

La vivienda subió un 17% en el primer trimestre con respecto al año pasado

Su precio se ha duplicado en España en los últimos cinco años ■ Bizkaia es la provincia con los pisos usados más caros

REDACCIÓN BILBAO

El precio de la vivienda nueva subió en España durante los tres primeros meses del año un 17,31% y el de la usada un 16,94% con respecto al mismo período de 2003, según datos de Tasaciones Inmobiliarias (Tinsa). La sociedad no prevé grandes desaceleraciones en la evolución de los precios para el conjunto del año.

Una perspectiva más amplia de la evolución de los precios señala que durante los últimos años el coste medio de la vivienda se ha más que duplicado en España, experimentando un incremento del 109,7% entre marzo de 1999 y de 2004. El mayor aumento de precios ha tenido lugar en Baleares (146,2%), le sigue Madrid (134,7%) y Cataluña (115%). En el

otro extremo figura Galicia (con el 45%) y Extremadura (56%).

En las capitales de provincia, las viviendas nuevas se encarecieron en lo que va de año el 3,5% y las de segunda mano el 4,2%, mientras que fuera de ellas los incrementos fueron del 3,54% y el 4,6%, respectivamente. El fenómeno de que las subidas sean mayores fuera de las capitales se debe a que los precios de las viviendas de los centros ya han subido tanto que la demanda se ve obligada a buscar pisos en los alrededores.

El desglose por comunidades y provincias revela que los precios evolucionan de manera diferente en función de si son costeras, lindan con Madrid o está prevista para ellas algunas



Las subidas han sido mayores fuera de las grandes capitales.

Bilbao figura como la capital más cara por detrás de Madrid y Barcelona

infraestructuras. Así, el incremento del 25% en Castilla León se debe al 'efecto frontera' con Madrid, y el 26% de Murcia, por la capacidad de atracción de sus

costas para los europeos.

Sin contabilizar las capitales, Bizkaia es la provincia de España donde la vivienda de segunda mano es más cara, con un precio medio de 1.954,6 euros por metro cuadrado construido. Esto supone un aumento del 13% con respecto al año pasado. Le siguen Madrid (1.882,4 euros), Barcelona (1.699,6) y Baleares (1.689,8). Por capitales, la más caras son Madrid (2.095,8), Barcelona (2.515,3) y Bilbao (2.285,4).