

Los elevados precios de la vivienda obligan a un más de un 40% de los hogares a vivir fuertemente endeudados

El 60% de las familias españolas tiene dificultades para llegar a fin de mes

Llegar a fin de mes y que cuadren las cuentas es una tarea compleja. Así lo considera el 59% de los españoles que, según una encuesta de la organización de consumidores Ceaccu, reconoce que tiene dificultades para pagar, sin sobresaltos, todos sus gastos mensuales, sobre todo los créditos hipotecarios, que obligan al 42% de las familias a vivir endeudadas.

ESTELA S. MAZO, Madrid
Para seis de cada diez españoles la cuesta de enero dura todo el año. No sólo porque tengan dificultades para llegar a fin de mes, sino porque, además, su alto nivel de endeudamiento les impide ahorrar —aunque “lo intenta”, asegura un 33% de los encuestados—. La radiografía de los españoles que presentó ayer Ceaccu refleja fielmente la situación de los bolsillos de los consumidores, que cada vez tienen más gastos. El ahorro roza mínimos y, mientras, la vivienda sigue la senda contraria, absorbiendo el 37% de los ingresos de los españoles. Precisamente los altos precios del mercado inmobiliario obligan a un 42% de las familias a vivir endeudadas, hasta tal punto que el 71,4%

de los encuestados destina la mayor parte de sus ingresos al pago de los créditos hipotecarios. Y el futuro no parece prometedor. La presidenta de Ceaccu, Isabel Ávila, alertó ayer del peligro de que una subida de los tipos de interés ahogue los ahorros de las familias. La socióloga de la asociación, Carmen Braña,

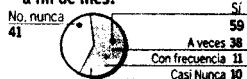
El 70% de los consumidores cree que la vivienda es la principal causa de endeudamiento

también advirtió que “ahora, desde el punto de vista económico, pagar el alquiler es tirar el dinero: no es rentable y tampoco desgrava”.

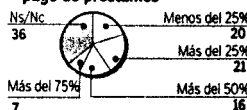
RADIOGRAFÍA DEL BOLSILLO DE LOS ESPAÑOLES

En porcentaje.

● ¿Tiene dificultades para llegar a fin de mes?



● Ingresos comprometidos en el pago de préstamos



● Financiación de la vivienda...



...y del coche

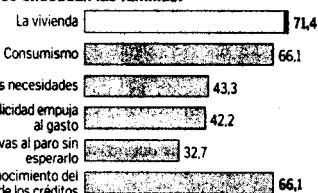


Fuente: Ceaccu

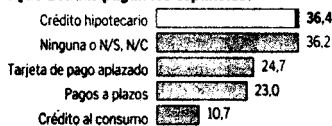
● Colectivos más perjudicados



● ¿Por qué se endeudan las familias?



● ¿Qué deudas pagan los españoles?



“Por eso, habría que desincentivar [fiscalmente] la compra de vivienda y motivar al alquilado, que no al arrendador”, recalcó. Por todo ello, Ceaccu hizo

un llamamiento a las autoridades para que articulen medidas que controlen el nivel de endeudamiento, al tiempo que reclamó que los bancos pidan más garantías

a la hora de conceder los préstamos. A esta preocupación se suma que la vivienda no es el único pago que provoca que los españoles se vean a ve-

El pago de la hipoteca absorbe el 36,6% de los ingresos mensuales

ces superados por las deudas. Aunque la vivienda es el origen del desajuste del gasto—en el 36,6% de los casos—, también la compra de un coche preocupa al 17,5% de los encuestados. Le siguen, a distancia, la adquisición de muebles y electrodomésticos y la realización de obras en el hogar.

Por autonomías, el temor a no poder hacer frente a todo estos pagos es superior en Canarias, La Rioja y Murcia. En cuanto al monto de las deudas, canarios y murcianos —sobre todo si están parados o divorciados— lideran el ranking de los ciudadanos que tienen comprometido más del cuádruplo de sus ahorros; en el lado opuesto, se quedan solos los navarros.

En cuanto a los grupos demográficos, Braña explicó que las diferencias entre hombres y mujeres son mínimas, aunque en el análisis por edades no sucede lo mismo. Los españoles que más sufren son los que tienen entre 35 y 45 años, edad en la que se junta el pago de la hipoteca, el colegio de los hijos y las letras del coche.

Expansión

Más de la mitad de las familias españolas están endeudadas, sobre todo por la vivienda

Un 60% reconoce que no ha tenido dinero suficiente para pagar todas sus cuentas del mes

FERNANDO CASO C., Madrid
Un informe elaborado por la Confederación Española de Organizaciones de Amas de Casa, Consumidores y Usuarios (CEACCU) ha revelado que el 55,7% de

los españoles está haciendo frente a algún tipo de crédito en estos momentos. ¿Cómo se distribuye esta deuda? Principalmente en vivienda (36,6%), automóvil (17,5%) y en muebles y electrodomésticos

(7,7%). Este nivel de deudas ha repercutido considerablemente en el ahorro de las familias, indica el estudio, según el cual sólo un 19% de la población puede darse este lujo con regularidad.

Las históricas bajas en los tipos de interés de los créditos hipotecarios, sumado al encarecimiento de las viviendas, cuyo valor supera en un 93% la cantidad máxima que puede pagar un joven español, son las principales causas de que el 55,7% de los españoles estén endeudados.

Así lo revelan los datos reflejados por la encuesta *Las españolas y el endeudamiento* realizada por la Confederación Española de Organizaciones de Amas de Casa, Consumidores y Usuarios (CEACCU). Esta cifra se suma a la entregada por el Banco de España, que indica que el endeudamiento de las familias ha alcanzado el 80% de su renta en 2002.

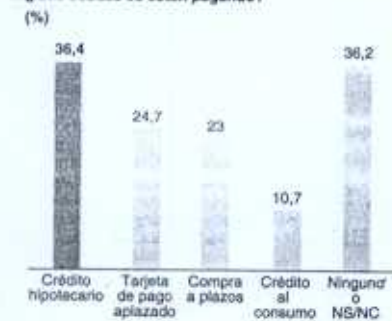
Según el estudio de CEACCU, aplicado a 1.830 hogares en los últimos meses de 2002, en el 36,4% de los casos esta deuda responde a un préstamo hipotecario; en un 24,7% en pagar plazos aplazados de la tarjeta; en un 23% una compra a plazos y en un 10,7% corresponde a un crédito de consumo.

El informe revela que a 6 de cada 10 españoles no le alcanza el dinero para pagar todas sus cuentas del mes en más de alguna ocasión. Un 10% casi siempre no llega a fin de mes con el dinero necesario, un 11% no lo hace con frecuencia, y un 38% sólo a veces. Datos que se aproximan a la última encuesta de gastos familiares del Instituto Nacional de Estadística (INE).

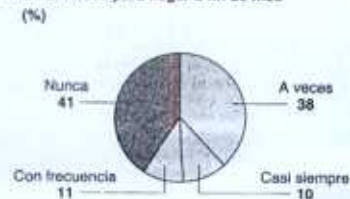
El 44% de los encuestados ha señalado que comprometen más del 25% de sus ingresos en el pa-

El endeudamiento de las familias

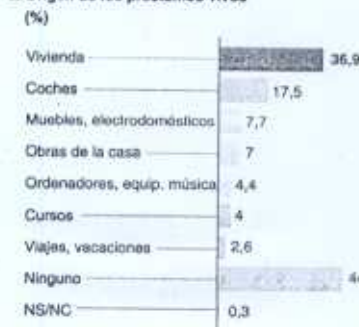
■ ¿Qué deudas se están pagando?



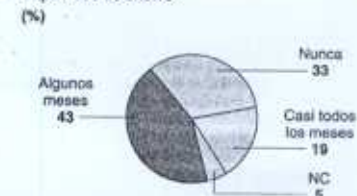
■ Dificultades para llegar a fin de mes



■ Origen de los préstamos vivos



■ Capacidad de ahorro



Fuente: CEACCU

go de préstamos, es decir, están al borde del sobreendeudamiento. Según la banca, una persona está en esta situación si sus deudas superan el 35% de su ingreso mensual. Para poder pagar se recurre a la tarjeta de crédito en el 41% de los casos, a préstamos informales de familiares y ami-

gos en un 33%, el descubierto de la cuenta en un 14,7% y en anticipos de nómina en un 13,4% de las ocasiones.

Estas deudas han repercutido en el nivel de ahorro, que se encuentra en un "nivel bajo", según la socióloga de CEACCU, Carmen Braña, quien agregó que un

73% asegura que "nunca" o sólo "algunos meses" puede ahorrar.

Según el CEACCU, gran parte del endeudamiento se debe a las facilidades que los bancos dan para entregar créditos de todo tipo, por lo mismo solicitaron requisitos más estrictos para entregar estos productos.