

*El aumento de la demanda de segunda residencia encareció los pisos en el litoral por encima de la media estatal*

# El precio de la vivienda en la costa subió en 16,4 por ciento el pasado año

El precio medio de la vivienda nueva en poblaciones de costa subió un 16,4 por ciento en 2003, hasta situarse en 1.661 euros por metro cuadrado, según el último estudio de Sociedad de Tasación.

El encarecimiento de los pisos costeros fue superior al del 15,8 por ciento que registró la vivienda en el conjunto estatal y al aumento del 15,4 por ciento que este tipo de vivienda se anotó en 2002. La sociedad de tasaciones atribuye al aumento de la demanda de segunda residencia, tanto estatal como extranjera, el encarecimiento de la vivienda en las poblaciones costeras.

La subida de los pisos en el litoral fue general en todas las poblaciones costeras, si bien presentó una gran heterogeneidad, ya que incluso la misma provincia, Tarragona, registró la subida máxima y mínima.

En concreto, los pisos costeros nuevos que más se encarecieron fueron los de Alcanar (Tarragona), con un incremento del 29,4 por ciento, mientras que los de Deltebre, también en esta provincia, son los que menos subieron, un 6,5 por ciento.

Entre las localidades donde más subió destaca también Calonge (Gerona), con un aumento del 26,5 por ciento; además de Oropeza (Castellón), con un 25,8 por ciento; Cubelles (Barcelona), con un 25,1 por ciento, y Ciutatella (Menorca), con un 24,4 por ciento.

Por contra, entre los aumentos más moderados destacan los de Ferrol (A Coruña), con una subida del 9 por ciento; Santa Cruz de Tenerife (9,4 por ciento); Cabrera del Mar (Barcelona), con un aumento del 9,8 por ciento, y A Coruña (10,5 por ciento).

Así, las localidades costeras con la vivienda nueva más cara, además de San Sebastián (2.788 euros por metro cuadrado) y Barcelona

(2.917 euros), son Sitges, con 2.191 euros por metro cuadrado, tras una subida del 17,9 por ciento en 2003; Badalona, con 1.874 euros (+19,9 por ciento), y Castelldefels

(Barcelona), con 1.749 euros (+21,7 por ciento). En el lado opuesto, los pisos en el litoral más económicos se encuentran en Deltebre, con 640 euros por metro

cuadrado; en Amposta (Tarragona), con 696 euros (+22,3 por ciento); Alcanar, con 849 euros, a pesar de registrar el mayor encarecimiento; la Línea de la Concepción

(Cádiz), con 869 euros por metro (+14,8 por ciento), y Roquetas de Mar (Almería), con 871 euros por metro cuadrado (+20,3 por ciento).

