

Las instituciones prevén mantener el ritmo de construcción de VPO

Estas viviendas son una buena alternativa para las personas con rentas medias



ESPA SARTOSTEBAR

Las VPO son la principal solución aportada hasta ahora por instituciones para hacer frente al problema de la vivienda.

La construcción de viviendas de protección oficial (VPO) va en aumento en Euskal Herria. Prueba de ello, la Consejería de Vivienda del Gobierno de Lakua ha promovido año tras año la construcción de este tipo de viviendas. En el ejercicio actual sorteará 1.699 pisos protegidos. Por su parte, el Gobierno navarro ha puesto recientemente en marcha un plan mediante el cual está previsto edificar nuevas VPO en las zonas de Gendulain y Gerendiain, limítrofes con Iruñea.

Recientemente, 43 constructoras adquirieron tres millones de metros cuadrados de suelo en la zona de Gendulain, a 10 kilómetros de Iruñea, y tienen previsto construir allí el 70% de las 15.000 viviendas de protección oficial previstas.

En Gerendiain, otra parte cercana a la capital navarra, el porcentaje de VPO es del 60%. Hay que recordar que la ley foral de Vivienda obliga a edificar un 50% de vivienda protegida, a tenor de los acuerdos logrados entre las distintas formaciones políticas.

La novedad del plan desarrollado por el Ejecutivo navarro radica en que establece un acuerdo de trueque entre la Administración y las constructoras adjudicatarias de los proyectos urbanísticos. Mediante este convenio, el Gobierno controlado por UPN ofrece a las promotoras la oportunidad de edificar en determinados lugares, a cambio de que un buen porcentaje de las nuevas viviendas sean protegidas.

Por su parte, el Departamento de Vivienda del Gobierno de Gas-

Está previsto que en Araba, Bizkaia y Gipuzkoa se sorteen un total de 1.699 viviendas en los próximos meses

teiz ha adquirido patrimonio de suelo para edificar 10.950 VPO. Entre los años 2001 y 2005 han comprado terrenos para un promedio de 2.200 viviendas al año. Gracias a ello se podrán iniciar 1.476 viviendas protegidas en Araba, 3.020 en Bizkaia y 6.049 en Gipuzkoa.

Este departamento tiene previsto sortear a lo largo del presente año un total de 1.699 viviendas, de las cuales 1.231 serán VPO y 468 viviendas sociales.

Según se confirma en la página web del Ejecutivo dirigido por Ibarretxe, «el 90% de la población no puede acceder a una vivienda a los precios actuales de mercado». Además, según destaca, debido al aumento de la inmigración, se «necesitarán unas 107.000 nuevas viviendas hasta 2010 (13.000 año)».

La necesidad de VPO

Las VPO representan en líneas generales una buena alternativa de compra frente a los altos precios existentes en el mercado. Su ges-

tión consiste en que el Gobierno adquiere viviendas por diversos métodos y, después, las vende a los ciudadanos a precios más bajos que la media. Además aporta ayudas mediante subvenciones para facilitar su adquisición.

Estas viviendas deben reunir unos parámetros muy concretos, según la legislación del Estado. Su superficie máxima útil no puede exceder de los 90 metros cuadrados y están sujetas a una normativa especial.

Este tipo de viviendas puede construirse mediante promoción pública o privada. Cada zona establece los requisitos necesarios para acceder a una promoción de VPO. En cualquier caso, el criterio esencial por el que se rige la normativa es que accederán a este tipo de viviendas las personas más desfavorecidas que puedan afrontar una inversión de esas características. El precio mínimo establecido para la venta de las VPO es de 636,25 euros el metro cuadrado y está sujeto a las variaciones que haga año tras año el Gobierno español.