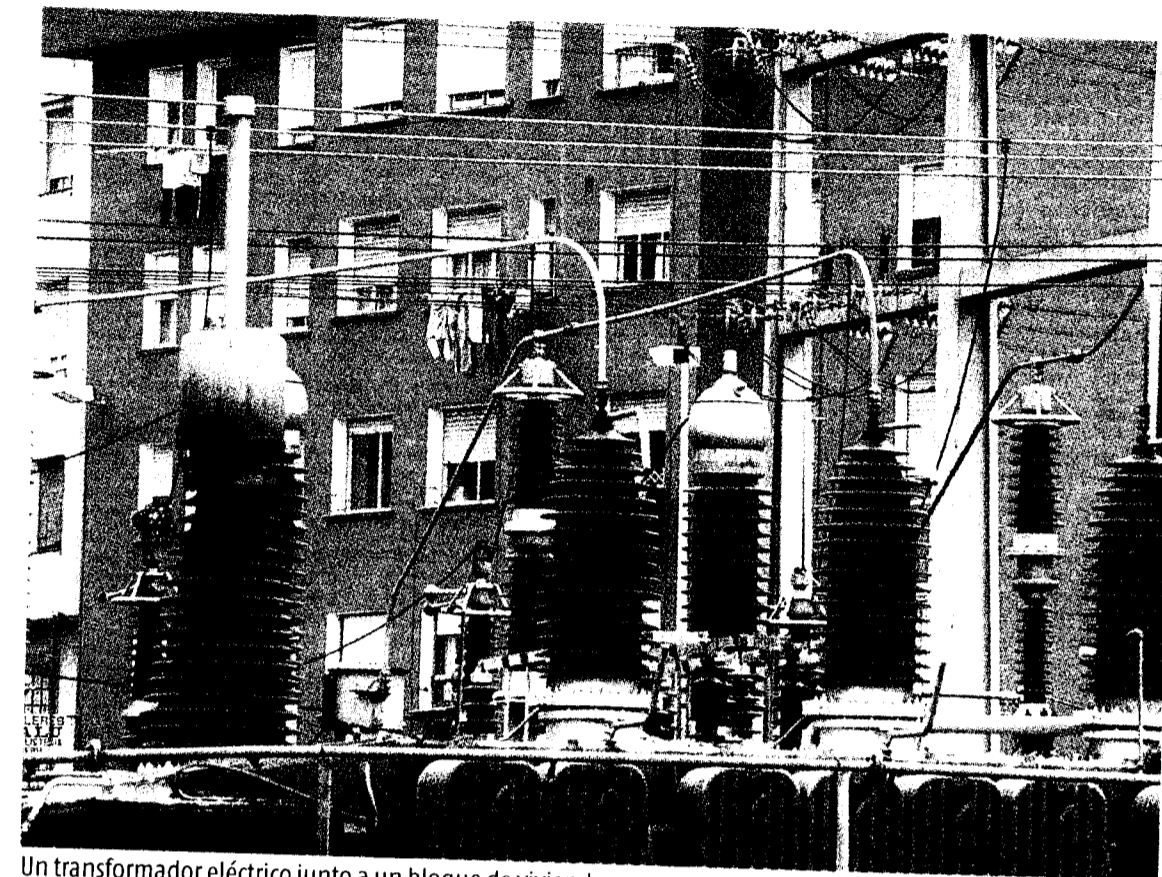
El Gobierno vasco aplicará mejoras en la edificación para hacer «viviendas sostenibles»

El Gobierno vasco prevé que para el año 2012 se produzca una reducción de la cuarta parte del consumo total actual de energía en los domicilios de la comunidad autónoma con la aplicación de mejoras en la edificación y la utilización de energías renovables.

El Departamento de Vivienda tiene como objetivo hacer «viviendas sostenibles», en las que los materiales sean renovables y reutilizables y haya una utilización eficiente de la energía. Las nuevas edificaciones deben tener una máxima «integración con el entorno», señaló el consejero Madrazo, porque «la sociedad está cada vez más concienciada por las repercusiones que tiene su actividad en el medio ambiente».

Por ello, el Gobierno vasco ha publicado recientemente la guía de la edificación sostenible en la comunidad autónoma, un conjunto de fichas que exponen buenas prácticas en la edificación, junto con un código de valoración que permite llegar a conocer el grado de sostenibilidad alcanzado por un edificio. Esto tiene el propósito final de implantar el certificado de sostenibilidad en la edificación o 'etiqueta verde' en la totalidad de las nuevas viviendas construidas en el País Vasco.

Además, el Ejecutivo está introduciendo elementos que favorezcan el aprovechamiento energético y la sostenibilidad medioambiental en las nuevas viviendas. Por ejemplo, la sociedad pública Visesa incorpora ya a todas sus nuevas promociones la instalación de paneles solares térmicos para la captación de luz natural y un certificado de eficiencia energética con el objetivo de que esa



Un transformador eléctrico junto a un bloque de viviendas.

LA CIFRA
5.334 fincas fueron hipotecadas en Euskadi durante el mes de enero con un total de **892.034.000** euros de capital prestado.

forma de energía suponga, al menos, un porcentaje del suministro total de agua caliente sanitaria del 60%.

Otros elementos que se han comenzado a introducir son la inclusión del sistema de reciclado de aguas pluviales para uso como aguas «grises», la de cisternas de inodoros, por ejemplo, la recogida neumática de basuras o el aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de jardines.

Una 'caja caliente' para medir las condiciones térmicas

El Departamento de Vivienda ha destinado cerca de 600.000 euros a la adquisición de un dispositivo para analizar el aislamiento térmico de las viviendas que es el primero de estas características en el Estado y del que sólo existen siete en toda Europa.

En este equipo, denominado 'caja caliente', se someten, durante entre tres y cinco días, los materiales a una prueba entre dos cámaras aisladas con temperaturas, cada una de ellas, de entre 10 y 40 grados bajo cero y la otra, entre 0 y 50, con la aplicación de unos sensores que recogen unos 17 millones de datos en cada prueba para determinar el coeficiente transmisor del calor.

El objetivo del Departamento de Vivienda es lograr una reducción del 25% en el consumo de energía en los pisos para el año 2012. «Construimos viviendas protegidas, pero también viviendas protectoras del medio ambiente», señaló Madrazo, para quien los edificios deben estar «adaptados a su entorno y a las necesidades de las personas».

Bizkaia tiene los pisos más caros de Euskadi

El valor medio de la vivienda más demandada en Euskadi asciende a 252.463 euros, lo que le sitúa en segundo lugar en porcentaje de carestía en todo el Estado, sólo superada por Madrid. Las viviendas más caras de Euskadi son las de Bizkaia, con un precio medio de 256.903 euros, aunque San Sebastián es la capital con precios más elevados de toda España, con 354.748 euros. Bilbao ocuparía el quinto puesto, con 250.077. Según un estudio, el piso medio más demandado en Euskadi es el de tres habitaciones, con cierta altura y 89 metros cuadrados de extensión.

Las hipotecas alcanzan los 25.007 millones

El capital prestado para hipotecas alcanzó en el conjunto del Estado los 25.007 millones de euros en enero, lo que supone un incremento del 37,15% respecto al mismo mes del año anterior, según el Instituto Nacional de Estadística (INE). El importe medio sobre el total de hipotecas ascendió a 145.108 euros, el 16,84% más que en enero de 2005, mientras que el importe medio de las hipotecas sobre vivienda se situó en 130.211 euros, el 13,8% más. En enero, se constituyeron 4.720 hipotecas sobre fincas rústicas y 167.613 sobre urbanas. Euskadi fue la segunda comunidad, tras Galicia, con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes.

Solorzano

Cantabria

Chalets Pareados desde 216.364€ (36.000.000)



94 496 56 87



- Más de 150m² de superficie
- Garaje
- Cocina
- Salón
- 2 baños
- 3 habitaciones
- Jardín
- Mirador



Ahora son 6 chalets

¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD!