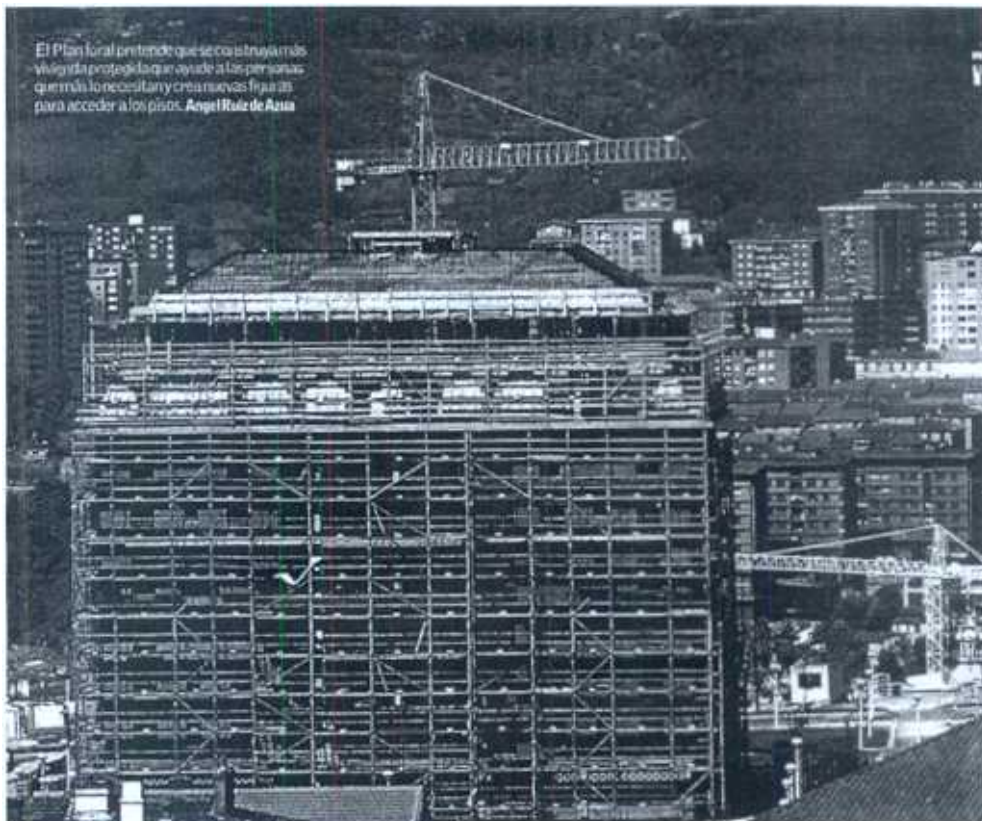


**VIVIENDA** 3.000 nuevas viviendas, en al menos 35 municipios con una inversión foral de 18 millones. Son las grandes cifras del Plan foral presentado ayer

El Plan foral pretende que se construyan más viviendas protegidas que ayude a las personas que más lo necesitan y crear nuevas figuras para acceder a los pisos. Angel Ruiz de Azua



## La Diputación habilitará suelo para construir 3.000 viviendas protegidas

Alberto G. Alonso Bilbao

LA DIPUTACIÓN de Bizkaia pondrá a disposición de ayuntamientos y Gobierno vasco suelo para construir 3.000 viviendas en el territorio dentro del Plan Foral de Viviendas (PFV) que fue presentado ayer tanto por el diputado general José Luis Bilbao, en la inauguración de la feria Construlan, como por su diputado de Administración Pública, Iñaki Hidalgo, en la Juntas Generales.

El máximo responsable foral apuntó las grandes cifras de una iniciativa prometida en la campaña electoral y que por primera vez asume la Diputación Foral en toda su historia. Bilbao indicó que

Obras en 2005  
**Solicitadas 35 actuaciones**

De momento son 35 ayuntamientos los que han solicitado intervenciones en sus municipios, aunque eso no significa que vaya a haber más en un futuro. Hidalgo indicó que para otoño se pueden ya tener cerradas algunas intervenciones para empezar las obras el próximo año.

se calcula que son unas 3.000 las viviendas que el ente foral fomentará en al menos 35 municipios vizcaínos, con un costo que rondará los 18 millones de euros a invertir a lo largo de la presente legislatura.

El diputado general que calificó el plan de «novedoso, atrevido e innovador» aseguró que los jóvenes son el principal objetivo de la serie de iniciativas que a esa misma hora explicaba Iñaki Hidalgo en Juntas Generales.

Resumidas en los diez objetivos adjuntos, estas iniciativas quieren que, además de cubrir la demanda social, se incida en el mercado de vivienda libre, posibilitando el suelo para que se levanten

bloques de pisos que vayan dirigidos a sectores que hasta ahora no contemplan las políticas del Gobierno vasco y teniendo en cuenta la actual realidad social y familiar de Bizkaia.

El PFV parte de la base de que no va a promocionar pisos en alquiler «ya que las encuestas demuestran que solo un 3,3% de los vascos prefieren el alquiler», indicó Hidalgo. Otra cosa es que los promotores con quien trabaje luego deseen que esos pisos se alquilen, advirtió.

La Diputación se volcará en la figura de las viviendas de Protección Oficial (VPO). Para ello actuará de dos formas. Por una parte, introduciendo en el suelo pre-



Momento del recorrido inaugural de BEC, el pasado lunes, con los stands de Construlan en pleno montaje. Al lado, obras de un edificio

(Fotos Zarra, Zigor, Ruiz de Azua y DEIA)

# EL SECTOR CONSTRUCTIVO, EN PLENO AUJE, AFRONTA NUEVAS ESTRATEGIAS

## El Premio de Innovación, jornadas técnicas y encuentros sectoriales dinamizan la muestra

Entre las actividades dinamizadoras de Construlan, tendrá lugar la segunda edición de los "Premios de Construcción e Innovación" y la Asamblea de la Confederación Nacional de Instaladores. Como es habitual, hay un nutrido programa de jornadas técnicas en las que expertos analizarán hasta el día 23 aspectos como la sostenibilidad, la responsabilidad civil y el código técnico de la edificación, así como el impacto ambiental de las instalaciones.

**C. M.**  
La presentación de Construlan coincide con un momento de crecimiento del sector de la Construcción, con subidas del 5,4 por ciento en Edificación y del 7,4% en Obra Civil. En los últimos años, las cifras sectoriales han sido al alza, tanto en el Estado como en el País Vasco, donde el cuarto trimestre de 2003 su actividad aumentó en un 11,3%, con una evolución positiva del crecimiento acumulado del conjunto de ese ejercicio del 6% respecto de 2002. En el Estado, el efecto de arrastre de la demanda de la construcción sobre la restante actividad económica se estima en aproximadamente un 2,5. Desde la perspectiva de la oferta, se considera que por cada millón de euros de valor añadido de dicha industria se induce una actividad adicional en los sectores suministradores y complementarios por valor de 1,5 millones. Su valor añadido bruto representa el 8% del PIB, efecto multiplicador que no se transfiere al exterior, pues la práctica totalidad de las compras que realiza el sector son hechas en el mercado interno.

La construcción, además, supone el 55% de la formación bruta del capital fijo en el Estado. Las inversiones en infraestructuras estimulan la productividad global del país. Un aumento del 1% en el stock de infraestructuras induce un crecimiento del 0,23% en la productividad del sector privado. El sector estatal de la construcción desarrolla una actividad equivalente al 10% de la europea, ocupando el quinto puesto entre los países de la UE. Esta macro-industria emplea el 11% de toda la población ocupada. Algo

más del 50% de las inversiones públicas en construcción retorna al erario público, por aumento de las recaudaciones impositivas, cargas fiscales y menores prestaciones por desempleo.

En Euskadi, en 2003 se registró un crecimiento acumulado del 4,2 respecto de 2002 en el valor de producción. Además del incremento



Unos obreros, en Abandoibarra

mencionado en el último trimestre del año, la actividad constructora creció un 10,1% en el tercer trimestre, mientras que en el primer trimestre experimentó un crecimiento nominal del 3,2%.

La evolución positiva del sector en el último trimestre se produjo por los incrementos en Obra Civil (11,4%) y del subsector de Edificación, que representa casi el 70% del sector (creció un 11,2%).

### Actualidad del sector

Con la vivienda como una de las actividades principales (y los compradores esquivando la "burbuja inmobiliaria", pues el precio medio de la vivienda subió un 17,35% en 2003 y un 85% en 12 años), este sector se orienta actualmente hacia la diversificación, la internacionalización, la seguridad y la calidad. Años después de su entrada en vigencia, la LOE rige la construcción de unas 300.000 viviendas, así como la Ley

de Concesiones. Ya en Construmat'03 se pudo comprobar cómo firmeza, utilidad y belleza definen los productos arquitectónicos y que la construcción sostenible cada vez juega un papel más relevante.



**AMICYF - EUSKADI**  
ASOCIACION MANTENEDORES DE INSTALADORES DE CALOR Y FRIO  
BERO ETA HOTZ INSTALAZIOEN MANTENEDORREN ASOZIAZIOA

- Bero edo Hotz, Instalazioen konduktzio eta Explotazioa eta Mantenimendu, Instalazio eta asistentzia teknikoak
- Ingururigoaren Babesa.

Botica Vieja 21, Ionia • 48014 Bilbao (Bizkaia)  
Teléfono 94 476 01 18 • Fax: 94 447 01 34  
[www.amicyfeuskadi.com](http://www.amicyfeuskadi.com)

Estimados señores AMERICAN Pabellón 03 Stand G40/48

[www.durtenetxea.com](http://www.durtenetxea.com)

MINISTERIO INDUSTRIAL DE MACHINARIA  
HERRAMIENTAS, ACCESORIOS, UTILES, ETC.  
PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL  
AUTOMATIZACION  
CONSTRUCCION CIVIL  
SECTOR NAVAL  
OBRAS PUBLICAS

UBI  
UBI  
UBI

CONSEJO REGULADOR GUGGENHEIM ELBAO

CLUB DE REMO "AIZUR"

**DURTENETXEA, S.A.**  
FUNDADA EN 1982

MACHINARIA E HERRAMIENTAS / EQUIPATIONS

ESTACION DE  
MATER MACHINARIA DE BILBAO

Polígono Industrial Barretxeaga, Euzko Euzkoindia, 46 (Poblenou), PB, B08 5  
Hoy: T + 34 902 01 32 32 - Fax: T + 34 94 471 13 24 - 48150 Surlana - Bilbao (España)