

Los bilbaínos pagarían hasta 224.000 euros por una casa de segunda mano

Un estudio elaborado por la inmobiliaria Tecnocasa señala que los pisos de 3 y 4 habitaciones son los más demandados

REDACCIÓN BILBAO

Un informe elaborado por la inmobiliaria Tecnocasa revela que los bilbaínos están dispuestos a pagar un precio medio de 224.147 euros (más de 37 millones de pesetas) por una vivienda de segunda mano en la capital vizcaína, frente a los 208.000 que ofrecían durante el primer semestre de 2003. El estudio señala que el precio de los pisos seguirá creciendo durante el presente año, aunque a un ritmo inferior al de años anteriores.

El informe muestra que la demanda de pisos de segunda mano y los precios que se ofrecen por ellos no han variado de la misma forma en todas las tipologías.

De hecho, durante el segundo semestre de 2003 se produjo una mayor concentración de la demanda en los pisos de tres y cuatro habitaciones. El perfil del comprador de este tipo de vivienda fue el de parejas con o sin hijos que acceden a su primer piso o adquieren uno nuevo para ganar espacio.

Gran demanda de estudios

Así, las viviendas que más se encarecen son los inmuebles de tres habitaciones, cuyo precio se sitúa en 198.587 euros, un 11,78% más que seis meses atrás. Del mismo modo, el de cuatro habitaciones es el segundo tipo de inmueble más solicitado, llegándose a pagar



El análisis también destaca de alta demanda de viviendas de una única habitación.

El precio de los pisos seguirá creciendo en 2004, aunque a un ritmo menor que en años anteriores

270.346 euros durante el segundo semestre de 2003.

La vivienda de cinco habitaciones, en cambio, es la que tiene

menos demanda. El precio medio que los compradores ofrecen al solicitar estos pisos se sitúa en 285.327 euros. El demandante de este tipo de viviendas continúa siendo el de familias numerosas, con tres o más hijos y un alto poder adquisitivo, que venden su piso habitual para acceder a uno más grande.

El informe destaca la gran demanda que continúa existiendo hacia estudios de una habitación. Según la inmobiliaria, esta tipolo-

gía, junto con la de pisos de dos habitaciones, «resulta la opción más asequible para personas que quieren vivir solas y se independizan del hogar familiar, y para las parejas o familias monoparentales cuyos ingresos no les permiten acceder a pisos más grandes». El precio medio que el comprador presenta por los estudios de una habitación es de 124.165 euros, mientras que por un piso de dos habitaciones se ofrece una media de 142.327 euros.