

El precio de la vivienda subió 4,5 veces más que los salarios en 2003

C. G., Madrid

El precio de la vivienda subió 4,54 veces más que los salarios el año pasado, según indicó ayer CC OO, un día después de que Sociedad de Tasación, una firma especializada en la valoración de inmuebles, informara de que los pisos nuevos en las capitales de provincia se encarecieron otro 15,8% en 2003. Mientras el sindicato urgió a primar la vivienda como "bien básico", el PSOE mostró su "indignación" por la pasividad del Gobierno ante las dificultades crecientes de la mayoría de los ciudadanos para acceder a la compra de un piso.

El *boom* inmobiliario continúa. Entre 1995 y 2003, el precio de los pisos ha crecido en términos reales 35 veces más que el salario neto, según los datos de CC OO. En un comunicado, el sindicato advirtió ayer del peligro que constituye la escalada de los precios de la vivienda, que "sin duda limitará el potencial de crecimiento futuro de la economía española". Además, instó a todas las administraciones a superar su "autocomplacencia" y a "adoptar medidas que modifiquen esta tendencia".

Por su parte, la responsable de vivienda del PSOE, Cristina Narbona, afirmó que el Gobierno sigue sin preocuparse por el elevado endeudamiento de las familias, que ya destinan casi la mitad de sus ingresos brutos al pago de la hipoteca. Narbona retó al vicepresidente primero, Rodrigo Rato, a debatir con ella en público sus respectivas propuestas en materia de vivienda.

Madrazo cifra la subida de vivienda en la CAV en un 8%

INTENCIONALIDAD POLÍTICA En su opinión, el informe de la Sociedad de Tasación «tiene poco nivel de muestreo y de reparto territorial»

Agencias Bilbao

EL CONSEJERO de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno vasco, Javier Madrazo, negó ayer credibilidad al informe sobre la vivienda realizado por la Sociedad de Tasación y subrayó que detrás de esos estudios se halla «una clara intencionalidad política» contra el Gobierno vasco.

En el documento, publicado el jueves por los medios de comunicación, se recoge que Donostia, Gasteiz y Bilbao son las ciudades donde comprar una vivienda nueva es más caro, sólo por detrás de Barcelona y Madrid, y que la capital vizcaina es la ciudad de la CAV donde más aumentó el precio de la vivienda nueva el último año.

«Estos informes carecen de credibilidad, porque existe poco nivel de muestreo y de reparto territorial», características que, en opinión de Madrazo, sí poseen los estudios «mucho más rigurosos» realizados por el Ejecutivo autónomo.

«Detrás de esos informes se halla una clara intencionalidad política contra el Gobierno vasco», dijo Madrazo, que puso como ejemplo que los datos elaborados por su Departamento y el Ministerio de Fomento «poco sospechoso de apoyar al tripartito» «coinciden en resaltar que se ha producido



Javier Madrazo. **DEIA**

una contención en el precio de la vivienda libre en la Comunidad Autónoma Vasca». «Mientras en España los precios crecieron un 17%, en Euskadi lo hicieron en un 8%, porcentaje mayor del que nos gustaría», concluyó.

Denuncia de CC.OO.

Por su parte, el sindicato CC.OO.

denunció ayer que el precio de la vivienda ha crecido en términos reales 35 veces más que el salario neto en el período comprendido entre 1995 y 2003, y 4,5 veces más que la renta de este último ejercicio.

El sindicato criticó en un comunicado la actual evolución del mercado inmobiliario del Estado español, al considerar que «impide el acceso a una vivienda a muchos trabajadores y en el mejor de los casos, los endeuda para buena parte de su vida, limitando su posibilidad de consumir o realizar otras inversiones».

Además, CC.OO. advirtió de que el comportamiento de los precios de los pisos «sin duda limitará el potencial de crecimiento futuro de la economía española».

Por todo ello, la formación que lidera José María Fidalgo instó a Administración central, comunidades autónomas y corporaciones locales a superar su «auto-complacencia» y a «adoptar medidas que puedan modificar esta tendencia al alza de los precios primando la vivienda como un bien básico».

En este sentido, la central sindical pidió extender a los inquilinos las bonificaciones fiscales actualmente vigentes para los propietarios de viviendas en alquiler; además de elevar el número de viviendas de protección oficial (VPO) y que introduzcan modificaciones en el uso del suelo para evitar «continuas plusvalías sin que se llegue a construir».

Batasuna critica «el fuerte incremento del precio de las viviendas»

GARA

BILBO

Batasuna salió ayer al paso de los datos hechos públicos el jueves por la Sociedad de Tasación, que revelaban el fuerte incremento sufrido por el precio de la vivienda nueva, estudio que, en su opinión, demuestra que «la vivienda no es un bien de primera necesidad y un derecho para toda la ciudadanía, sino una forma de especular y hacer negocio».

Según la agrupación aberzale, la única solución para frenar «el incremento desproporcionado del precio de la vivienda está en la puesta en marcha de una política radical que regule la ocupación de las viviendas deshabitadas, el precio del suelo y la construcción y venta de los pisos».

Para ello, considera necesario una «verdadera voluntad política», actitud que no observa en las administraciones de Gasteiz e Iruñea. «Queremos denunciar la política de vivienda de los Gobiernos de Gasteiz e Iruñea, ya que son

un simple parcheo, que busca crear falsas expectativas entre la población afectada», explica.

Por otra parte, el consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno de Gasteiz Javier Madrazo, negó credibilidad al informe realizado por la Sociedad de Tasación y subrayó que detrás de esos estudios se halla «una clara intencionalidad política».