

# El volumen de las hipotecas creció un 7,9% en marzo, hasta los 18.333 millones



Ciudadanos pasean junto a unas viviendas en construcción. Ruiz de Azua

## El PIB perderá ocho décimas si la vivienda se abarata un 10%

EL DIRECTOR general del Servicio de Estudios del Banco de España, José Luis Malo de Molina, afirmó ayer que si el precio de la vivienda se redujera un 10%, el efecto inmediato sería un recorte de ocho décimas en el crecimiento del PIB estatal.

En su intervención en una jornada sobre "la participación del

sector financiero en el sector inmobiliario", organizada por el Instituto de Fomento Empresarial, Malo de Molina aclaró que se trata de un escenario «improbable», aunque demuestra la gran dependencia que tiene actualmente la economía estatal del sector inmobiliario, la más alta de toda la Unión Europea.

El tirón del sector inmobiliario, la pujanza de la construcción y el crecimiento del empleo favorecido por ésta sustentan el dinamismo de la economía del Estado español, aunque también constituyen un factor de riesgo, debido a la sobrevaloración de la vivienda, que cifra entre el 24% y el 35%, y al elevado nivel de endeudamiento fami-

liar, que supera ya el 100% de su renta anual disponible.

Además, cabe significar que un encarecimiento del precio del dinero influiría directamente en el gasto familiar, muy comprometido ya por la compra de viviendas, como demuestra el hecho de que el 3,7% de los hogares del Estado español tiene una deuda que triplica su renta anual disponible.

A todo ello se suma el hecho de que el 98% de las familias tienen contratada su hipoteca a interés variable, por lo que una subida de los tipos de interés afectaría «más que nunca» al consumo de los hogares, explicó el director general del Servicio de Estudios del Banco de España.

El importe medio se situó en 132.004 euros, un 11,1% más que en marzo de 2004

Agencias Madrid

EL CAPITAL prestado para hipotecas aumentó en marzo el 7,9% respecto del mismo mes del 2004, hasta sumar 18.333 millones de euros, mientras que el importe medio de los nuevos créditos se situó en 132.004 euros, un 11,1% más que un año antes, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Eso sí, esta cantidad supone un descenso respecto del mes de febrero, cuando el préstamo medio ascendía a 135.711 euros.

También hay que señalar que, si bien el importe total de las hipotecas concedidas se ha incrementado notablemente respecto del año anterior, el número de préstamos en sí se ha reducido.

Como viene siendo habitual durante los últimos meses, prima la ciudad sobre el campo. Del total de las hipotecas constituidas en marzo, prácticamente todas (el 96,9%) corresponden a fincas urbanas, en especial a viviendas, que suponen un 71,9% del total.

Las cajas de ahorro concedieron más de la mitad de los créditos hipotecarios en el citado mes, el 52,4%, con un importe total que roza los 10.000 millones de euros, seguida de los bancos, con algo más de 7.000 millones.

En cuanto al tipo de interés, muy cerca del 100% de los créditos suscritos en marzo utiliza un tipo de interés variable y, del total de ellos, el 78,6% utiliza como índice de referencia el euríbor.

### Más caras, CAV y Madrid

Por comunidades, según el INE, Baleares y Murcia fueron las que registraron en marzo el mayor número de constitución de hipotecas por cada 100.000 habitantes (766 y 559, respectivamente) y las comunidades con un mayor importe medio fueron Madrid y Comunidad Autónoma Vasca, con 180.000 y 151.000 euros. Por provincias, Las Palmas y Almería concentraron el mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (785 y 784), mientras que el mayor importe medio correspondió a Segovia y Araba.

## La CE propone dar de plazo a Italia hasta 2007 para que reduzca su déficit

Agencias Bruselas

LA CE PROPUSO ayer dar de plazo a Italia hasta finales de 2007 para que sitúe su déficit público excesivo por debajo del 3% del PIB. El Ejecutivo de la UE aprobó una recomendación en la que pide al Ecofin que constate la situación de déficit público «excesivo» en la que se encuentra Italia pues este valor se situó en 2003 y 2004 en 3,2% y se espera que en 2005 y 2006 «permanezca bien por encima» del límite permitido del 3% si no se producen cambios.

El comisario europeo de Asuntos Económicos y Monetarios, Joaquín Almunia, señaló que aunque el Pacto de Estabilidad y Crecimiento establece como norma un año para corregir una situación de déficit excesivo desde el momento en que se certifica, se han tenido en cuenta dos circunstancias para ampliar el plazo. En concreto, Almunia citó la debilidad cíclica económica y la amplitud de la corrección necesaria para que el déficit público vuelva a situarse por debajo del 3%, como motivos por los que «que creemos que 2007 es la fecha más apropiada».

Las previsiones de crecimiento publicadas por la CE el pasado marzo apuntaban a que Italia lograría este año un crecimiento del 1,2%, pero los últimos datos manejados por las autoridades italianas señalan que será cercano a cero. Almunia citó entre las recomendaciones aprobadas ayer por el Ejecutivo comunitario que Italia aplique «con rigor» el presupuesto de 2005 «para evitar futuros deslizamientos».

Las autoridades italianas tienen que adoptar medidas que lleven el déficit público por debajo del 3%, «de forma duradera» dentro del plazo estipulado, lo que supone un reducción acumulativa en términos estructurales de, al menos, el 1,6% del PIB durante ese período.

### CAV (mayo)

#### La interanual llegó al 3%.

El IPC creció en la CAV un 0,1% durante el pasado mes de mayo y respecto al mes anterior, con lo que la tasa interanual se elevó al 3%. Además, hasta esa fecha, el aumento de la inflación fue del 1,7%. Por territorios, los precios crecieron dos décimas en Araba y Gipuzkoa, mientras que no registraron variación en Bizkaia. Tras estos datos, la tasa de variación interanual del IPC en Araba se sitúa en el 3,4% y en Bizkaia en el 3,2%, mientras el porcentaje más bajo lo arroja Gipuzkoa (2,6%). El mayor incremento de los precios en la CAV lo experimentó «Vestido y Calzado».

## El indicador adelantado del IPC rompe la tendencia y sube dos décimas en junio

Se situaría en el 3,2% interanual, dato que deberá ser confirmado el 14 de julio

Agencias Bilbao

EL INDICADOR adelantado del IPC armonizado de junio en el Estado español ha roto la tendencia de descenso que se había

observado en el pasado mayo, después de alzas ininterrumpidas desde enero, y ha vuelto a crecer, elevándose en dos décimas, hasta situarse en el 3,2% interanual. Este dato tendrá que ser confirmado el próximo 14 de julio, ya que la cifra adelantada no tiene por qué coincidir con la definitiva, aunque de hecho viene haciéndolo.

El INE elabora este indicador

con el objetivo de incorporarlo al cálculo del índice adelantado del IPC de la Unión Monetaria Europea (UME) que publica Eurostat. La obtención de este indicador avanza de la UME forma parte de la política de Eurostat y del Banco Central Europeo de ofrecer datos equiparables en tiempo y calidad con los producidos por los Estados Unidos.

Desde enero hasta abril, el indicador interanual del IPC creció a razón de una décima de punto por mes, para descender bruscamente el mes pasado hasta el 3,1% interanual en el dato general, y el 3,0% en el indicador armonizado.

El Índice de Precios de Consumo (IPC) subió el 0,2% en mayo, con lo que la inflación acumulada en los cinco primeros meses se situó en el 1,8% y la interanual descendió cuatro décimas, hasta el 3,1%, según datos del INE.

Este fue el primer descenso de la inflación, tras tres meses consecutivos de incremento de los precios, y la tasa más baja registrada desde el pasado enero cuando la inflación interanual también se situó en el 3,1%.

La tasa subyacente, aumentó el 0,3% en mayo, por lo que acumuló un aumento en los últimos doce meses del 2,6%, dos décimas menos que en abril. El grupo más inflacionista en mayo fue el de vestido y calzado, con una subida del 1,1%, debido a la nueva temporada, seguido de menaje (0,5%), hoteles, cafés y restaurantes (0,3%), medicina (0,2%), alimentos y bebidas no alcohólicas, transporte, y otros bienes y servicios (0,1%).

Por el contrario, descendieron los de ocio y cultura (0,4%), debido al abaratamiento de los «paquetes turísticos», y comunicaciones (0,1%).