

Ciudadanos

Vivienda edificará 3.000 pisos protegidos en Zorrozaurre tras la compra de suelo a Fomento

La iniciativa duplica las promociones de VPO del proyecto de Zaha Hadid

La operación surge al negociar PSOE e IU los Presupuestos del Estado

YOLANDA VEIGA BILBAO

La «seña de identidad» del futuro Zorrozaurre será la vivienda protegida. Representará «entre el 50% y el 60%» del parque inmobiliario, un total de 3.000 pisos de los más de 5.000 que se prevén construir en la zona. Así lo anunció ayer el consejero de Vivienda del Gobier-

no vasco, Javier Madrazo. Su departamento comprará los terrenos que la Autoridad Portuaria, dependiente del Ministerio de Fomento, posee en la zona y los destinará a VPO. La operación es fruto de un «acuerdo político» entre el PSOE e IU en el marco de la negociación de los Presupuestos Generales del Estado.

Aunque todavía no está firmado, Madrazo confía en hacerlo «en breves». Existe, sin embargo, «un compromiso firme por parte de Alfredo Pérez Rubalcaba» para que se haga la transacción, que está pendiente de la respuesta de Fomento. Fuentes del ministerio consultadas por este periódico han reconocido «que existe una decla-

ración de intenciones» para la venta de unos terrenos con «escaso interés portuario».

Con esta operación, el Gobierno vasco pasará a ser propietario del 35% del suelo de La Ribera de Deusto y Zorrozaurre, 203.800 metros cuadrados de los 576.000 que ocupa la zona, en los que prevé construir «entre 2.500 y 3.000

viviendas de protección oficial» que destinará a venta y alquiler.

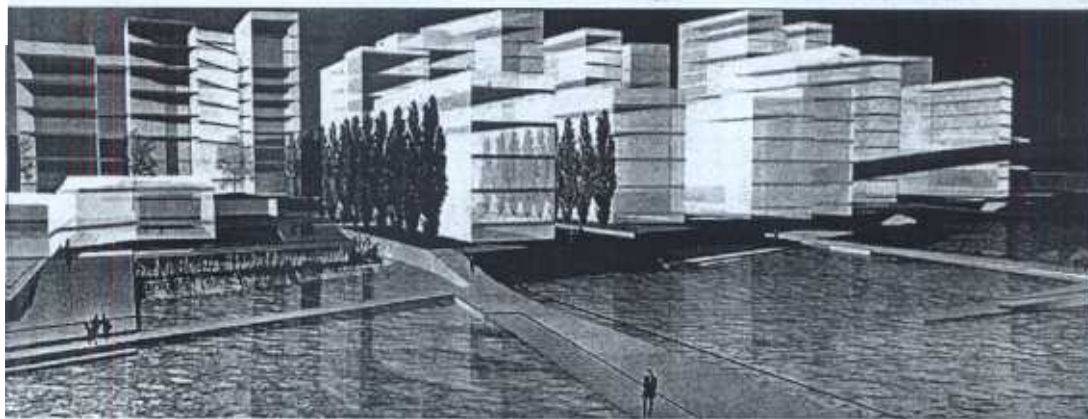
Las cifras rompen con las que baraja el único plan conocido para este lugar. El proyecto de la arquitecta iraquí Zaha Hadid reserva 1.486 pisos protegidos, un 28% del volumen total de viviendas. Pero ambas iniciativas podrían convivir, ya que «no afecta al plan urbanístico», aseguró la responsable de este departamento en el Ayuntamiento de Bilbao, Julia Madrazo, que valoró positivamente la iniciativa del Gobierno vasco. «En el pacto de Gobierno entre EB y el PNV pedimos que la mitad del suelo de Zorrozaurre se destinase a VPO y todo lo que suponga echar una mano en este asunto nos parece bien», declaró la edil.

10.000 peticiones

La iniciativa del Gobierno autonómico se presenta como «una buena oportunidad» para «desahogar» las listas de Etxebide, en las que están inscritas 10.000 personas empadronadas en la capital vizcaína. La adquisición de los terrenos del Puerto evitará «la especulación», según Javier Madrazo, y servirá de «contención» para que el precio de los pisos de los barrios cercanos no se dispare.

El consejero recordó la «urgente necesidad de vivienda en Bilbao» y, aunque evitó hablar de plazos, aseguró que las 3.000 viviendas protegidas de Zorrozaurre tendrán prioridad sobre otras actuaciones que se llevarán a cabo en la península. «No hablamos de 20 años, sino de plazos muchísimo más cortos», avanzó.

Aunque se desconoce cuándo comenzarán las obras, se sabe cuánto costarán los pisos. «Estarán dentro de los parámetros habituales», que fijan en 120.000 euros el precio de una vivienda de 90 metros con garaje y trastero, y en 180 euros mensuales el alquiler. La vivienda protegida de Zorrozaurre incorporará «los sistemas de eficiencia energética y arquitectura bioclimática más avanzados» y su estética será «acorde» con las características de la zona.



EL PLAN DE ZAHA HADID contemplaba reservar 1.500 pisos protegidos, el 28% del total. / EL CORREO

De 452 vecinos a más de 15.000

Y. V. BILBAO

La vivienda será «el motor» de Zorrozaurre, un barrio habitado hoy por 452 vecinos. En 20 años se espera que sean más de 15.000 los que convivan en esta futura «miniciudad». El número de pisos que se construyan dependerá de la voluntad del Ayuntamiento,

pero los 5.300 que contempla el plan de Zaha Hadid encajan en los planes previstos. «No es una cantidad desorbitada, pero supone la suficiente densidad como para que la zona pueda autoabastecerse», declaró la concejal de Urbanismo, Julia Madrazo.

Lo que más preocupa es su distribución, inquietud que quedó

reflejada en unas jornadas sobre el futuro urbanístico de La Ribera y Zorrozaurre celebradas en diciembre entre vecinos, representantes institucionales y arquitectos. Una de las propuestas que se recogieron fue «destinar un número importante a VPO» para evitar que la península se convirtiera «en una zona de lujo».

En este sentido, la responsable municipal de Urbanismo remarcó el interés del Ayuntamiento en que Zorrozaurre no se convierta en una zona exclusiva. «Se pretende llegar a la clase media y sobre todo a los jóvenes que necesitan su primera vivienda». Además de Zorrozaurre, Madrazo destacó las operaciones de Bolueta, donde se reservarán 700 pisos sociales, y Garellano. «Con promociones así se dará salida a la lista de Etxebide».

Mayorista de Alfombras Persas

Precios Especiales

ERMAN

as Persas y Orientales

- Lotes de antiguas importaciones.
- Piezas únicas. Elija entre la mayor variedad de diseños, tamaños, colores y precios.

Doctor Arelliza, 38 (Metro Indautxu) • Tel.: 94 442 54 54