

Un gran bulevar de medio kilómetro será el corazón del futuro barrio de Miribilla

El Ayuntamiento de Bilbao abrió ayer al tráfico la avenida Jardines de Gernika, que ofrece un enlace entre la variante Este y Juan de Garay

Su zona central ocupa casi como medio parque de Doña Casilda



DE ESTRENO. Un grupo de mujeres pasean por el bulevar inaugurado ayer, que está rodeado de pisos en construcción. / BORJA AGUDO

Las obras del centro comercial comienzan en otoño

M. J. T. BILBAO

Como en cualquier otro barrio, los vecinos de Miribilla también tendrán a su disposición un centro comercial para hacer sus compras. Las obras de este equipamiento comenzarán en otoño en las cer-

canías de la calle Martín Barua y la nueva vía bautizada en honor al médico Alfredo Espinosa.

El complejo contará con 10.000 metros cuadrados, donde abrirán sus puertas cerca de 50 locales de distintas especialidades. Sus promotores también reser-

varán otros 9.000 metros cuadrados para oficinas.

Queda pendiente otro de los proyectos clave para el futuro barrio: la estación de Renfe. La sociedad urbanística Bilbao Ria 2000 sigue estudiando, a través de una consultoría, distintas alternativas para construir esta parada, después de que a finales del pasado año decidiera paralizar el plan por su alto coste.

Originalmente, la nueva esta-

ción de la línea Bilbao-Orduña había sido diseñada con sus accesos a través del centro comercial, cuyos promotores financiarían parte de la construcción. Bilbao Ria 2000 había llegado incluso a reservar 9,1 millones de euros (1.500 millones de pesetas) para el proyecto. Su alta complejidad técnica elevó hasta en 6 millones de euros el coste y obligó a aparcar el proyecto, a la espera de hallar una alternativa más barata.

MARÍA JOSÉ TOMÉ BILBAO

Un enorme bulevar, de más de medio kilómetro de longitud y hasta 100 metros en su punto más ancho, es la espina dorsal del nuevo y último ensanche de Bilbao, el barrio de Miribilla. El Ayuntamiento abrió ayer al tráfico la gran avenida que, bautizada como Jardines de Gernika, ofrece ya una comunicación directa entre la variante Este y Juan de Garay. Su aspecto más llamativo son sus grandes dimensiones: sólo la zona central tiene una superficie de casi 32.000 metros cuadrados, casi tanto como medio parque de Doña Casilda.

El Consistorio recibió ayer la segunda fase de la urbanización, que ha sido ejecutada por la Junta de Compensación gracias a una inversión de 24 millones de euros (4.000 millones de pesetas). La primera fue entregada el pasado mes de mayo y permitió abrir al tráfico las primeras calles del nuevo ensanche bilbaíno. La última fase, que comprende el parque circular y las conexiones con La Peña y Bilbao la Vieja, estará concluida el próximo mes de diciembre, según confirmó ayer el presidente de la Junta, José Ramón Odrizola.

Sin vecinos

A la espera de recibir a sus primeros inquilinos, el barrio ya empieza a tomar forma. El nuevo bulevar, por ejemplo, está ya completamente terminado, aunque a su alrededor las viviendas permanecen todavía vacías. De momento, serán los residentes de San Adrián los que disfruten de las zonas verdes de la avenida, que representan 14.000 de sus casi 32.000 metros cuadrados. Otros 20.000 están ocupados por plazas e itinerarios peatonales.

En total, el bulevar Jardines de Gernika tiene una longitud de 600 metros, interrumpidos por dos calles transversales: Julián de Zuazagoitia y Askatasuna Etorbidea, arteria que enlazará a partir de diciembre con el barrio de



El alcalde bromea con unas vecinas. / BORJA AGUDO

MIRIBILLA EN CIFRAS

- ▶ **Superficie total:** 44 hectáreas (439.566 metros cuadrados)
- ▶ **Viviendas:** 3.029 pisos, de los cuales 1.935 son viviendas de protección oficial y 1.094 libres.
- ▶ **Superficie viaria:** 23.100 metros cuadrados.
- ▶ **Aceras, paseos y plazas:** 33.600 metros cuadrados.
- ▶ **Zonas ajardinadas:** 14.000 metros cuadrados (un 25% de total).
- ▶ **Farolas:** 200.
- ▶ **Bancos:** 98.
- ▶ **Bidegorri:** 300 metros.
- ▶ **Árboles:** 306 ejemplares (por com-

pletar su plantación).

- ▶ **Locales:** Nueve parcelas equipamentales para usos docentes, administrativos, deportivos y religiosos.
- ▶ **Usos docentes:** Una parcela para reposición y ampliación de la Ikastola Urretxindorra.
- ▶ **Centro comercial:** Más de 10.000 metros cuadrados con cerca de 50 locales.
- ▶ **Oficinas:** 9.000 metros cuadrados.
- ▶ **Coste de la urbanización:** 24 millones de euros (4.000 millones de pesetas).

La Peña. La zona central, donde se abre una gran plaza, tiene una anchura máxima de 100 metros, similar a un campo de fútbol. Nace con vocación de ser el eje vertebrador del nuevo ensanche: a esta calle abrirán sus ventanas 15 de los 34 edificios que en este momento se construyen sobre la antigua zona minera de la loma de San Adrián.

40% de la urbanización

Con la entrega de estas obras, la Junta de Compensación ha culminado ya el 40% de la urbanización del sector de Miribilla (44 hectáreas en total). El alcalde, Iñaki

Azkuna, se mostraba ayer satisfecho por asistir al nacimiento del último barrio de Bilbao. «No tenemos otra superficie de este calado para hacer una urbanización de este tipo. Ojalá pudiéramos tener diez más, pero vivimos en un botxo», recordó Azkuna, que se comprometió a «aumentar el presupuesto» para mantener en condiciones «los nuevos parques y las nuevas avenidas». «Y a poner más autobuses», concedió, después de que varias vecinas que asistían al acto le recordaran con evidentes aspavientos las deficientes comunicaciones que ahora tiene la zona con el centro.