

CREACIÓN DE UNA AGENCIA PÚBLICA DE ALQUILER

Recetas extremeñas para el plan de choque en Vivienda

María Antonia Trujillo llega al Ministerio dispuesta a repetir el plan que ideó para Extremadura y con el objetivo de poner en el mercado 180.000 viviendas de protección oficial al año.

A. POLO. Madrid

Hace un par de semanas, la Junta de Extremadura aprobó el Plan de Vivienda 2004-2007, del que María Antonia Trujillo fue responsable. El plan afectará a entre 25.000 y 30.000 viviendas y contará con una inversión aproximada de 300 millones de euros. El programa ofrece viviendas con un precio máximo de 60.000 euros, de las que se prevén construir unas 8.000 unidades en las grandes poblaciones.

Para acceder a este plan es necesario cumplir algunos requisitos, como que el nivel de ingresos sea inferior a 3,5 veces el Salario Mínimo Interprofesional (SMI), o formar parte de familias numerosas, monoparentales, las que tienen algún miembro con discapacidad y las jóvenes. Las casas tienen una superficie de 80 metros cuadrados útiles con garaje. Además, está previsto convocar un concurso de suelo público y privado para que las administraciones públicas y los pro-



María Antonia Trujillo, ministra de la Vivienda. / Efe

motores que dispongan de terrenos lo pongan a disposición del plan especial.

La Junta cuenta con otro programa para familias con ingresos inferiores a 6,5 veces el SIM, y que se encuentran con el problema de que no pueden acceder ni a viviendas de protección oficial ni a vivienda libre. Para este colectivo, el precio medio de las viviendas de 110 metros cuadrados es de 100.000 euros.

Parte de estos proyectos serán los que inspiren a Trujillo para sacar adelante sus promesas al frente del recién creado Ministerio de la Vivienda.

La ministra ya anunció ayer la primera medida que su equipo aprobará: sacar al mercado cada año una bolsa de 180.000 viviendas de protección oficial, frente a las 90.000 que había anunciado el Partido Popular.

Además, la ministra informó de la inmediata elaboración de un Plan de Choque en materia de vivienda, la creación de una Agencia Pública de Alquiler y la lucha contra la especulación. Ayer juraron sus cargos el subsecretario del Departamento de Vivienda, Javier Mauleón, el director general de Arqui-

Esperanza Aguirre anunció el 'Plan Joven' que pondrá 7.600 casas en alquiler en el mercado

tectura y Política de Vivienda, Rafael Pacheco, y el director del Gabinete de la ministra, Enrique Álvarez.

La presidenta de la Comunidad de Madrid, Esperanza Aguirre, también anunció ayer un nuevo *Plan de Vivienda Joven* mediante el que pretende construir 7.600 viviendas en régimen de alquiler con opción de compra, a un precio inferior de 500 euros al mes.