

CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS, HACIA LA CONCENTRACIÓN

Los periodos de crisis, además de repercutir en las cuentas de las empresas, suelen ralentizar el proceso de concentración en los diferentes sectores. 2003 puede ser el año de la vuelta a las fusiones. De momento hay varias en cartera. La primera puede ser la de ACS y Dragados. La compra del 23,5% de Dragados, por parte de ACS, fue considerada por los analistas como el paso previo a una fusión que daría lugar a un gigante de la construcción, de las concesiones y de los servicios. Hasta que llegue ese momento, la compañía presidida por Florentino Pérez es el accionista de referencia de Dragados y ya ha influido en decisiones estratégicas como la venta de la holandesa HBG, adquirida poco antes de la entrada de ACS. En la lista de espera está el sector inmobiliario, con la inminente fusión entre Bami y Metrovacesa. La compañía presidida por Joaquín Rivero cerró la compra, en julio de 2002, del 23,9% de Metrovacesa y abrió las puertas a una posible fusión entre ambas compañías que podría cerrarse este ejercicio. Con esta operación, Bami respondía a la toma de control de Vallehermoso por parte de la constructora Sacyr. En la actualidad, Bami negocia con otros accionistas de referencia de Metrovacesa hacerse con el control de otro 24%.



Joaquín Rivero, presidente de la inmobiliaria Bami. / RAFA MARTÍN