

vivienda y hogar

comprar,
vender,
alquilar...

inmobiliaria

2003 urtarraren 20a, astelehena

la guía inmobiliaria de DEIA



Oferta
inmobiliaria

Comprar una
vivienda

Cómo actuar.
Trámites
reglamentarios,
Financiación.

Págs. 4



Guía del
Hogar

Páginas
interiores

Consultorio

Interpretación de cláusulas.
Cuestionario.

Pág. 11

Suplemento elaborado por el Dpto. Comercial

de DEIA.

Coordinación: Ainhoa Agirregoilkoa.

Fotos: Oskar Martínez, El Corta Inglés
y Archivo DEIA.

Incrementa el esfuerzo financiero para acceder a una vivienda en el País Vasco

Baleares, Madrid y el País Vasco son las comunidades donde el esfuerzo para la adquisición de una vivienda fue más elevado en el primer semestre del 2002, con más de siete años de salario necesarios para la compra de una vivienda media de cien metros cuadrados.

Según el "Informe sobre la coyuntura económica" de la Caixa de Catalunya referido al período 1994-2002, en el conjunto del Estado una familia ne-

cesitaba ahorrar el equivalente a 5,6 años de salario para comprar una vivienda media de cien metros cuadrados.

La comunidad del Estado que tenía que efectuar un esfuerzo mayor, en términos del salario anual, para adquirir una vivienda era Baleares, con un ahorro de 7,8 años de salario.

A Baleares le seguía la comunidad de Madrid, donde en el 2002 una familia tardaría 7,7 años en

comprar una casa si destinaba el total de su salario a este efecto; y el País Vasco, con 7,6 años.

A estas comunidades cabe añadir que también por encima de la media estatal (5,6) se situaron Cataluña (6,9) y Canarias (6,8 años).

Menor esfuerzo

Por el contrario, las comunidades donde en el citado período se requería menor esfuerzo para la

compra de una vivienda eran Extremadura, con 3,2; y Castilla-La Mancha, con 3,8 años. El esfuerzo también fue menor en Galicia, con 4,2 años; Asturias y Murcia, 4,3 y Comunidad Valenciana, 4,5.

En comparación con 1994, todas las comunidades han incrementado el número de años pero el aumento ha sido especialmente significativo en Baleares (4 años), País Vasco (3,1), Canarias (2,8), Cataluña (2,3) y Madrid (2).