



Según ha hecho público el informe elaborado por la Asociación Hipotecaria Española (AHE)

La vivienda subió un 17,68% hasta el mes de setiembre, el mayor aumento de los últimos 13 años

El precio de la vivienda libre ascendió en el tercer trimestre del año a 1.254 euros por metro cuadrado, lo que supone un incremento del 17,68 por ciento respecto al mismo periodo de 2001, lo que representa a su vez la mayor subida interanual desde hace trece años, según un informe de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Por su parte, la subida acumulada en los primeros nueve meses del año ha sido del 14,38 por ciento (4,71 por ciento en el primer trimestre y 8,85 por ciento en el segundo).

Este informe, realizado por la Asociación Hipotecaria Española se basa en datos del Ministerio de Fomento y del Instituto Nacional de Estadística (INE).

De hecho, tanto los precios medios como las subidas coinciden con las ofrecidas recientemente por el Ministerio de Fomento.

El incremento interanual del tercer trimestre (17,68 por ciento) es superior a los registrados en el segundo trimestre (15,8 por ciento) y en el primero (15,45 por ciento).

Antigüedad

De acuerdo con la antigüedad de las mismas, el precio de las viviendas de menos de un año se situó en el tercer trimestre en 1.475 euros por metro cuadrado; las de entre uno y diez años, en 1.399 euros por metro cuadrado; las de entre once y veinte años, en 1.300 eu-



La mayor subida de precios se ha registrado en la comunidad madrileña

ros por metro cuadrado; y las de más de veinte años, en 1.142 euros por metro cuadrado.

Por comunidades autónomas, los precios más altos se encuentran en Madrid (2.024 euros por metro cuadrado) y los más bajos en Extremadura (570 euros por metro cuadrado).

Mayores subidas

Respecto a la mayor subida experimentada, ésta se ha registrado en Madrid (23,4 por ciento) mientras que la menor se ha llevado a cabo en Extremadura (10,7 por ciento).

Madrid supera en 770 euros por metro cuadrado la media estatal, mientras que en Extremadura los precios están 684 euros por debajo. Si la clasificación tiene en cuenta los últimos cinco años, la comunidad en la que más han subido los precios ha sido Baleares (203,3 por ciento) y la que menos Extremadura (138,58 por ciento).