

El elevado precio del suelo es el responsable del encarecimiento de la vivienda en Bizkaia

Ion S. Azkarraga.-

El factor principal que está provocando la subida del precio de las viviendas nuevas en Bizkaia es el elevado valor del suelo. Esta es una de las conclusiones más destacables del informe sobre los agentes que intervienen en el proceso de edificación de la vivienda que ha presentado la Comisión de Edificación de Bizkaia, Erailur, compuesta por arquitectos, aparejadores, constructores y promotores.

A la presentación de dicho informe asistieron, entre otros, el presidente de Erailur y presidente de los arquitectos bizkainos, Carlos Lázaro, y el vocal de la Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia (ASCOVI), Oscar Landeta.

Lázaro atribuyó la elaboración del informe a *"la creciente preocupación de la sociedad bizkaína por el precio de la vivienda"*, y aseguró que es la administración la que

debe buscar una solución al problema del suelo. Según el presidente de Erailur, *"el suelo es la materia prima básica para edificar"*, y es un elemento que sólo puede gestionar la administración.

Bien escaso

En el informe de Erailur también se asegura que el resto de agentes que influyen en el precio final de la vivienda (técnicos, promotores, constructores...) están sujetos al control establecido por la libre competencia. No así el suelo, dado que se trata de un bien escaso.

Para poner solución a este problema, desde la Comisión se aboga



por trabajar junto a la Administración en la nueva Ley del suelo, lo que podría concretarse en un mayor apoyo a la iniciativa privada por parte de la administración o en cambios legislativos en aquellas normas cuyos efectos hayan sido contraproducentes para el precio final de la vivienda.