

Los precios de la vivienda moderaron su crecimiento en el tercer trimestre del año

Los precios de la vivienda en el Estado durante el tercer trimestre moderaron su crecimiento al aumentar un 3,42%, frente al 3,96% que registraron en el trimestre anterior, según informaciones del Ministerio de Fomento.

La variación de los precios en tasa interanual también arroja un descenso, ya que pasa del 17,5 al 15,6%.

El precio medio del metro cuadrado construido de las viviendas libres en el Estado entre julio y septiembre se situó en 1.450,6 euros, según la misma fuente.

Por comunidades autónomas, el mayor incremento ha correspondido a Madrid que ha aumentado los precios de la vivienda en tasa anual un 22,7%, frente al 30,5 en que subieron entre abril y junio. El precio medio del metro cuadrado en este territorio se ha situado al finalizar el mes de setiembre en 2.484,87 euros.

Tras Madrid, se sitúa en incremento de tasa anual en el tercer trimestre Cataluña, con un 17,1% (19,3% en el segundo trimestre), y con un precio medio de 1.866,65 euros.

El País Vasco aumentó

precios de la vivienda en un 14,6% en el tercer trimestre, frente al 20,8% de tasa anual en el segundo, con un precio medio final del metro cuadrado de 2.173,68 euros.

Los precios por metro cuadrado más bajos al cierre del tercer trimestre se sitúan en Extremadura con 624,25 euros, un 9,4% más que hace un año; Castilla-La Mancha, con 810,05 euros, pero con un importante incremento del 16,6% en tasa anual, por encima, incluso, del del País Vasco; Galicia, con 878,31 euros (+4,9%); y Murcia, con 914,44 euros.

En cuanto a las grandes capitales, los precios más altos corresponden a Madrid, con 2.860,32 euros/metro cuadrado, mientras que Valencia es la capital que registra los precios menores, con 1.250,18 euros el metro cuadrado.

El Índice de Precios de la Vivienda Libre del Ministerio de Fomento se elabora con información procedente de las Sociedades de Tasación y el número de tasaciones recibidas ha sido de, aproximadamente, 200.000, un 31% más que en el tercer trimestre del año anterior.