

# El 34% de los jóvenes no puede emanciparse por el elevado precio de los pisos

El Centro Económico y Social asegura que una pareja debe destinar el 33% de sus sueldos durante 25 años para financiar la compra de una vivienda

REDACCIÓN BILBAO

El 34% de los jóvenes españoles menores de 30 años no puede abandonar el hogar familiar e independizarse, debido al elevado precio de la vivienda y la precariedad de los contratos laborales, según desveló el presidente del Consejo Económico y Social (CES), Jaime Montalvo. Las matemáticas no dejan lugar a las dudas en este asunto. Una pareja joven necesita destinar el 33% de sus rentas conjuntas durante 25 años para hacer frente a la financiación de su vivienda. El problema se complica todavía más si no se tiene pareja o se desea comprar el piso individualmente. En ese caso, se deberá destinar el 66% del sueldo durante un cuarto de siglo más los ahorros de 11 años, que servirán para pagar la entrada.

Para el presidente del CES, la causa del problema de accesibilidad a la vivienda en España no reside únicamente en la escasez de suelo edificable, sino en la ausencia de una «adecuada regu-



Los jóvenes lo tienen cada vez más difícil para acceder a una vivienda.

lación» sobre el tema. El Gobierno también tiene su teoría para explicar la explosión de precios: la afluencia del «dinero negro» provocada con la llegada del euro y la huida de un grupo importante de inversores ante las caídas producidas en la Bolsa.

El CES apunta que la solución se encuentra en una «ordenada intervención» de la Administración en materia de urbanismo que deje un «amplio margen para la libertad de mercados». En concreto, el CES apuntó directamente a los ayuntamientos, que deberían dejar de utilizar el suelo como principal fuente de financiación.

Asimismo, subrayó la conveniencia de que se revise la «enorme fiscalidad» que soporta la adquisición de la primera vivienda, mientras que propugna una elevación del impuestos para los compradores de pisos con fines especulativos. El paquete de propuestas se completa con la solicitud de más viviendas sociales en alquiler, que deberían construirse en suelo cedido por las administraciones públicas para este fin. Por último, pidió «precios reales de venta» para las VPO con el fin de que los promotores no abandonen este sector.

A pesar de las dificultades con las que se encuentran los jóvenes, actualmente están disfrutando de los tipos de interés hipotecarios más bajos de los últimos 36 años. En este sentido, las entidades bancarias han denunciado que los créditos no les están aportando ganancias reales, ya que los intereses son más bajos que la inflación.