

El precio de la vivienda crecerá de forma moderada a lo largo del año

EL PRECIO de la vivienda en el Estado aumentará de forma más moderada en 2003 respecto al ejercicio anterior, según el portal inmobiliario Idealista.com, que prevé una posible caída de los precios en el segundo semestre, ya que el precio de venta se ha separado bastante del importe que están dispuestos a pagar los compradores.

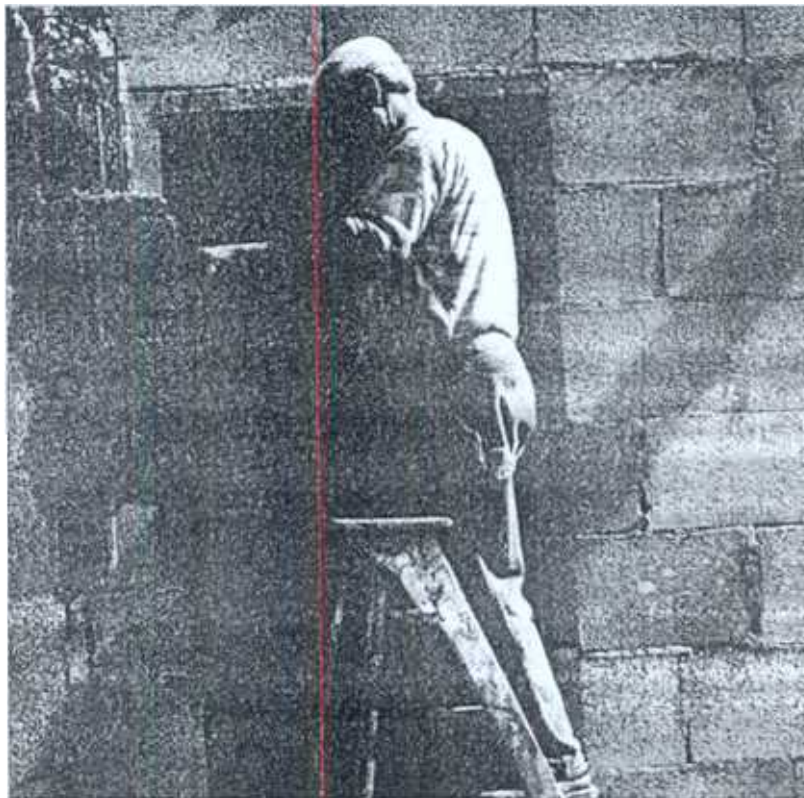
El director general de Idealista.com, Jesús Encinar, señaló, que esta tendencia descendente ya se registra en Madrid, puesto que el precio de la vivienda de segunda mano en la capital cayó un 1,4 por ciento en el primer trimestre de este año registró respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

No obstante, Encinar indicó recientemente que la evolución del mercado de viviendas dependerá de la estabilidad de los tipos de interés y el nivel de desempleo.

Problema de los jóvenes

Por otro lado y pese a que las perspectivas de subidas de precio no son tan alarmantes, cabe señalar que el precio de compra-venta de la vivienda libre en el conjunto del Estado supera en un 93 por ciento el importe máximo al que los jóvenes pueden hacer frente para acceder a un piso.

Estos datos se desprenden del primer estudio estadístico trimestral sobre la situación de la vivienda joven en el Estado realizado por el Consejo de la Juventud de España (CJE) y que su presidente, David



La evolución del mercado de viviendas dependerá de la estabilidad de los tipos de interés

Ortiz, ha hecho público recientemente.

El citado estudio ha sido elaborado por la economista Carmen Trilla Bellart, autora del libro "La política de vivienda en una perspectiva europea comparada" y el sociólogo Joffre López.

En el mismo estudio se indica además cómo el precio de la vivienda nueva libre alcanzó los 1.287,73 euros por metro cuadrado construido al cierre de 2002, lo que supuso un incremento del 16,62 por ciento respecto al ejercicio precedente.

La dificultad de acceso a una vivienda, junto con la prolongación del tiempo de formación y el mercado laboral, son los principales factores del retraso en la emancipación de los jóvenes, según el estudio sobre este aspecto y su relación con la vivienda en el Estado recientemente elaborado por el Consejo Económico y Social (CES).