

# La prevención centró la celebración del Día Mundial sobre la Seguridad Laboral

Los actos organizados por la OIT hicieron hincapié en la construcción

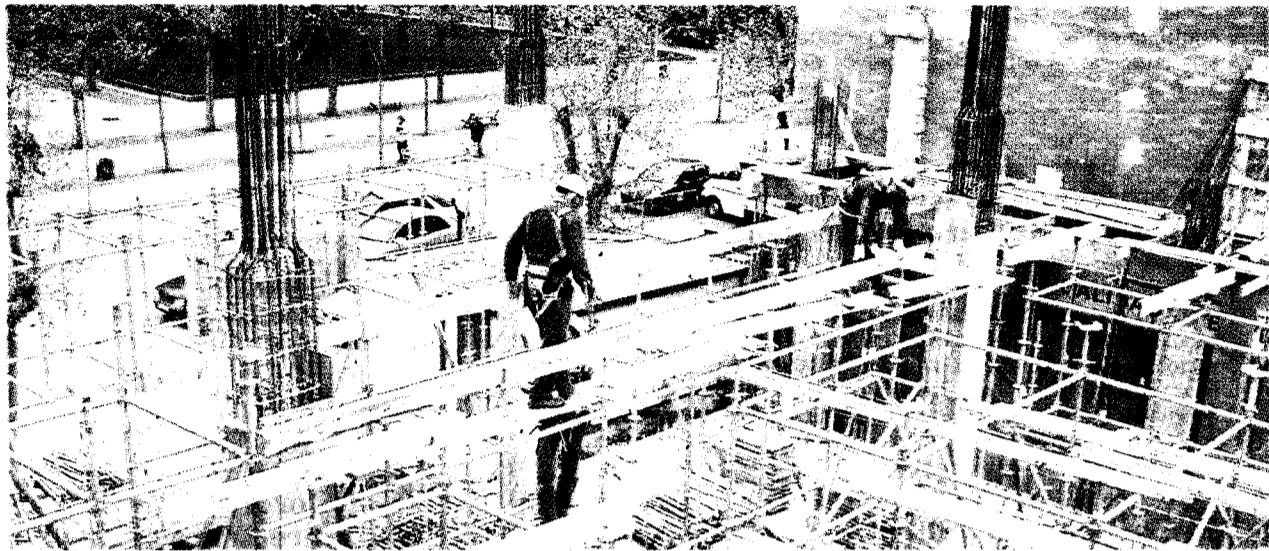
Desde 2001 la Organización Internacional del Trabajo (OIT) celebra el 28 de abril de cada año el Día Mundial sobre la Seguridad y la Salud en el Trabajo. Este año, los actos se centraron en la prevención de accidentes y enfermedades relacionadas con el trabajo, siempre con el objetivo de promover una "cultura de prevención en materia de seguridad y salud".

El concepto de la celebración de un Día Mundial sobre la Seguridad y la Salud en el Trabajo tiene sus raíces en el día en memoria de los trabajadores, que empezaron a celebrar el 28 de abril de cada año los trabajadores estadounidenses y canadienses en memoria de sus compañeros muertos o heridos. La Confederación Internacional de Organizaciones Sindicales Libres y las Federaciones Sindicales Internacionales convirtieron esta jornada en una celebración mundial, que en la actualidad se conmemora en más de cien países.

El pasado 28 de abril, la OIT alentó a los gobiernos y a las organizaciones de empleadores y de trabajadores a realizar actividades de concienciación en sus sectores de influencia sobre el tema de la prevención de accidentes y enfermedades profesionales. Además, animó a todas las personas relacionadas con el mundo del trabajo a que analicen cómo ejercen su trabajo y determinen si se podrían evitar accidentes y enfermedades con medidas de prevención.

## Incidencia en la construcción

Tanto el costo humano como el económico de los accidentes y las enfermedades en el trabajo son enormes en todo el mundo. Se calcula, por ejemplo, que la pérdida en el Producto Interior Bruto en el mundo derivada de las muertes, las



Al año se producen 60.000 accidentes mortales en la construcción en todo el mundo.

lesiones y las enfermedades en el trabajo es 20 veces mayor que toda la ayuda oficial destinada al desarrollo. Sin embargo, si bien el costo económico es inmenso, el costo humano de dicho sufrimiento es incalculable.

Este costo es todavía más tangible en la construcción, uno de los sectores industriales más importantes del mundo y, a la vez, uno de los más peligrosos. Esto es debido a que, por la propia naturaleza del sector, los entornos laborales cambian con mucha frecuencia y también lo hacen los riesgos de seguridad y de salud que corren los trabajadores.

Aunque es muy difícil cuantificar el número global de accidentes y enfermedades en la industria de la construcción, pues en muchos países no se dispone de información estadística, cada año se producen al menos 60.000 accidentes mortales en obras en construcción de todo el mundo, lo que equivale a un accidente mortal cada diez minutos en

el sector, y a que casi el 17% de todos los accidentes mortales en el trabajo a nivel mundial ocurran en obras en construcción.

Los riesgos para la seguridad a los que se enfrentan los trabajadores de la construcción se derivan de la propia naturaleza del trabajo, que supone trabajar a grandes alturas (caídas de tejados, andamios, escaleras, etc.), trabajos de excavación (derrumbamientos de zanjas y maquinaria de movimiento de tierra), el uso de maquinaria de izamiento (grúas y cabestrantes), el uso de equipo y herramientas eléctricas y de otros vehículos de la obra. La obra, a menudo, es un lugar desordenado y abarrotado de cosas, lo que hace más probable que ocurran accidentes.

Los trabajadores de la construcción también están expuestos a un gran número de riesgos para la salud, incluida la exposición a sustancias peligrosas (como polvo de sílice y de asbesto y productos químicos peligrosos), la manipulación

de cargas pesadas y la exposición a niveles elevados de ruido y vibraciones (tanto de maquinaria pequeña de mano como de maquinaria pesada). El dolor de espalda y otras lesiones musculares por el levantamiento de cargas pesadas provocan muchas bajas laborales en este sector.

## La OIT y la construcción

La OIT es consciente desde hace tiempo de la necesidad de dispensar un trato especial a la construcción. En 1988 adoptó el convenio sobre seguridad y salud en la construcción, uno de cuyos asuntos clave era la necesidad de planificar y coordinar la seguridad y la salud en la propia obra. En 1992 se aprobó un nuevo repertorio de recomendaciones prácticas de la OIT, 'Seguridad y salud en la construcción', que ofrece orientación práctica sobre cómo proporcionar y mantener condiciones de trabajo seguras y saludables en las obras en construcción, complementando así el enfoque más

- Materiales de primera calidad
- Naves desde 150 hasta 2.375 m<sup>2</sup>
- Oficinas desde 65 hasta 900 m<sup>2</sup>
- Naves con oficina en entreplanta
- Máximo aprovechamiento de superficies
- Bajo coste de mantenimiento
- Grandes lucernarios en cubiertas
- Diseño moderno y funcional
- Junto a nueva Feria de Muestras
- Junto a salida de autopista A-8
- A 6 km. de Bilbao
- Entorno industrial privilegiado

Información y reservas:

**94 635 48 63**

## Venta de naves industriales y oficinas en Kareaga

Desde **159.000 €**  
(28.455.374 pta.)  
**¡ENTREGA INMEDIATA!**

**Kareaga**

# El precio de los pisos ha aumentado un 15,5% en los últimos doce meses

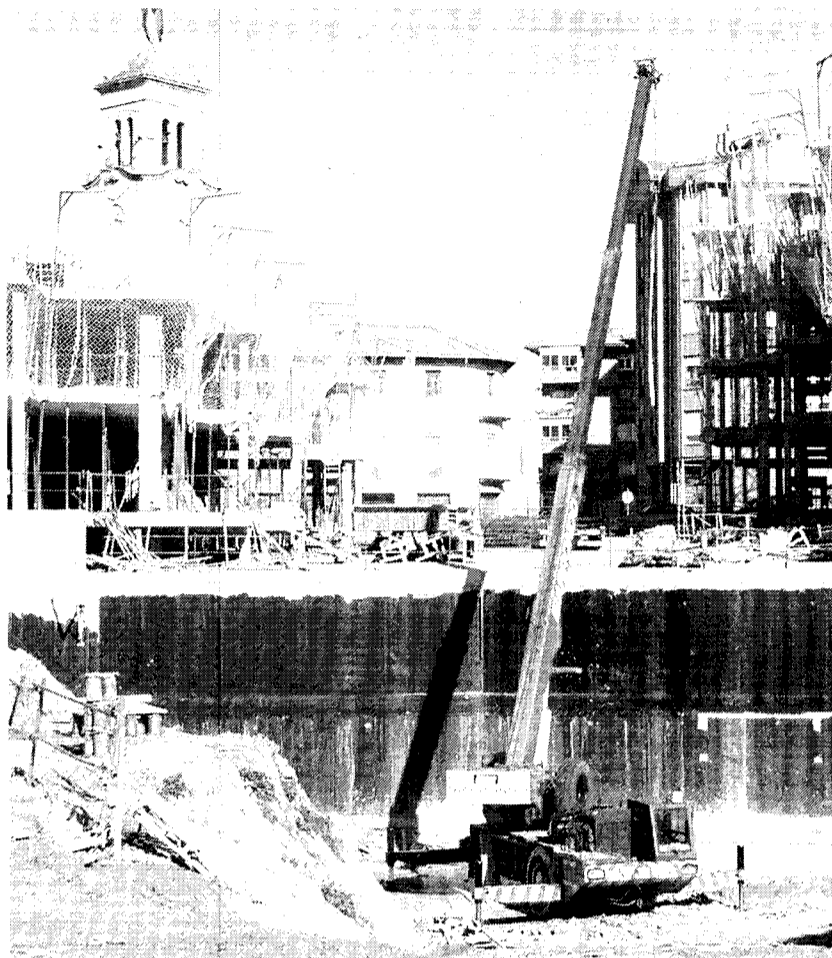
Las VPO terminadas en 2004 crecieron un 22,6% respecto a 2003

El precio de la vivienda registró un incremento de un 15,5% con respecto al mismo período de 2004. En cuanto a la vivienda protegida, el aumento registrado en los últimos doce meses se sitúa en un 7,2%. El precio de la vivienda libre, nueva y de segunda mano, por su parte, registró una variación interanual de un 15,7%, lo que supone una desaceleración en el crecimiento de los precios de 1,7 puntos con respecto al último dato publicado. En 2004 los precios de la vivienda libre crecieron un 17,4%.

Los precios de vivienda libre nueva crecieron en los últimos doce meses un 15,5%, mientras que los de la vivienda usada se incrementaron en un 15,9%. Entre las comunidades autónomas con una evolución por debajo de la media nacional, destacan Ceuta y Melilla con el 8,7%, Canarias 11%, y las comunidades del Principado de Asturias y Cantabria con un 11,1% cada una.

#### Más viviendas protegidas

El número de viviendas protegidas terminadas en 2004 fue de 55.662, un 22,6% más que en 2003, según los datos recogidos por el Ministerio de Vivienda. En la



El precio de la vivienda libre creció un 17,4% en 2004.

segunda mitad de año se registró un incremento del 26,3% respecto a la primera mitad de 2004. En esos seis últimos meses de año se terminaron un total de 31.062 viviendas protegidas, frente a las 24.600 finalizadas en los seis meses previos.

En cuanto a las viviendas iniciadas, en 2004 se comenzó la construcción de 68.527 viviendas protegidas, descendiendo un 4,6% con respecto al ejercicio anterior. 2004 se sitúa como segundo año desde 1988 con mayor número de viviendas protegidas iniciadas.

El número de viviendas protegidas por mil habitantes se incrementó un 20,5% respecto a 2003 pasando de 1,07 a 1,29 en el ámbito nacional. La actividad económica del sector inmobiliario se mantiene en altos niveles de actividad. El número de tasaciones en el primer trimestre de 2005 fue de 214.616, a pesar de la espectacular cifra, el incremento trimestral sólo fue +0,7% y la variación interanual sufrió una caída de -5,4%.

**En 2004 se terminaron 44.662 viviendas protegidas**

## Rechazada la propuesta de Madrazo de subir el IBI a las viviendas vacías

Las Diputaciones proponen otras medidas para fomentar el alquiler



Fachada de un edificio de viviendas.

Las Haciendas de las tres diputaciones vascas han aprobado una serie de medidas destinadas a impulsar el mercado del alquiler en Euskadi. Las mejoras, de tipo fiscal, benefician tanto a arrendadores como a inquilinos, y afectan al IRPF, al Impuesto sobre Sociedades y al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos.

Lo que no se ha modificado ha sido el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), tal y como proponía el Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, que abogaba por aumentar el recargo sobre las viviendas vacías hasta el 50%. El rechazo a esta medida ha venido motivado, según José María Iruarizaga, diputado foral de Hacienda en Bizkaia, por las "dificultades para definir el concepto de vivienda vacía desocupada de

manera permanente". En lo referido al Impuesto de Sociedades, se articula un régimen especial para las entidades que se dediquen al arrendamiento de viviendas, que podrán beneficiarse de una bonificación del 90% en la cuota del impuesto sobre la renta que obtengan con el arrendamiento.

#### Deducciones hasta 1.600 euros

La norma también exige de las plusvalías que suponga la venta del inmueble, siempre que la sociedad lo haya mantenido durante al menos diez años. Se exige que la sociedad tenga un mínimo de diez viviendas en alquiler, y que el noventa por ciento estén arrendadas, con una superficie menor a los 110 metros cuadrados.

La otra medida adoptada por las Diputaciones y que se aplicará desde 2005 es el aumento de la deducción por arrendamiento de vivienda para el arrendador, que pasa del 10% al 20%, con un límite de 1.600 euros. El inquilino, por su parte, también ve como la deducción por alquiler se eleva hasta los dos mil euros, en el caso de los menores de 35 años, y hasta los 1.600 euros para el resto.

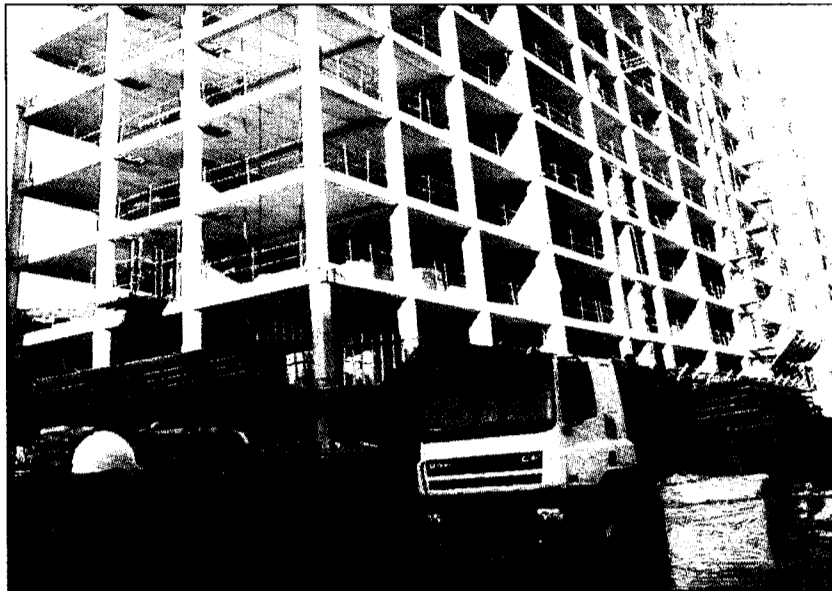
# Las viviendas protegidas más caras del Estado se construyen en Euskadi

La subida en el primer trimestre de 2005 duplicó la media estatal

El incremento de los precios de las viviendas no sólo afecta al mercado libre, las viviendas de protección oficial también se han visto afectadas por lo que algunos denominan 'burbuja inmobiliaria'. En el primer trimestre de 2005, el coste del metro cuadrado de una VPO ha subido un 5,4%, situando la media nacional en los 912 euros.

Este tanto por ciento se dobla en el caso de Euskadi, llegando al 11%, y obliga a los vascos a desembolsar 1.158 euros por cada metro cuadrado de vivienda que promueven las instituciones públicas, con ligeras variaciones dependiendo de la provincia. En Álava sale 1.118 euros (un 17,6% más), en Bizkaia 1.139 y en Gipuzkoa 1.130. Estos datos sitúan al País Vasco al frente de las estadísticas que cuantifican el coste de la VPO. De todas maneras, estos precios están todavía muy alejados de los que se manejan en el mercado libre vasco, donde el metro cuadrado asciende a los 2.444 euros en el mismo periodo.

A pesar de estos incrementos, la



El metro cuadrado de una VPO cuesta 1.158 euros en Euskadi.

Asociación de Promotores Constructores de España (APCE) ha solicitado a las administraciones competentes que aumenten el precio de los pisos protegidos para hacerlos más atractivos a los cons-

tructores. Según el presidente de este organismo, Guillermo Chicote, si no se produce ese aumento, "nadie va a construir viviendas de protección oficial, y por lo tanto nadie las va a disfrutar".

# El Gobierno vasco financiará cuatro nuevas estaciones de ITV

El Gobierno vasco ha alcanzado un acuerdo con las empresas concesionarias del servicio de la ITV para financiar la construcción de cuatro nuevas estaciones en Euskadi, que se sumarán a las ya existentes en Álava (Júndiz), Gipuzkoa (Urnieta, Bergara e Irún) y en Bizkaia (Arrigorriaga, Trapagaran, Zamudio y Amorebieta). En concreto, las nuevas instalaciones destinadas a realizar la inspección técnica de vehículos se emplazarán en las zonas de Zalla y Urduliz (Bizkaia) y en Zumaia y Beasain (Gipuzkoa).

El viceconsejero de Administración y Planificación de Industria, José Ignacio Zudaire, explicó que la ampliación de estaciones "mejorará el servicio" al reducir los tiempos de espera actuales y cubrir zonas que estaban mal atendidas. El Ejecutivo autonómico no considera necesario abrir una nueva estación en Álava, ya que la de Júndiz ha sido reformada y está capacitada para atender a 100.000 vehículos al año.

**Soluciones urbanas para el siglo 21 que equilibra diseño y calidad**

**Materiales nobles de primera: fundición esmaltada a 750°; Acero Inoxidable y madera tropical**

**"Soluciones Estratégicas"**

Promoción y Construcción  
Estudios, proyectos y todo tipo de reformas  
Inspecciones Técnicas de Edificios  
Representación de Mobiliario Urbano Urbes 21

Urbes 21: Avda Valdecilla, 66 Soto de la Marina Cantabria  
 ☎ 942 57 92 95 Fax: 942 57 92 89  
 Torredoneza: Avda Iparraguirre, 59 Santurce (Vizcaya)  
 ☎ 94 493 70 17 Fax: 94 462 74 56

**Soluciones a medida para Construcción**

- Consultoría e implantación de sistemas integrales
- Consultoría y planes de seguridad informática
- Redes Inalámbricas Wi-fi
- Conexiones remotas, cámaras IP
- Acceso a Internet, Servidores de Correo, ...
- Asistencia técnica, soporte remoto "hot-line"

## Soluciones informáticas para empresas de construcción

Sistema Integrado de gestión para constructoras y promotoras. Integrado con Presto.

Presupuestos, certificaciones, compras y control de obra. Seguridad y Salud. Calidad. Medio ambiente.

La gestión financiera y control de obras.

Consultoría integral e instalación del software necesario para la gestión de su empresa de construcción

Uribitarte, 8 - 5º. 48001. Bilbao • Telf. 944 355 391 • Fax: 944 234 844  
 comercial@easoinformatica.com • www.easoinformatica.com

## La construcción en Bizkaia creció un 3,7% en 2004, según Ascovi

El empleo en el sector aumentó un 3,9% el pasado año

Durante el pasado año 2004 el sector de la construcción ha mantenido un importante crecimiento en Bizkaia, por octavo año consecutivo, con una tasa acumulada del 3,7%, según la Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia (Ascovi), que el pasado mes de mayo celebró su asamblea anual y que agrupa a 240 empresas asociadas que suponen 12.000 puestos de trabajo directo y otros 20.000 indirectos.

En cuanto a la población ocupada, este sector ha empleado una media de 47.000 trabajadores durante el pasado año, con un crecimiento de un 3,9% respecto a 2003. Bizkaia ha sido el territorio de la Comunidad Autónoma Vasca en el que se ha producido un aumento más destacado de la ocupación, siendo además la provincia en la que mayor peso tiene el empleo del sector en el conjunto de la economía, con tasas de ocupación superiores al 10% respecto al conjunto de los vizcaínos ocupados.

Para Iñaki Barrenechea, presidente de Ascovi, "estos datos de



Momento de la celebración de la asamblea de Ascovi.

Bizkaia, y los del conjunto del País Vasco, demuestran un elevado grado de dinamismo. Las tasas de crecimiento en la construcción vienen siendo superiores a las del

conjunto de la economía, incrementándose notablemente la relevancia del sector y rondando el 8% del valor añadido total de la Comunidad Autónoma. La conclu-

sión es que la construcción es básica en la creación de riqueza y empleo y es una actividad que beneficia íntegramente al conjunto de la economía".

### Previsiones para 2005

Las previsiones que apunta Ascovi para el presente año indican una suave moderación en el ritmo de avance del sector, que podría rondar el 3,4%. Este hecho tiene su explicación en el debilitamiento del ciclo inmobiliario tras un largo período de fuerte crecimiento y un ritmo de expansión de la renta familiar inferior al incremento de los precios de la vivienda.

Aunque la demanda de vivienda continuará impulsada por la creación de hogares, la evolución del empleo sigue siendo favorable y se mantienen los bajos tipos de interés, se prevé una moderación en el aumento de precios. Se estima una variación del precio de la vivienda del 12% en 2005 y una moderación hasta niveles del 9%, en 2006. En este sentido, y en cuanto a la política de vivienda, no se han adoptado suficientes medidas para solucionar el problema del acceso a la vivienda, que pasa necesariamente por la liberalización del suelo.

Por último, habrá un renovado impulso del sector de obra civil apoyado en la inversión pública, por lo que el empleo puede aumentar en un 1,8% aproximadamente.

para empresas.

International Truck of the Year 2005

SCASAGA, S.A.  
Bº El Juncal, s/n (Aparcabisa) • 48510 Trapaga (Vizcaya)  
Tel: 94 478 11 66 • Fax: 94 478 11 13  
e-mail: scania@scasaga.com

## Seguridad Erandio

VESTUARIO LABORAL, CALZADO DE SEGURIDAD, GUANTES, CASCOS, ARNESES, Y DEMAS E.P.I.S. OBLIGATORIAS, HERRAMIENTAS PARA LA CONSTRUCCION, MATERIALES DE ELEVACION, HERRAMIENTAS MANUALES, ELECTRICAS Y NEUMATICAS, MATERIALES PARA CORTE, PERFORACION Y SOLDADURA, PARA EL ALMACENAJE Y TRANSPORTE, PRODUCTOS DE DROGUERIA Y QUIMICOS PARA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO, PLASTICOS, MANGUERAS, RACORES, ...

C/ANTONIO TRUEBA Nº 22 PABELLON 11-- 48950 ERANDIO  
TLFNO. 944 17 08 99 FAX. 944 17 05 41  
CORREO ELECTRONICO: seguranderandio@telefonica.net

WWW.SEGURIDADERANDIO.COM

SERVICIO DE MONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIOS, MONTACARGAS Y OTROS MEDIOS AUXILIARES

CALIDAD, RAPIDEZ Y PRECIO - PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO -

**ANCORP**  
CERTIFICACIÓN EUROPEA HD 600

Pº Ubarburu 76-78 - Nave 36 - Polígono 27 Martutene  
Aptdo. de Correos nº 838 - Donostia/San Sebastián  
Teléfono 943-344033 - Fax 943-341531  
Comercial 647-167929