

ASIER DIEZ MON

**BILBAO.**— El Consejo de la Juventud de Euskadi (EGK) calificó ayer de «insuficientes» las medidas adoptadas por el Gobierno vasco para garantizar a los jóvenes su acceso a la vivienda y frenar el incremento de los precios del mercado. Según sus datos, los vascos de entre 18 y 34 años destinan un 78,9% de sus ingresos a pagar su hipoteca. «Es imposible comprar un piso sin vivir de una forma precaria o al límite del desahucio», indicaron.

Los responsables de EGK reclamaron al Gobierno vasco que equipare la partida que destina en sus Presupuestos a Vivienda (cerca del 2% del total) a la que dedican a otros «derechos básicos» como Sanidad o Educación (ambos rondan el 30%). Añadieron que la entrada en el Ejecutivo de EB-IU —cuyo ordenador general, Javier Madrazo, dirige el Departamento de Vivienda— «no ha supuesto un gran impacto» en la política pública vasca en este ámbito.

El responsable del área de Vivienda de EGK, Sergio García, presentó ayer en Bilbao el informe *Jóvenes y Vivienda*, que indica que el precio medio de una casa libre en Euskadi se sitúa en torno a los 212.000 euros, lo que supone que en los últimos ocho años ha aumentado un 94,7%.

La carestía del mercado influye directamente en los créditos, a los que los vascos de entre 18 y 34 años dedican el 78,9% de sus ingresos cuando las entidades bancarias recomiendan que en ningún caso se supere el 30%. La tasa de jóvenes que no requieren de la ayuda de sus familias, se sitúa en el 28,9%.

La otra vía de emancipación, la del alquiler, tampoco es viable. El estudio destaca que el precio medio de la vivienda de alquiler se sitúa en 682,6 euros al mes, una cifra no muy lejana a la de la media de

# Los jóvenes vascos destinan un 78,9% de su sueldo a su hipoteca

## El Consejo de la Juventud pide un aumento del presupuesto vasco de Vivienda

los créditos hipotecarios. Los expertos del sector consideran que el precio medio lógico de los alquileres debería rondar los 252 euros.

Otro dato significativo es que el número de personas inscritas en Etxebide (93.000) es similar a la cantidad de viviendas vacías (cerca de 90.000). «Partiendo de la base de que la vivienda es un derecho básico

co y universal consideramos preocupante y denunciante que las políticas de vivienda de las diferentes administraciones no garanticen el acceso a todas las personas mediante una oferta suficiente y asequible de vivienda pública», denunció Sergio García.

Ante esta situación, los responsables de EGK propusieron un plan

de choque articulado en torno a cuatro ejes: la creación de una ley vasca de gestión del suelo por parte del Gobierno vasco, una promoción de vivienda pública gestionada por empresas públicas fomentando el alquiler social, la puesta en marcha de «medidas eficaces» para dar salida a las viviendas vacías y un aumento de la partida presupuestaria

destinada al Departamento vasco de Vivienda.

García calificó de «demagogia» que el consejero Javier Madrazo destaque que se ha producido una «desaceleración» de los precios de los pisos. Según indicó, aunque «se ha frenado» la escalada de los últimos años, el precio de la vivienda ha crecido un 20,7% en el primer semestre de este año.

Añadió que la entrada de Madrazo en el Departamento de Vivienda «no ha supuesto un gran impacto» y puso como ejemplo las «insuficientes» ayudas que ofrece a los jóvenes para comprar piso. En su opinión, el precio máximo de compra permitido en el programa no se ajusta a la realidad del mercado.



## Comprar una vivienda supone a un joven el 78,9% de su sueldo

M. N. Bilbao

Los jóvenes vascos de entre 18 y 34 años deben dedicar una media del 78,9% de su sueldo medio para la adquisición de una vivienda, según un estudio realizado por el Consejo de la Juventud de Euskadi presentado ayer en Bilbao. El informe *Jóvenes y vivienda* destaca también que el número de personas inscritas en Etxebide en demanda de un piso es similar al de viviendas vacías en la comunidad autónoma. El precio medio de una casa en el mercado libre en Euskadi se sitúa en torno a los 212.000 euros, lo que supone un aumento del 94,7% en los últimos ocho años.

Como medidas para hacer frente a esta situación, el Consejo de la Juventud propone la elaboración por el Gobierno vasco de una ley de gestión del suelo; realizar una promoción de vivienda pública gestionada por empresas públicas fomentando el alquiler social; la puesta en marcha de "medidas eficaces" para dar salida a las viviendas vacías, y un aumento de la partida presupuestaria para construcción de vivienda protegida, ya que actualmente se destina cerca del 2% de los Presupuestos a este fin.

El Consejo niega que la vivienda se haya abaratado al aumentarse la oferta de VPO, como mantiene el consejero Javier Madrazo, y asegura que en el primer semestre de este año el precio de la vivienda había crecido un 20,7% respecto al mismo periodo de 2002.

# Los jóvenes vascos denuncian la imposibilidad de acceder a una vivienda

**NEGOCIO** El Consejo de la Juventud dice que «la vivienda es un negocio y no un derecho»

Miren Josune Nevado Bilbao

«NOS CUESTA el doble hoy la vivienda que hace 8 años» manifestaron Sergio García e Iván Narbaiza, responsables del área de vivienda en la rueda de prensa ofrecida ayer en la sede del Consejo de Juventud de Euskadi.

El acto que lo abrió la presidenta del EGK (Euskadiko Gazteria Kontseilua), Alicia Suso, abarcó el tema sobre la situación de la juventud respecto a la vivienda en la CAV.

«Hoy en día la vivienda es un negocio, no un derecho» afirmaron los responsables del área de vivienda, señalando que a este derecho no se da la importancia que se merece, y que el Gobierno vasco destina un 2,2% de su presupuesto a la vivienda, mientras que para otros derechos, como sanidad o educación, tienen unas partidas presupuestarias mucho más altas.

## Alquiler

En cuanto al tema del alquiler alegaron que «la situación no es muy esperanzadora». La renta aceptable media que se expresa en las encuestas es de 252 euros (unas 42.000 pesetas). En estos momentos en la Comunidad Autónoma Vasca las medias de alquiler son de alrededor de 682 euros (unas 113.000 pesetas); «estos datos nos reflejan una realidad bastante dramática y que al contrario de la que comentaba el ministro Rodrigo Rato, nos refleja unos términos de emancipación y de impactos



Miembros del Consejo de la Juventud vasca, ayer en Bilbao. Zigor Albarra

sobre los ingresos bastante importante». Ante esta situación, el EGK reivindica un cambio de perspectiva a la hora de abordar esta problemática. «La vivienda es un derecho básico que a de estar garantizado para todas las personas, debiendo ser el Gobierno Vasco y las corporativas municipales los agentes que garanticen el mismo», señalaron los miembros del consejo.

Tomando esta perspectiva como marco indispensable de cualquier actuación, propusieron algunas medidas para garantizar este derecho: la gestión del suelo (para atender a una ordenación territorial, responsable y sostenible), apostar por una promoción de vivienda pública, una puesta en marcha de un conjunto de medidas eficaces, y por último, un aumento de la partida presupuestaria económica.

## Datos económicos

- 1- Incremento** En los últimos ocho años el precio de la vivienda ha aumentado un 94,7% en la CAV
- 2- Alquiler** El precio medio de la vivienda en alquiler se sitúa en 682,6 euros (unas 113.000 pesetas)
- 3- Endeudamiento** La deuda con la banca entre los jóvenes alcanza una media el 78,9% de sus ingresos
- 4- Situación Laboral** Sólo el 7,5 de los contratos, entre los jóvenes son estables en la CAV
- 5- Presupuesto** El Gobierno Vasco destina un 2,2% del total de su presupuesto a la vivienda
- 6- Casas Vacías** Cerca de 900.000 viviendas se mantienen vacías en la Comunidad Autónoma Vasca