

Barakaldo es el sexto municipio de España con la vivienda usada más cara

A. R. BARAKALDO

Barakaldo ocupa el sexto lugar entre los municipios españoles con la vivienda usada más cara, según un informe del Ministerio de Fomento dado a conocer por el PP de la localidad fabril. Entre las localidades con más de 100.000 habitantes, sólo superan su nivel de precios Barcelona, Badalona, Hospitalet de Llobregat, Alcorcón y Madrid.

Según la concejala Amaya Fernández, el precio de este tipo de pisos ha subido un 163,4% en los últimos doce años. «Son diez puntos más que en Bilbao y cuarenta más que en San Sebastián. Sólo Vitoria ha experimentado en esta etapa un mayor incremento porcentual», señaló. Si se toman como referencia los últimos cuatro años, el incremento ha sido del 81,22%.

Con respecto a la vivienda nueva, el PP desveló que desde 1998 hasta 2002 el precio medio del metro cuadrado ha crecido en la localidad un 95,66%, hasta convertiría en el noveno municipio más caro de España sólo superado por San Sebastián, Barcelona, Madrid, Bilbao, Vitoria, Hospitalet, Badalona y Burgos. «En 1998, el metro cuadrado de un piso nuevo costaba 986,21 euros, mientras que en 2002 cuesta 1.929,66», apuntó la edil.

Barakaldo cuenta con 3.572 pisos desocupados, un 9,3% del parque inmobiliario. Este porcentaje es, según el PP, el más alto de la provincia, por lo que la formación apuesta por crear una oficina que incentive el alquiler de pisos vacíos.