

NUEVOS PISOS / La capital vizcaína desarrolla en la actualidad siete proyectos inmobiliarios en distintas partes de la Villa / De los inmuebles en construcción, cerca de 3.000 serán viviendas de protección oficial



El complejo residencial de Abandoibarra tendrá 700 nuevas viviendas de lujo.



Viviendas en Miribilla, el nuevo Ensanche de la capital vizcaína.



En el complejo urbanístico de Mina del Morro están previstas 1.151 nuevas viviendas. / REPORTAJE GRAFICO: DAVID DE HARO

Bilbao tendrá en cuatro años 6.000 nuevas viviendas y pondrá en marcha otras 5.000

MANUEL ROMERO

BILBAO.- La construcción de vivienda nueva en Bilbao vive, en la actualidad, la mejor época de los últimos tiempos. Tras varias décadas de iniciativa pública y privada en periodo de agotamiento, la capital vizcaína asiste a la construcción de 6.000 nuevos pisos que verán la luz en un plazo estimado de entre dos y cuatro años.

También durante esta legislatura, el equipo de gobierno pretende poner la primera piedra de nuevos proyectos que supondría otras 5.000 viviendas nuevas. El Ayuntamiento espera sacar, a medio plazo, dos proyectos inmobiliarios en Bolueta, donde hay previstas 1.100 viviendas, y en Garellano, un proyecto aún por definir. En un horizonte más lejano, el nuevo Bilbao estará definido por los planes urbanísticos de Olabeaga y Zorrozaurre, donde se ubicarán entre un 2.500 nuevas viviendas.

De los proyectos en construcción, el parque de viviendas en régimen de protección oficial (VPO) alcanzará cerca de las 3.000, lo que contribuirá a paliar las dificultades existentes en

el acceso a un piso debido al elevado precio del metro cuadrado en Bilbao.

Durante el mandato 1999-2003, el equipo de gobierno de PNV y EA puso en marcha la construcción de más de 11.000 nuevas viviendas en Bilbao, más de la mitad de VPO, en lo que supone «el mayor despunte de creación de vivienda de la historia de la Villa», según apuntan los responsables nacionalistas. Buena parte de esas viviendas abrirán sus puertas durante la actual legislatura, con Ezker Batua al frente del Área de Urbanismo, potenciadora de las viviendas de protección oficial.

La capital vizcaína dispone, en la actualidad, de un total de siete proyectos de construcción de vivienda que estarán concluidos en un corto espacio de tiempo, durante los próximos cuatro años.

► **Miribilla.** Denominado el nuevo ensanche de Bilbao, supone el proyecto urbanístico más importante, en cuanto a la construcción de vivienda, con el que cuenta Bilbao. Las antiguas minas de Miribilla se han convertido en un nuevo barrio con 3.000

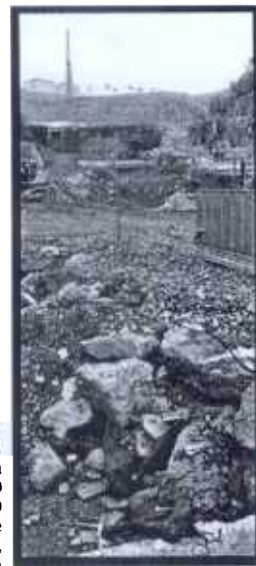
nuevas viviendas, amplios parques y bajos comerciales. Los 430.000 m² de superficie representan una de las últimas oportunidades de acceder a un piso nuevo a un precio todavía asequible. Los primeros vecinos entrarán a vivir hace algunos meses a una nueva zona, considerada la mayor promoción de vivienda de la historia reciente de Euskadi. Del total de pisos construidos, 1.835 son de protección oficial y 1.042 viviendas son libres.

► **Mina del Morro.** Los primeros vecinos recibieron las llaves el mes de junio pasado. Mina del Morro es otro nuevo barrio para Bilbao, un complejo urbanístico con 1.151 viviendas y que dispondrá, además, del mayor área de esparcimiento de la Villa. La mitad de los nuevos propietarios ya han recibido las escrituras y las llaves del 65% de viviendas construidas en régimen de protección oficial. De las 620 viviendas entregadas hasta el momento, sólo 82 son de alquiler, con precios que rondan entre los 90 y los 210 euros mensuales.

► **Abandoibarra.** En esta área de

346.000 m² de superficie situada en el corazón de la ciudad, se está construyendo un complejo residencial de 700 nuevas viviendas. Los 74.000 m² de oficinas, un centro de ocio y comercio, un hotel, además de la Biblioteca de la Universidad de Deusto y el Rectorado de la Universidad del País Vasco, convertirán el entorno en uno de los más privilegiados de la Villa. Todo ello en un entorno de casi 200.000 m² de zonas verdes y espacios libres, a lo largo de la Ribera de Abandoibarra, que incluye un paseo por el borde de la Ria con el que se consigue dar continuidad a un itinerario peatonal de más de 3 kilómetros de longitud.

► **Ametzola.** El proyecto urbanístico de Ametzola comenzó como uno de los planes urbanísticos más importantes casi en el centro de la capital vizcaína. De las 900 viviendas proyectadas, la zona verá en los próximos años la conclusión de las últimas 250, de las que un 20% serán de



Primeros trabajos en la Plaza del Gas.

protección oficial. El parque adyacente de más de 36.000 m², el pulmón verde de esa parte de la ciudad, permitirá la unión del barrio de Rekalde, una vez cubierta la barrera ferroviaria existente, uno de los últimos proyectos presentados por el equipo de Gobierno. La zona, que dispone de dos estaciones de ferrocarril, Renfe y Feve, en conexión con el Metro, se incorporará al resto de la ciudad.

► **Plaza del Gas.** La vieja vaguada de la fábrica del Gas se convertirá entre 2004 y 2005 en un zona totalmente urbanizada en la que habrá 230 nuevas viviendas. El convenio para la reordenación de la Plaza

El Casco Viejo experimentará un gran cambio en la zona de Hermanitas de los Pobres, en Atxuri, donde se constuyen 512 pisos.

del Gas, supondrá además la construcción de 900 plazas de aparcamiento subterráneo, locales comerciales y oficinas, así como viales y zonas verdes, todo ello dentro de un emplazamiento histórico en el centro de Bilbao.

La actuación, que cuenta con un presupuesto de algo más de 72 millones de euros, no conllevará la construcción de pisos protegidos, en este caso, debido al sistema de financiación empleado por el Consistorio, mediante el convenio con la iniciativa privada de la mano de la U.T.E., la Unión de Empresas Jaureguizar y

Bami. Del total, 60 estarán dedicadas al realojo de los vecinos.

► **Prim-Dolaretxe.** Las obras de regeneración de la zona Prim-Dolaretxe, un área degradada y completamente abandonada desde hace años y situada entre los barrio de Begoña y el Casco Viejo bilbaino, comenzaron el pasado mes de noviembre. Se trata de un ambicioso plan, auspiciado por Surbisa, la empresa municipal encargada de la rehabilitación del Casco Viejo, que comprende, gracias a la iniciativa privada la construcción de un total de 139 viviendas

libres, 400 plazas de aparcamiento, 10.000 m² de zonas verdes y 6.000 metros cuadrados de espacios libres.

► **Hermanitas de los Pobres.** El Casco Viejo experimentará durante los próximos años una importante transformación con grandes operaciones urbanísticas que supondrán la recuperación de espacios degradados. Entre ellas destaca la actuación en la zona de las Hermanitas de los Pobres en Atxuri, donde está prevista la construcción de 512 viviendas, de las que más de la mitad serán de protección oficial.