

# Gremios de la construcción piden otra categoría de piso protegido

Exigen que se oferten viviendas entre 120.000 y 210.000 euros

ROBERTO L. DE CALLE

BILBAO.- Los colectivos profesionales relacionados con la construcción, y agrupados en la Comisión de Edificación de Bizkaia Erailur, propusieron ayer la creación de una nueva categoría de protección para las viviendas que incluya precios intermedios, entre los del mercado libre y los de Protección Oficial (VPO).

Erailur, integrada por arquitectos, aparejadores, constructores y promotores inmobiliarios, mencionó diversas soluciones para tratar de frenar la escalada de precios que ha experimentado la vivienda durante los últimos años y citó la posibilidad de ofertar pisos con precios comprendidos entre los 120.000 y 210.000 euros: esta franja económica corresponde a una «oferta de vivienda de precio medio para la que sí existe una importante demanda». Estas cantidades se situarían entre los precios «astronómicos» de los pisos libres y los de los protegidos, que apenas dejan margen de beneficio a los promotores.

Erailur añadió que el sistema de acceso al mercado de VPO es «injusto», ya que se realiza mediante sorteo, y los constructores obtienen por la venta de estas viviendas un beneficio «nulo por los precios disparados del suelo». Actualmente, los promotores inmobiliarios tienen que destinar un 65% de la edificabilidad en suelo urbanizable a VPO, de forma que tienen que «recuperar su inversión» con el beneficio del 35% restante, dedicado a pisos li-

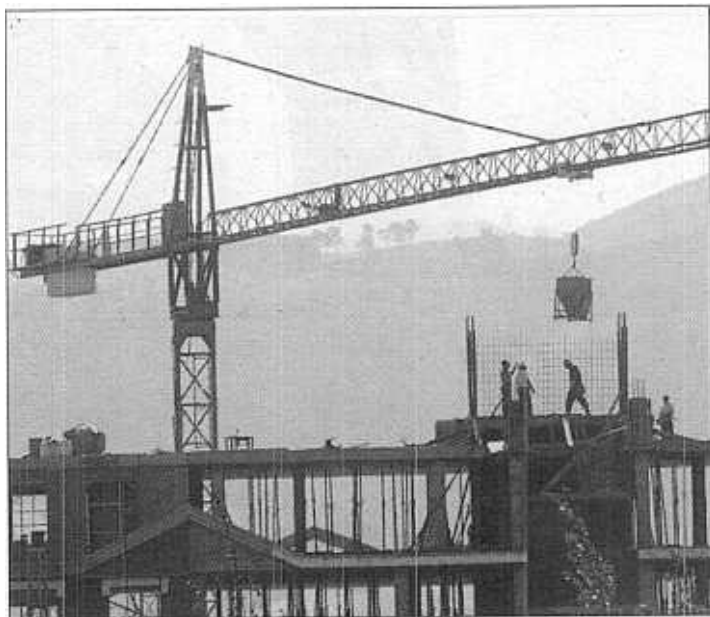


Imagen de una promoción inmobiliaria en Bilbao. / MITXI

bres, «lo que encarece injustificadamente su precio final».

Sin embargo, la nueva figura, a la que Erailur dio el nombre de Vivienda Tasada, permitiría a los agentes que intervienen en la construcción la obtención de «beneficios razonables con el precio de venta tope fijado».

La creación de este nuevo grado de protección debería ir acompañado, según la Comisión de Edificación de Bizkaia, de una ayuda a los propios ciudadanos, en función de su capacidad económica.

Además, la agrupación de colectivos profesionales se mostró partidaria de intensificar las medidas de fomento del alquiler mediante la puesta en marcha de

una legislación fiscal beneficiosa para las dos partes. Como ejemplo, aseguró que el 10% de las 145.000 viviendas de Bilbao se encuentran desocupadas.

La asociación también incidió en la necesidad de que la Administración efectúe un control de la gestión del suelo mediante la creación de una ley específica que permita «evitar la retención especulativa» por parte de los ayuntamientos, «que han hecho de la recalificación del suelo uno de sus principales medios de financiación». Todas estas medidas servirían para contrarrestar el continuado crecimiento del precio de la vivienda que, a su juicio, «está teniendo una profunda repercusión social».