

# Los jóvenes del País Vasco tardarían 82 años en pagar un piso a precio de mercado

Nekane Jurado, autora de un informe sobre la "Política de Vivienda en Euskal Herria", asegura que una pareja vasca menor de 35 años tardaría 82 en pagar una vivienda a los precios y tipos de interés medios actuales.

Jurado apunta, aludiendo a datos oficiales, que los ingresos medios de una pareja en esa franja de edad se sitúan en torno a los 1.200 euros y que el endeudamiento máximo que le permitirían las entidades de crédito situaría la cuota mensual alrededor de los 400 euros.

Como el precio medio de la vivienda en el País Vasco y Navarra, según datos oficiales, asegura, se sitúa en los 228.500 euros, a los que hay que sumar, según dijo, un 70 por ciento más de gastos financieros, el precio final sería de 388.000 euros.

Para pagar esta deuda mediante cuotas de 400 euros se necesitarían 82 años, explicó.

«La situación de la vivienda -resumió Jurado- es una locura fuera de toda lógica».

La misma fuente ha señalado que en este mercado confluyen

dos factores, por un lado el alto precio de las viviendas debido a la especulación y, por otro, la precaria situación laboral de los jóvenes, la franja social que mayores necesidades presenta en este terreno.

Ha criticado a su vez que se haya dejado la respuesta a un derecho como el de la vivienda en manos privadas y asegura que la carestía es un factor que está incidiendo determinadamente en el fenómeno de la exclusión social.

Jurado ha denunciado que el

precio de las viviendas, convertidas en un elemento de inversión, está siendo empujado en gran medida por el dinero negro y aseguró que las entidades bancarias disponen para sus mejores clientes de sistemas de blanqueo mediante inversiones de este tipo.

Por eso aseguró que el coste de la vivienda no bajará si no hay una decidida actuación de los poderes públicos, que impulsen el alquiler, "que ahora no es una opción real", y la rehabilitación de viviendas.