

El número de viviendas iniciadas anualmente triplica al de hace 10 años

El número de viviendas iniciadas el año pasado fue de 636.300, lo que supone casi triplicar al de 1994, cuando se edificaron 231.400, según datos de la patronal del sector Seopan, que reflejan un crecimiento de la construcción del 3,9 por ciento en el 2003.

Aún así, el presidente de la patronal, Enrique Aldama, aseguró que el precio de la vivienda en el Estado es un 17% inferior al de los principales países europeos y la renta estatal un 13% menor.

Respecto a los datos del sector, la patronal calcula que en los últimos diez años la producción de la construcción creció el

53%, mientras que el PIB lo hizo en el 33,4%, de forma que la construcción pasó de aportar el 14,2% de la riqueza nacional al 17,7%.

Estos datos demuestran, según Aldama, que la construcción ha sido "determinante en la positiva evolución de la economía del Estado" durante los últimos diez años, periodo en el que el empleo generado por el sector aumentó el 77,6%, hasta los 1,98 millones de trabajadores.

Sin embargo, el crecimiento del sector en 2003 (del 3,9%) fue inferior al 2002 (5%) y refleja una desaceleración continuada desde 1999, cuando la producción aumentó el 8,5%.

Según el presidente de la patronal, lo que ocurre en el sector de la construcción en el Estado español es que, como el resto de la economía, está convergiendo con Europa.

En este sentido, Aldama aseguró que el precio de la vivienda tipo (de entre 90 y 100 metros cuadrados) en Madrid aún es un 70% inferior al de las principales capitales europeas.

Además, el esfuerzo de los miembros de un hogar para hacer frente al pago de una hipoteca es del 20% de los ingresos para el 65,4% de los casos.

Aun así, el 22% de los hogares debe dedicar una media del 65,4% de sus ingre-

sos, un porcentaje que para Aldama es "inaceptable".

A su juicio, los poderes públicos deben dirigir sus ayudas a apoyar a estas familias en el pago de sus hipotecas y dejar que el resto de los particulares interactúen libremente en el mercado de la vivienda, "sin poner puertas al campo".

De hecho, el 33% de la producción del sector sigue correspondiendo a la edificación residencial, que en el 2003 creció el 3%, mientras que el 25% estuvo relacionada con la rehabilitación y el mantenimiento de edificaciones, con un aumento también del 3%.