

Erailur exige medidas para contener el precio de la vivienda

A LA ADMINISTRACIÓN La Comisión de Edificación de Bizkaia cree necesario controlar el precio del suelo como medida para que el coste de los pisos no aumente

Juan M. Díaz Bilbao

Las soluciones

1 Control del suelo. Desde Erailur se subraya la necesidad de una nueva Ley del Suelo en condiciones que debería evitar la retención especulativa por parte de los ayuntamientos, que han hecho de la recalificación del suelo uno de los principales medios de financiación.

2 Fomento del alquiler. Además habría que intensificar las medidas destinadas a promocionar el alquiler mediante una legislación fiscal beneficiosa para el arrendador y el arrendatario. Se impulsaría así una actividad económica olvidada.

3 Nuevas categorías. Por último se apunta la creación de una nueva categoría de Protección Oficial a la vivienda, con el precio pactado entre promotores y administración, que podría llamarse «Vivienda Tasada».

LA COMISIÓN de la Edificación de Bizkaia, Erailur -constituida por arquitectos, aparejadores, constructores y promotores- advirtió ayer de la necesidad de controlar el precio del suelo como medida para frenar la subida del precio de la vivienda.

Según indicó la asociación, el elevado coste de los pisos está teniendo una «profunda repercusión social y es el reflejo de un problema que exige actuaciones de las administraciones como responsables de la regulación del sector».

Para Erailur, la cuestión es «muy seria» porque, a raíz de esta crisis, otros sectores se ven también afectados (por el endeudamiento de las familias en sus esfuerzos por adquirir su vivienda). «Sin olvidar que los jóvenes emprendedores retrasan su emancipación y la creación de nuevas empresas, porque destinan su primer capital a la compra de un piso», añaden los constructores.

La caída de los tipos de interés, la estabilidad económica general, el efecto euro y la desconfianza hacia la bolsa, «que ha desplazado a los inversores hacia el sector inmobiliario», son, a juicio de esta asociación, las principales causas del aumento del precio de la vivienda.

Como posible solución, se propone el control de la gestión del suelo por parte de la Administración, mediante una nueva Ley del Suelo, la promoción del alquiler a través de una legislación fiscal

que beneficie al arrendador y arrendatario, así como la creación de una nueva categoría de Protección Oficial a la Vivienda, que podría llamarse Vivienda Tasada.

Respecto a la Ley del Suelo, «que no existe en el País Vasco», Erailur subraya que ésta debería evitar la retención especulativa por parte de los ayuntamientos, que han hecho de la recalificación urbanística uno de sus principales medios de financiación. Además, para este grupo, la Administración «debería empezar a sustituir la ayuda a la vivienda por el apoyo al ciudadano, en función de sus ingresos y capacidades».

Asimismo, considera que es necesario fomentar el alquiler mediante una legislación fiscal beneficiosa, de manera que se impulse una actividad económica olvidada, en un país en el que se dan casos como el de Bilbao, donde el 10% de sus 145.000 viviendas están vacías. Otra medida sería la de crear una nueva categoría de intervención administrativa cuyo resultado podría ser la Vivienda Tasada. Su marco consistiría en que el promotor y la administración pública pactasen alguno o varios de los componentes del producto inmobiliario.

«El elevado precio de la vivienda está teniendo una profunda repercusión social y exige ser regulado»

Erailur
Comisión de la Edificación de Bizkaia



Para Erailur, el precio de la vivienda exige «actuaciones de las administraciones como responsables de la regulación del sector». Zarrabietia

Bilbao acoge un seminario sobre el Tercer Sector

OBJETIVO Se trata de reflexionar sobre la relación entre el sector y la administración pública

Ruth Manzano Bilbao

LA CAPITAL DE BIZKAIA servirá de escenario para la celebración de un seminario sobre la incidencia del Tercer Sector (empresas sin ánimo de lucro) en la actividad económica y social, que se celebrará en el Instituto Diocesano de Teología y Pastoral de Bilbao los últimos viernes de mes hasta marzo del próximo año.

La iniciativa ha partido del departamento de Acción Social de la Diputación Foral de Bizkaia, la Fundación Antonio Menchaca de La Bodega y el propio Instituto

Diocesano y contará con seis sesiones en las que participarán un total de quince personas relacionadas con empresas del Tercer Sector: la política, y la investigación. El objetivo de este seminario es «evaluar la legislación que regula la relación entre las administraciones públicas y el sector, así como reflexionar sobre un fenómeno que va creciendo», explicó Fernando Fantoba, coordinador del seminario.

Fantoba aclaró que, aunque se trata de una iniciativa cerrada, «los participantes servirán de cauce para que las conclusiones del seminario lleguen a la sociedad en general». Además, quienes estén interesados podrán realizar sus aportaciones mediante correo electrónico.

El director del departamento de Acción Social de la institución foral, Carlos Royuela, informó de que el Tercer Sector ha crecido de forma importante en el conjunto del Estado. Dijo que un 4,1% de los trabajadores del Estado se dedican a esta actividad, más de 584.000 personas, y que en el caso de la Comunidad Autónoma Vasca el 65% de su financiación proviene de las administraciones.

Trabajadores de Gorabide se movilizan por el convenio

Aniversario

Celebración

La conmemoración del décimo aniversario tendrá lugar en el hotel Domine y se prevé la asistencia de 200 personas, entre colaboradores, empresarios y representantes institucionales.

Homenaje

El acto será un homenaje a los 40 voluntarios de la Fundación que servirá para difundir su labor a otras personas y entidades.

POLÉMICA Los actos tuvieron lugar ayer, víspera del décimo aniversario de la Fundación Tutelar Gorabide

Pedro Mirones Bilbao

TRABAJADORES de los centros y residencias de la Asociación Gorabide se movilizaron ayer en defensa del convenio colectivo, según confirmaron fuentes del sindicato ELA. Alrededor de 15 vehículos recorrieron las calles de Bilbao para exigir que se atiendan sus reivindicaciones.

El acto dio comienzo cuando la caravana de coches partió de la Feria de Muestras de Bilbao y concluyó frente a las oficinas que la propia asociación tiene situadas en Licenciado Poza, donde permanecieron concentrados por espacio de cinco minutos.

Estas movilizaciones se celebran en la víspera de la celebración del décimo aniversario de la Fundación Tutelar Gorabide, en un acto al que asistirán, entre otros, el diputado del departamento de Acción Social, Ricardo Ansoategi, y el consejero de Asuntos Sociales, Javier Madrazo.

Fracaso de las negociaciones Los empleados de esta asociación tienen previsto continuar la próxima semana con las movilizaciones que se sumarán a las desarrolladas el pasado martes, 12 de noviembre, en el que los trabajadores se concentraron frente a la Diputación foral de Bizkaia y la sede de la Asociación. Las movilizaciones se han retomado después de que en la reunión mantenida el pasado 6 de noviembre con la dirección de la Asociación Gorabide no se avanzara en la negociación del convenio.