

El 13% de las familias vascas tiene necesidad de una vivienda

PISOS Serían necesarios 86.000 pisos para satisfacer la demanda

DEIA Bilbao

CASI EL 13% de las familias vascas tienen entre sus miembros a personas que necesitan acceder a su primera vivienda y sería preciso poner a su disposición 86.000 pisos para satisfacer esta demanda, según la Encuesta sobre Necesidad y Demanda de Vivienda en Euskadi de 2002.

Las necesidades han crecido en relación con el año 2001 cuando bastaba con 71.000 pisos para cubrir la demanda. Este estudio estadístico, encargado por el Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, revela también que los integrantes del 5,09% de los hogares quiere cambiar de vivienda, lo que eleva la demanda a agregada a 120.000 pisos.

Además, uno de cada diez familias declara que necesita realizar

obras de rehabilitación en su residencia para mejorar sus condiciones de vida (62.926 casos).

Un análisis territorial permite comprobar que Araba sobresale como el territorio que tiene en términos relativos más hogares con necesidades de primera vivienda, con una tasa superior al 14%. El resto de territorios históricos se sitúa a una cierta distancia: Gipuzkoa ocupa el segundo lugar con una tasa del 12,76% y Bizkaia se sitúa en el tercero con por promedio del 11,86%.

Esta realidad se repite en el caso de las necesidades de cambio de vivienda (5,54% Araba, 5,10% Bizkaia y 4,98% Gipuzkoa). La única excepción a la primacía del territorio alavés en este ránking se encuentra en las necesidades de rehabilitación. Entre los ciudadanos que demandan el acceso a su primera vivienda seis de cada diez señalan que la principal razón de su necesidad radica en el deseo de independizarse de sus padres.

Alquiler

Viviendas vacías

El programa "Bizigune" del Gobierno vasco para promover el alquiler de viviendas vacías recibió hasta el pasado 4 de julio un total de 1.473 llamadas de propietarios solicitando información, de los cuales 608 han pasado ya a formar parte de la iniciativa del Gobierno.



Una mujer observa unas viviendas. DEIA

Euskadi necesitaría 86.000 pisos para cubrir la demanda de primera vivienda

VITORIA.- Casi el 13% de las familias vascas tiene entre sus miembros a personas que necesitan acceder a su primera vivienda y sería preciso poner a su disposición 86.000 pisos para satisfacer esta demanda, según la Encuesta sobre Necesidad y Demanda de Vivienda en Euskadi de 2002.

Las necesidades han crecido en relación con el año 2001, cuando bastaba con 71.000 pisos para cubrir la demanda.

Este estudio estadístico, encargado por el Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, revela también que los integrantes del 5,09% de los hogares quiere cambiar de vivienda, lo que eleva la demanda a agregada a 120.000 pisos. Además, uno de cada diez familias declara que necesita realizar obras de rehabilitación en su residencia para mejorar sus condiciones de vida (62.926 casos).

Un análisis territorial permite comprobar que Alava sobresale co-

mo la provincia que tiene en términos relativos más hogares con necesidades de primera vivienda, con una tasa superior al 14%. El resto de territorios históricos se sitúa a una cierta distancia: Gipuzkoa ocupa el segundo lugar con una tasa del 12,76% y Bizkaia se sitúa en el tercero con por promedio del 11,86%. Esta realidad se repite en el caso de las necesidades de cambio de vivienda (5,54% Alava, 5,10% Bizkaia y 4,98% Gipuzkoa).