

# Ciudadanos

## Los bilbaínos llegan a pagar hasta 21.000 euros por un trastero de siete metros

El precio medio del metro cuadrado ronda los **2.750 euros en venta** y los **14 en alquiler**

La falta de espacio en los pisos ha disparado la demanda de camarotes en los últimos años

CARMEN BARREIRO BILBAO

Los libros, la bicicleta, la ropa de fuera de temporada, los juguetes de los niños, los apuntes, cajas con documentos... La falta de espacio para guardar todos los objetos que se acumulan a lo largo del tiempo en una vivienda ha disparado la demanda de trasteros en la capital vizcaína. Los pisos son cada vez más pequeños y los camarotes se convierten en una «solución perfecta» para suplir las estrecheces del mercado inmobiliario. De ahí que los bilbaínos lleguen a pagar hasta 21.000 euros por un habitáculo de apenas siete metros cuadrados. En cualquier caso, los particulares no son los únicos compradores. Propietarios de oficinas y establecimientos del gremio hostelero también se han lanzado a la búsqueda de un trocito de superficie extra que les permita resolver los incómodos problemas de espacio que ahogan sus negocios.

La demanda de trasteros ha crecido a tal ritmo en los últimos años que el precio del metro cua-

drado prácticamente se ha equiparado con el de la vivienda. «En Bilbao es muy difícil encontrar un camarote más o menos decente por menos 16.000 euros», según reconoce el presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad

Inmobiliaria de Vizcaya (Apis), José Ramón Gorostiza.

A día de hoy, el precio medio del metro cuadrado alcanza ya los 2.750 euros en venta y ronda los 14 en alquiler. La cuenta es muy sencilla. Disfrutar de un

almacén de unos siete metros en barrios como Indautxu o el Ensanche, dos de las zonas más solicitadas por los compradores bilbaínos, cuesta una media de 20.000 euros, mientras que el arrendamiento supera los 100 euros mensuales. No obstante, «la mayoría de las personas que buscan un camarote prefieren tenerlo en propiedad», puntualiza Gorostiza.

### Con montacargas

Conscientes de la creciente demanda de camarotes, algunas inmobiliarias vizcaínas ya incluyen entre sus productos promo-

ciones dedicadas exclusivamente a la venta de trasteros. Fincas Indautxu, por ejemplo, vende medio centenar de habitáculos para almacenaje en un semisótano de la calle Labayru.

Los huecos, de seis metros cuadrados de superficie como mínimo, tienen tres metros de altura y disponen de entrada independiente y montacargas. El precio varía en función de su tamaño. Los más pequeños tienen cerca de seis metros cuadrados y cuestan 13.800 euros, mientras que los de mayor superficie –algo más de nueve metros– se venden por 22.000.



ALMACÉN. Los camarotes sirven para guardar todo tipo de objetos, desde una bicicleta hasta una escalera. / MITXEL ATRIO

Las inmobiliarias ofertan promociones exclusivas de camarotes

Las zonas con más demanda son Indautxu y el Ensanche

**En AGOSTO... los mejores precios del mercado. ¡COMPRA YA!**

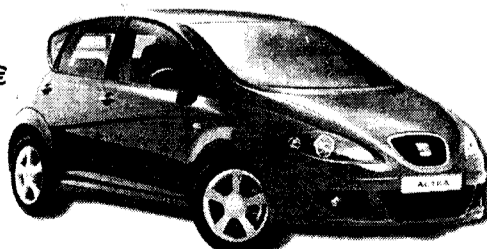
### IBIZA

- ✓ SPORT T.D.I. / 3P/130 CV+ CLIMA por **9.900€**
- ✓ REFERE T.D.I. 5P/100 CV+AA por **10.500€**
- ✓ STELLA S.D.I. 3P por **8.100€**
- ✓ STELLA S.D.I. 5P+AA por **9.000€**

V. Ocasión. Plan Prever incluido.

### ALTEA

- ✓ REFERENCE / 105 CV por **15.000€**
- ✓ STYLANCE / 140 CV / ABS-EDS / CLIMA por **17.700€**
- ✓ STYLANCE / 140 CV / ABS-EDS / TECHO / DSG por **19.200€**



### LEÓN

- ✓ T.D.I. / 110 CV por **12.300€**
- ✓ T.D.I. / 90 CV / SIGMA por **9.600€**
- ✓ 1,6 SPORT / CLIMA por **9.500€**
- ✓ T.D.I. / 150 CV / FR/ ESP / CLIMA por **19.400€**

### TOLEDO

- ✓ T.D.I. STELLA 110 CV por **12.500€**
- ✓ NUEVO TOLEDO: 140 CV / SPORT T.D.I. DSG - ABS / CLIMA por **21.500€**
- ✓ T.D.I. REFERENCE / 105 CV / AA / TCS-ABS por **17.000€**

### HORARIO DE LEIOA

#### Taller

Laborables: 08:00 h. - 20:00 h.  
Sábados: 09:30 h. - 13:30 h.

#### Comercial

Laborables: 09:00 h. - 13:30 h.  
15:30 h. - 20:00 h.  
Sábados: 10:00 h. - 13:30 h.



**Leioa Motor**  
LIDERES EN VENTAS Y CALIDAD

#### Leioa

Txikia (La Avanzada), 26  
V.O.: 94 481 90 16

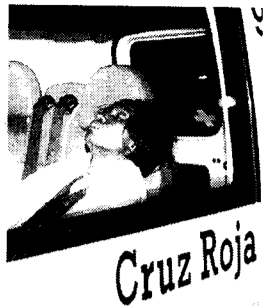
#### Deusto

Jon Arrospeide, 30  
Comercial: 94 447 11 66



SEAT  
auto emoción

La mayor discoteca flotante de Europa atracará en Bilbao



Interceptan en Tarifa una patera con diez bebés a bordo y una embarazada

Matan de cuatro tiros a un español cuando iba a visitar a su suegra

Y ADEMÁS...

INVESTIGACIÓN / 4

La Ertzaintza detiene al presunto autor de una oleada de robos con violencia cometidos en comercios de Bilbao

El sujeto ya fue arrestado en junio en relación con doce atracos a establecimientos del barrio de Santutxu

SUCESOS / 13

Fallece en el hospital el niño de 8 años que sufrió fractura craneal en el atropello múltiple de Albacete

El pequeño, vecino de Elche, había ido a pasar con su abuela las fiestas de la pedanía de Las Minas

No es la primera vez que esta inmobiliaria bilbaína pone a la venta una promoción exclusiva de trasteros. Ni será la última. «La mayoría están en el centro porque hacer camarotes en zonas como el barrio de Miribilla no tiene ningún sentido. Casi todos los pisos tienen el suyo propio». Claro que Bilbao no es el único municipio vizcaíno donde se ofertan trasteros. En Getxo, por ejemplo, una empresa ha puesto a la venta una promoción de 40 camarotes de diferentes superficies situada en el barrio de Romo. Los almacenes ocupan toda la planta baja de una nave industrial ubicada en la plaza Larramendi y su precio oscila entre 15.000 y 18.000 euros.

El creciente número de peticiones para habilitar trasteros en sótanos, plantas bajas y altillos ha obligado al Ayuntamiento de Bilbao a promover una modificación de la normativa municipal para regular la proliferación de camarotes en edificios y pabellones industriales. Este cambio del Plan de Ordenación Urbana supone reconocer el valor del trastero como pieza inmobiliaria propia, ya que hasta ahora se trataba de un habitáculo de uso secundario vinculado al edificio matriz.



Un joven lee un cartel de venta de trasteros. / PEDRO URRESTI

Llega la moda del 'self-storage'

C. B. BILBAO

La falta de espacio es un problema común en las viviendas de las grandes ciudades. El precio del metro cuadrado es tan alto que la mayor parte de los compradores prefiere renunciar a una mayor superficie para reducir las cuotas de la hipoteca. Pero ya no hace falta. Los estadounidenses han puesto de moda un nuevo concepto de trastero, apto para todos los bolsillos. Se trata del 'self-storage' o almacenaje propio.

El usuario paga un alquiler mensual por un habitáculo que usa para guardar sus pertenencias. Dispone de una llave y puede salir y entrar cuando quiera. Suelen estar ubicados a las afueras de las ciudades para facilitar la carga y descarga del material y el precio oscila entre los 50 y los 200 euros al mes. El 'self-storage' ha calado hondo en ciudades como Barcelona, donde se han abierto más de diez centros en los últimos tres años. Cada almacén puede llegar a tener hasta 800 habitáculos independientes. En Bilbao todavía no existen, «pero no tardarán en llegar», coinciden los agentes inmobiliarios.

VUELVE LO PEQUEÑO

SANTIAGO GONZÁLEZ



Lo último en materia inmobiliaria son los trasteros. Se quejaban ya desde hace meses los agentes del sector de que los pisos están muy caros pero que vender, lo que se dice vender, se venden pocos. El sector se ha desarrollado tanto a lo largo de los últimos años que en España se han construido tantas viviendas como en el resto de los países de

la Unión y a ver qué hacemos con tanto personal, constructores, contratistas, agentes de la propiedad inmobiliaria, albañiles rumanos y así.

Se ha disparado la venta de trasteros. El mundo de la construcción ha encontrado una nueva veta que explorar y explotar. La cuestión es muy sencilla: se compra un sótano, se le divide en cubículos de 21 metros cúbicos

(siete metros cuadrados de planta por tres lineales de altura) que se venden a unos precios comprendidos entre los 2.500 y los 3.000 euros el metro. Así aparecen ofertas, como la que muestra hace unos días una inmobiliaria bilbaína: se venden 50 trasteros en Labayru.

La demanda es transversal, plural y diversa, si me permiten que lo cuente con la terminología

al uso: la integran bares y otros pequeños negocios que los buscan como almacén; oficinas que desean un hueco en el que guardar archivos de uso no frecuente y particulares que no saben dónde meter cachivaches de uso infrecuente que no les caben en las casas porque las hacen pequeñas y son caras.

Como los trasteros también son caros, está asomando con fuerza el concepto de trastero de alquiler, que se llama 'self storage', sea usted su propio almacenista y de momento parece que cuaja en Barcelona. El sistema

funciona en plan industrial. El procedimiento es el mismo descrito para los sótanos, pero aquí se hace con naves industriales y cada una de las celdillas, cubículos, cuchitriles o zulos, se ponen en alquiler a unos 50 euros al mes la unidad.

Dentro de poco veremos cómo se ponen a la venta estos trasteros para nuevos usos: 'Se vende estudio. Recogidito', dirán los anuncios por palabras. Después pasarán a ofrecerse como minipartamentos: 'Minitrujillo. Céntrico. Ventilado'; 'Small is beautiful'.

**Esmaltación de Bañeras**  
 ○ Azulejos  
 ○ Reparación de desconchados  
**Pintura en General**  
**REPAMAR. 944 820 648**

**SUSTITUTO DE LA LIPOSUCCION**  
**ENDERMOLOGIA L.P.G.**  
 15 Sesiones de L.P.G.  
 2 Refirmamientos 600€  
**INSTITUTO DE BELLEZA MARS**  
 IPARRAGUIRRE, 58 - 1º DCHA DPTOS 9 y 10 - BILBAO  
 TELS: 94 410 19 80 • 627 421 165

**DR. MANUEL SERRA**  
**MÉDICO DENTISTA**  
 La consulta permanecerá abierta todo el verano.  
 - Igualatorio  
 - Plan Infantil Osakidetza  
**Gran Vía, 72 - 2º Dcha. Bilbao.**  
 Tel.: 94 442 09 83

**ESCUELA DE VELA**  
**JOSÉ LUÍS DE UGARTE**  
**R.C.M.A. - R.S.C.**  
**OFERTA CURSOS ECONÓMICOS**  
 \* CURSOS DE VELA LIGERA Y VELA INFANTIL  
 \* PARA TODAS LAS EDADES A PARTIR DE 8 AÑOS  
 \* NIVELES: INICIACION A, B Y PERFECCIONAMIENTO  
**Avda. Zugazarte, 11.**  
**48930 Las Arenas**  
**Tfno. 94 463 76 00**

**LAREDO**  
**¡¡OPORTUNIDAD!!**  
 Apartamento de un dormitorio, totalmente amueblado. Con pequeño jardín privado.  
 Bonitas vistas.  
 117.000 € (19.500.000 Pts)  
**SIN ENTRADA**  
**Desde 510 € (85.000 Pts. mes)**  
 Es otra exclusiva de **INMOARTUSA. Serv. Inmobiliarios.**  
**Tfno. 942-605007 (Horas oficina).**

**Getxo**  
 UDALA - AYUNTAMIENTO  
 Getxoko Udaletxe Txit Goreneko Udala Gobernu Batzardeak 2005eko uztailaren 26an egindako ohiko bilkuran erabaki zuen hasiera batean onartzea udal mugarte honetako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak mugatutako 27.4-"San Nikolas" Egikaritzapen Unitaterako lankidetzatza sistema gauzatzeko sistema gisa zehaztea.  
 Erabaki hau eta bere espediente jendaurrean erakutsiko dira 15 egunez. Hirigintzako Administrazio Arloan azter daiteke. Santa Klara eraikinean, Foruen kaleko 6an, alegazioak egiteko.

**Getxo**  
 UDALA - AYUNTAMIENTO  
 La Junta de Gobierno Local del Ilustre Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el día veintiseis de Julio de dos mil cinco, acordó aprobar inicialmente la determinación del sistema de cooperación como sistema de actuación para la Unidad de Ejecución 27.4-"San Nicolás", delimitada por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Getxo.  
 Este acuerdo, junto con su expediente, se somete a información pública, por término de 15 días, pudiéndose examinar el mismo en el Área Administrativa de Urbanismo, edificio Santa Clara sito en la c/ Fueros, 6, a efectos de alegaciones.

**Getxo**  
 UDALA - AYUNTAMIENTO  
 Getxoko Udaletxe Txit Goreneko Udala Gobernu Batzardeak 2005eko uztailaren 26an egindako ohiko bilkuran erabaki zuen hasiera batean onartzea GUEDELIA PALACIO PABLO andreak, "PROMOTORA PUERTO VIEJO, S.L." enpresaren ordezkaritza, aurkeztutako Zehaztasun Azterketa, udal mugarte honetako Lorenzo Arelza kaleko 16 zenbakian, "Arrigunaga"-29.1 Egikaritzapen Unitaterako onarturiko Partzelak berriro banatzeko Proiektuaren ondoriozko "B" partzela aldatzeko.  
 Erabaki hau eta bere espediente jendaurrean erakutsiko dira 15 egunez. Hirigintzako Administrazio Arloan azter daiteke. Santa Klara eraikinean, Foruen kaleko 6.ean, alegazioak egiteko.  
 La Junta de Gobierno Local del Ilustre Ayuntamiento de Getxo, en sesión ordinaria celebrada el día veintiseis de Julio de dos mil cinco, acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle presentado por DNA, GUEDELIA PALACIO PABLO, en representación de la mercantil "PROMOTORA PUERTO VIEJO, S.L.", para la sustitución del edificio situado en la c/ Lorenzo Arelza, 16, de este término municipal, parcela "B" de las resultantes del Proyecto de Parcelación aprobado para la Unidad de Ejecución 29.1-"Arrigunaga".  
 Este acuerdo, junto con su expediente, se somete a información pública, por término de 15 días, pudiéndose examinar el mismo en el Área Administrativa de Urbanismo, edificio Santa Clara sito en la c/ Fueros, 6, a efectos de alegaciones.