



A ESTRENAR. Vista panorámica de la Feria, cuya próxima inauguración ha encarecido el mercado inmobiliario. / FERNANDO GÓMEZ

El precio de lonjas y viviendas se dispara en los alrededores de la Feria en Barakaldo

La zona atrae a los inversores que pretenden aprovechar el 'tirón' del moderno recinto para instalar sus negocios

ANA ROMERO BARAKALDO

Aunque todo Barakaldo ha experimentado en los últimos años una subida generalizada de precios en el sector inmobiliario, las zonas cercanas a la Feria de Muestras han centrado la atención de los inversores. «Todo se ha disparado», coinciden en afirmar los vecinos del barrio baracaldés de Arteaga-betia, donde el fenómeno se ha revelado con más fuerza.

Al parecer, la escalada de precios que se inició hace tres años afecta especialmente a las lonjas comerciales. Adquirir una en este punto tan 'goloso' del municipio -junto a la estación de metro de Ansio y el moderno Bilbao Exhibition Centre (BEC), cuya actividad arranca esta semana- ya sólo está al alcance de bolsillos privilegiados. «La mía tiene 106 metros cuadrados. La compramos hace siete años por 20 millones de pesetas», señala un propietario que ahora la ha sacado a la venta por 270.000 euros, más del doble de lo que pagó.

También ofrece la posibilidad de alquilarla por 721 euros al mes, unas 120.000 pesetas.

«Yo tengo una lonja de 100 metros cuadrados y me han ofrecido por ella 50 millones de pesetas para montar una cafetería. Pero no la vendo», confiesa la dueña de otro local, que pide 210.300 euros, unos 35 millones de pesetas, por otro recinto que tiene de 62 metros cuadrados por el que pagó «8 millones de pesetas», recuerda satisfecha. En su caso, ya ha habido personas interesadas en hacerse con la lonja para abrir distintos negocios como una clínica dental, un solarium u oficinas. «¿El precio? Depende de la cara del comprador», bromea. Este incremento ha generado numerosas críticas. «El que posee una lonja se cree que tiene oro. ¡Se están pasando!», protesta un joven al que piden 170.000 pesetas por alquilar uno de estos espacios.

Resulta evidente que muchos inversores pretenden aprovechar el 'tirón' de la Feria para hacer

DATOS

- ▶ **Lonjas:** Algunos locales han sido vendidos por un precio cinco veces mayor del que fueron comprados.
- ▶ **Pisos:** En la última década, los precios han llegado a multiplicarse por cuatro.
- ▶ **Parcelas de garaje:** Su coste se ha incrementado un 120%. Algunas plazas se han vendido por 24.000 euros.

La parada de metro de Ansio también ha contribuido a revitalizar la zona

negocio. «Quieren mi lonja de 45 metros cuadrados para abrir una tienda de sanitarios o una degustación», comenta José Alberto Gómez. Pero este vecino es a la vez beneficiario y víctima del despeje de la zona, ya que acaba de comprar una parcela de aparcamiento en el barrio por 24.000

euros, el cuádruple de lo que costaba «hace siete añitos de nada».

Alquileres caros

Los precios de las viviendas, comentan los residentes, también se han desorbitado. «En mi calle están vendiendo un piso por 52 millones de pesetas cuando hace once años costó 13», afirma una mujer, que también muestra su estupefacción por la carestía de los alquileres. Y es que, según confirman varios operarios que trabajan en la construcción del BEC, muchos obreros tienen que vivir de renta en Santurtzi o Gallarta porque «les sale más barato».

Asimismo, dentro de poco comenzarán a levantarse pisos de lujo en Ansio-Ibarreta. Los precios, según informa un portavoz de Promotora Zuazo XXI, oscilarán entre los 44 y los 100 millones de pesetas. Desde las inmobiliarias reconocen que la zona se ha revalorizado, aunque no sólo lo achacan a la apertura de la Feria. A su juicio, la reforma del Bulevar Resurrección María de Azkue, la inauguración del jardín botánico, la construcción de Megapark y la existencia de una estación de metro en Ansio son otros de los factores que han contribuido a inflar los precios.