



La construcción seguirá con su desaceleración al crecer un 0,7%

S.I.

EL SECTOR de la construcción crecerá un 0,7% de media interanual durante 2004, casi tres puntos porcentuales menos respecto al aumento del 3,4% registrado el año pasado, según datos del Servicio de Estudios del BBVA.

La actividad constructora mantendrá así en el nuevo ejercicio la tendencia de desaceleración que viene desarrollando en los últimos ejercicios, desde el crecimiento del 6,1% que registró el año 2000.

Los expertos del BBVA basan su proyección sobre la evolución del sector en el

mantenimiento de la previsión de inversión en obras públicas y el desarrollo de las promociones residenciales iniciadas en 2003.

No obstante, en cuanto al subsector de la edificación, el estudio advierte de un «previsible aumento de los tipos de interés hipotecarios a lo largo de 2004 que se traducirá en una moderación de la demanda residencial y supondrá un descenso en la iniciación de nuevas viviendas, que se mantendrá así por debajo del medio millón en el conjunto del año», frente a las casi 600.000 con que se habrá cerrado 2003.

A pesar de ello, el BBVA

señala que el «elevado número de proyectos visados durante 2003 asegura que la actividad promotora continué avanzando a tasas positivas a lo largo de 2004 en el segmento de edificación».

En cuanto a la obra civil, la entidad considera que «no generará un impulso añadido a la evolución del sector» ya que, pese a que la inversión en obras de infraestructuras «continuará siendo elevada», mantendrá el volumen de recursos similar al del ejercicio 2003.

No obstante, BBVA pronostica que tras las elecciones generales previstas para marzo se produzca un repunte en la oferta y la con-

tratación de obras «que se traducirá trimestres después en actividad constructora y liderará una nueva expansión de la obra civil en 2005».

Además, asegura que «el buen nivel de actividad del sector en los próximos meses está asegurado por la actual cartera de pedidos pendientes de ejecutar».

Según el estudio, «los buenos resultados y la estabilidad de la cartera de pedidos están permitiendo mantener una visión relativamente optimista a los empresarios del sector, reflejada en los positivos resultados de la encuesta de opinión de la construcción».