

Erailur insiste en la necesidad de controlar el precio del suelo edificable

La Comisión de la Edificación de Vizcaya, Erailur, insiste en la necesidad de controlar el precio del suelo edificable para controlar el elevado precio de la vivienda existente actualmente en el mercado inmobiliario vasco. Esta comisión, que agrupa a empleados relacionados con el sector de la construcción, considera que la carestía de la vivienda se debe "a una defectuosa estructura del mercado" inmobiliario. Erailur señala que en el País Vasco mientras los salarios han aumentado un 28% en los últimos diez años, el precio de la vivienda libre ha subido en un 94% en el mismo periodo.

Los colectivos que integran esta comisión, estiman que la carestía de la vivienda libre se podía reducir mediante el fomento del alquiler con una legislación que beneficie tanto al arrendador como al arrendatario, y mediante la creación de una nueva categoría de VPO, en la que se pacte el precio entre el promotor y la Administración Pública. Erailur, también ha puesto de manifiesto, que ante la importante demanda de personas que quieren comprar una vivienda, éstas sólo tienen dos opciones: "acudir al mercado de la VPO con su injusto sistema de adjudicación mediante sorteo, o endeudarse para adquirir una vivienda libre a precios astronómicos"