

La construcción de viviendas nuevas crece un 39,1% en Euskadi

BILBAO.- La construcción de viviendas nuevas, tanto libres como protegidas, creció en Euskadi un 39,1% en el último año, según el último informe de coyuntura del Consejo Superior de Arquitectos de España. En concreto, entre octubre de 2002 y septiembre de 2003 se empezaron a construir en la Comunidad Autónoma Vasca un total de 18.996 viviendas.

En todo el Estado fueron un total de 514.670 viviendas las que se empezaron a edificar durante los nueve primeros meses del año, cifra un 18,3 % superior a la de igual periodo del año anterior y que casi alcanza el total de las construidas en todo 2002, informa Europa Press.

Sólo en el último trimestre (julio-septiembre) se empezaron a edificar 167.826 nuevos pisos un 3,6% más sobre igual periodo de 2002.

Así, durante los últimos doce meses (octubre 2002-septiembre 2003) se contabilizó la promoción de un total de 696.144 nuevas viviendas, un 12,7% más respecto a la de los doce meses precedentes y que supone alcanzar un nuevo récord histórico en promoción residencial en un año.

No obstante, la promoción de viviendas de protección oficial (VPO) continúa siendo la asignatura pendiente del sector, ya que de las casi 700.000 viviendas que empezaron a construirse en el último año sólo 61.533, el 8,8% del total, son de Protección Oficial.

Todo ello a pesar que la promoción de este tipo de viviendas presenta un incremento del 27% respecto a la cifra registrada en los doce meses precedentes. Un incremento que, en cualquier caso, no permite satisfacer la demanda de pisos de VPO de Euskadi. En la ac-

tualidad, 90.000 vascos están apuntados en Etxebide

En cuanto a los nueve primeros meses del año, se comenzaron a construir 38.709 VPO, un 20,28% más que hasta septiembre de 2002, si bien esta cifra sólo supone el 7,5 % de la promoción total.

La construcción de nuevas viviendas en el último año creció en todas las comunidades con la excepción de Baleares, Cantabria, Cataluña y Madrid. Incluso diez regiones alcanzaron aumentos de promoción por encima del cre-

miento medio nacional del 12 por ciento.

Andalucía fue la comunidad donde más viviendas, tanto libres como protegidas, empezaron a le-

vantarse entre octubre de 2002 y septiembre de 2003, con 190.502 nuevos pisos, un 24,3% más respecto a igual periodo precedente.

Después se situaron la Comunidad Valenciana, con 94.864 viviendas, un 17,9% más; seguida de Cataluña, con 94.556 nuevos pisos (un 0,5% menos); Madrid, con 52.381 viviendas (-12,3%); Galicia, con 39.160 (+23,4%); Castilla y León, con 32.617 (+13,2%) y Canarias, con 32.394 (+13,3%).

En Murcia empezaron a construirse un total de 30.238 viviendas en el último año, un 30,5%; en la comunidad de Castilla-La Mancha se iniciaron 28.970 (+18%); en Aragón, 21.428 (+7,4 %); en el País Vasco, 18.996 (+39,1%) y en Asturias, 15.567 (+15,3%). Entre las comunidades donde menos viviendas nuevas comenzaron a construirse en los últimos doce meses, se encuentran Extremadura, con 12.345, un 7,8% más, por delante de Navarra, con 10.994 (+71,8%), Cantabria, con 8.335 (-10,3%), Baleares, con 7.259 (-39,4%), y La Rioja, con 4.741 (+3,8%).

Del total de pisos
construidos en el último
año, sólo el 8,8% es
Vivienda de Protección
