

Eraïlur potenciará la inspección técnica de pisos



La nueva sociedad se presentó ayer en el Colegio de Arquitectos de Bilbao. **Javier Balleador**

EDIFICIOS La Comisión de Edificación de Bizkaia se presentó ayer en sociedad en Bilbao

Ruth Pérez de Anucita Bilbao

EL GOBIERNO VASCO quiere fortalecer la figura de las ITE (Inspecciones Técnicas de Edificios), las ITV de los pisos. Aunque el reglamento que las rige está vigente, no se aplica y no existe un protocolo de actuación. Este vacío quiere llenarse con la colaboración de la recién constituida "Eraïlur", la Comisión de Edificación de Bizkaia que se presentó ayer en sociedad, junto a sus homólogos guipuzcoanos y alaveses.

Las ITE examinarán los aspectos comunes del edificio, con especial énfasis en los problemas que puedan afectar a terceros. En ciudades como Madrid y Barcelona ya han empezado a aplicarse. «Hasta ahora el Gobierno vasco se lo ha tomado con tranquilidad, por miedo a la picaresca, que utilice las inspecciones para subvencionar sus reformas», señalaron desde "Eraïlur".

Estos colectivos tienen de plazo hasta final de este año para presentar sus propuestas. Luego, llegará la aprobación política.

«Dentro de unos años, cuando alguien vaya a adquirir una vivienda de segunda mano, pedirá una ITE. Si se descubre que la calidad de la casa es mala, se devaluará su precio», vaticinó el primer presidente de

"Eraïlur", Carlos Lázaro, presidente a su vez de la delegación en Bizkaia del Colegio de Arquitectos vasco-navarro.

Impulsada por constructores, promotores, arquitectos y aparejadores vizcainos, "Eraïlur" nace con el objetivo de erigirse en portavoz de los agentes que intervienen en el proceso de edificación y mejorar las relaciones internas entre sus miembros, «no siempre tan buenas como sería de desear», apuntó el representante del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia, Iñaki Pérez.

«"Eraïlur" quiere ser portavoz de las de los tres sectores frente a la Administración y a la sociedad; también para entendernos a nosotros mismos», sintetizó Lázaro.