

# Ciudadanos



**BAJA ALTURA.** Imagen de un bloque de edificios del barrio de Aperiñai, en Galdakao, que pretende ser un posible modelo de construcción en el futuro. / MITXEL ATRIO

## El Bilbao metropolitano crecerá con casas de 5 alturas y sin urbanizaciones de chalés

La Diputación limita las viviendas unifamiliares para reducir «el consumo de suelo» y los viajes por carretera

TERESA ABAJO BILBAO

Casas de cuatro o cinco alturas, en zonas bien comunicadas por transporte público y próximas a comercios y oficinas. Este es el modelo de desarrollo por el que apuesta la Diputación en el Plan Territorial Parcial del Bilbao metropolitano, que será aprobado este año. El documento destierra las urbanizaciones de chalés y aumenta la densidad de las edificaciones previstas en Uribe Costa. «No podíamos seguir así porque nos estamos comiendo el territorio», advierten los responsables forales.

El Plan Territorial ya tiene un

largo recorrido en la Administración. Fue aprobado inicialmente en julio de 2003 y, tras el periodo de alegaciones, la Diputación ha mantenido «infinidad de reuniones» con los ayuntamientos. «Se podía transformar en letra muerta si no lográbamos un amplio consenso», afirmó ayer el diputado de Urbanismo, Patxi Sierra Sesumaga. Su aprobación definitiva corresponde al Gobierno vasco, y se espera que se produzca en los próximos meses.

El documento urbanístico sentará las bases del desarrollo del Bilbao metropolitano durante los próximos 16 años. Afecta a 35 municipios y será vinculante en

aspectos tan decisivos como la construcción de viviendas, siempre con un margen de maniobra «entre mínimos y máximos». Durante el periodo de alegaciones se ha rebajado la previsión de desarrollos residenciales en el Txorierrri, la zona de expansión de una comarca donde el suelo escasea. Los ayuntamientos consideraban que el planteamiento inicial trastocaría demasiado el carácter de sus pueblos.

Lo que no ha cambiado es la 'batalla' institucional contra los chalés, especialmente en Uribe Costa. El Ayuntamiento de Getxo tenía previsto edificar casas de baja densidad en zonas próximas

### EN CIFRAS

- ▶ **Viviendas necesarias:** Se calcula que serán 44.208 pero se libera suelo para el doble, con el fin de dejar margen de maniobra a los ayuntamientos sobre su ubicación.
- ▶ **En suelo ya calificado:** Se podrían construir 48.290.
- ▶ **Redensificación de suelo calificado:** Al sustituir chalés por bloques de pisos, se ganarían entre 16.000 y 24.820 viviendas.
- ▶ **Nuevos desarrollos:** Aportarían entre 3.888 y 15.523.

al metro, pero el plan territorial maneja otros criterios. En las áreas mejor comunicadas la densidad será de entre 50 y 75 viviendas por hectárea, lo que se traduce en edificios de cuatro o cinco alturas.

Este modelo de desarrollo prosperará en «casi toda» la comar-

ca. De esta forma se reduce «el consumo de suelo» y se aprovechan las conexiones con el transporte público para tratar de poner freno a los atascos. En algunas zonas, más apartadas, se admitirá la densidad mínima, de entre 15 y 30 viviendas por hectárea. Eso supone que se podrán construir algunas casas unifamiliares, pero si se compensan con otros bloques.

Otra de las premisas del documento es evitar las ciudades dormitorio. Los nuevos desarrollos residenciales reservarán el 15% del suelo a actividades económicas complementarias como comercios, oficinas, algunas empresas y equipamientos asistenciales y de ocio. El objetivo es conseguir «que la gente viva y trabaje en el mismo sitio» para sacar coches de la carretera, en la misma línea de las medidas ya mencionadas.

Nuevo Audi A4 de 130 CV a 255 CV. Emisión CO<sub>2</sub> (g/km): de 153 a 259. Consumo medio (l/100 km): de 5,7 a 10,8.

**Nuevo Audi A4.**  
No deja indiferente.

**Leioa Wagen**

Av. Iparraguirre, 92 (La Avanzada)

Tel. 94 481 90 00

48940 Leioa

www.leioawagen.es

Iruña, 1 Bis

Tel. 94 476 53 80

48014 Bilbao



**Audi**

**Un joven fallece al chocar su coche y una furgoneta en Santurtzi**



**Una mujer mata a puñaladas a su pareja e intenta suicidarse**

**Un bebé de tres meses muere de frío en una patera que llegó a Cádiz**

## Y ADEMÁS...

MEDIO AMBIENTE / 5

**La Diputación destina medio millón de euros a la profesionalización de 110 socorristas**  
La institución foral suma la playa de Lemoiz a la lista de 23 arenas que los efectivos tendrán que vigilar

ENTREVISTA / 7

**«¡Contra los virus, no hay nada inexpugnable!», admite un ingeniero de Microsoft**  
José Parada advierte de la necesidad de navegar con «seguridad» por Internet para «evitar ataques»

SANIDAD / 15

**El 87% de las enfermeras ha sufrido agresiones de pacientes o familiares**  
El SATSE denuncia que la «falta de recursos y la masificación de los centros» provoca situaciones violentas

## Propuesta de tranvía en el Txorierrri y la zona minera

T. A. BILBAO

El Plan Territorial Parcial (PTP) no sólo incide en la política de vivienda, sino que aporta una visión global del Bilbao metropolitano. Una de sus propuestas consiste en la extensión del tranvía. El servicio discurriría por la cuenca minera -hasta conectar con la Línea 2 del metro- y a lo largo del valle del Txorierrri. «Hay muchos desplazamientos entre esta zona y la margen izquierda», afirman los responsables forales.

Los nuevos trazados se unirían al enlace a la Universidad, ya contemplado por el Gobierno vasco. El plan también prevé «un corredor interfábricas» en el Txorierrri, una de las zonas donde se perfilan nuevos desarrollos industriales. En total, el documento reserva 540 hectáreas para actividades económicas, de las que 322 serían de promoción pública.

Estos polígonos se distribuyen en cinco espacios. El más importante, de 120 hectáreas, se sitúa en el área de Aretxalde, en Lezama. Se había diseñado como una «ciudad alimentaria» a la que se trasladarían las instalaciones de Mercabilbao y el matadero de Zorroza, pero la propuesta no ha prosperado y quedará simplemente como un recinto «industrial». El resto de los complejos se ubicarán en Getxo, Urduliz y el entorno de dos 'gigantes', el Puerto y el Parque Tecnológico.

## BASES URBANÍSTICAS

**N**uestro futuro urbanístico para los próximos 16 años está ya escrito en letras de molde en el Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano. Según explicó ayer el diputado foral del tema, o sea, de Relaciones Municipales y Urbanismo, el PTP prevé liberar suelo para uso residencial con el fin de permitir la construcción de 88.633 viviendas, la tercera parte de las cuales aproximadamente serán de protección oficial.

También se van a ofertar 1.050 hectáreas de suelo para actividades económicas. En correspondencia con la proporción de VPO en el total de las viviendas, la tercera parte del suelo destinado a usos económicos se dedicarán a las actividades de promoción pública. Estas son las previsiones del plan por lo que pudiera pasar, aunque las previsiones forales en materia de vivienda para los próximos 16 años estiman que se van a nece-

sitar 44.208 soluciones habitacionales, por decirlo con el léxico creativo de la ministra Trujillo. Ya se sabe que más vale prevenir.

Hay en el plan una propuesta de redensificación, una de esas palabrejas que sólo puede acuñar un funcionario entregado en cuerpo y alma a la causa de la Administración durante una temporada no inferior a siete trienios. El fondo de la cuestión es que el suelo edificable es en el Bilbao metropolitano un bien escaso y habida cuenta de que en algunas partes, como Uribe Costa y Getxo se preveía la construcción de urbanizaciones enteras compuestas por chalés y viviendas bifamiliares se ha decidido, con buen criterio, sentar las bases sobre las que deberán desarrollarse los municipios.

El criterio fundamental es el ahorro de suelo, restringiendo las viviendas de baja densidad, vulgo chalés, a favor de casas de cuatro o cinco alturas en lugares bien comunicados y que integren urbanizaciones con vida propia, dotadas de equipamientos, oficinas, comercios, centros de trabajo y de ocio, lejos de la idea de los barrios dormitorio. No se prohibirá la construcción de chalés, pero se van a poner a precio de oro.

**No se prohíbe construir chalés, pero van a estar a precio de oro**



SANTIAGO GONZÁLEZ

La Diputación ha enviado otros dos mensajes a los ayuntamientos: que aprovechen las viviendas vacías y que se vuelquen en la regeneración de áreas degradadas. Esta política es vital en Bilbao y la margen izquierda, donde el suelo urbanizable está prácticamente agotado. El documento prevé que en los próximos 16 años será necesario construir 44.208 viviendas en el Bilbao metropolitano. Entre ellas, el 35% serían de protección oficial y otro 30% de precio tasado.

## LAND ROVER Selected

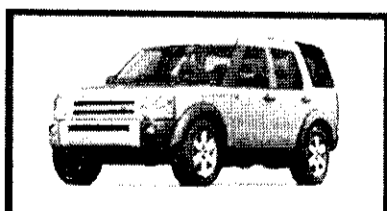
- Vehículos Seleccionados de todas las marcas.
- Revisado en 110 puntos según estándares en Land Rover.
- Vehículos Certificados.

- Hasta 2 años de Garantía L.Rover sin límite de Kilómetros
- Vehículos de Sustitución.
- Asistencia 24 horas con cobertura europea

- Opción de cambio a los 14 días o 1.000 Km.
- Revisión gratuita a los 2.500 Km.
- Condiciones exclusivas de financiación.



Freelander 3p Td4 S (112cv)  
Matric: 07/2004 1.500 Kms  
Precio: 21.165€ - IVA



NUEVO Discovery 3 TDV6 SE (190cv)  
Matric: 11/2004 9.000 Kms  
Precio: 42.113€ - IVA



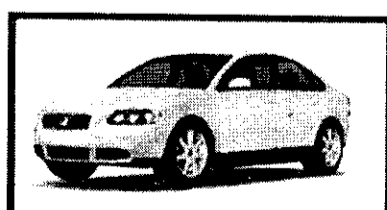
Mercedes ML 320 Aut. (218cv)  
Matric: 03/2000 90.000Kms  
Precio: 22.400€ - IVA



Otra Unidad Diesel 0302  
Range Rover 4.4 V8 HSE (286cv)  
Matric: 06/2004 13.000Kms  
Precio: 62.170€ - IVA



Audi A4 1.9 TDI 6 vel. (130cv)  
Matric: 12/2003 33.000Kms  
Precio: 20.689€ - IVA



NUEVO Volvo S40 2.4 (140cv)  
Matric: 08/2004 8.000 Kms  
Precio: 19.490€ - IVA



Mitsubishi Montero Sport (115)  
Matric: 07/2004 12.000 Kms  
Precio: 23.275€ - IVA



Jaguar X-Type 2.0D Exe. (130cv)  
Matric: 11/2004 14.000Kms  
Precio: 27.155€ - IVA

## CARWAGEN 4X4

Ctra. Bilbao - Asta (Alt. de Enckuri)

Telf: 94 474 59 77 / 94 474 62 72

