

33.000 viviendas del Bilbao metropolitano, una de cada diez, están desocupadas

Ecologistas denuncian que el plan foral ignora esta realidad y prevé un crecimiento urbanístico «desmedido»

TERESA ABAJO BILBAO

El Bilbao metropolitano apenas tiene suelo para construir, pero detrás de sus fachadas hay 33.286 viviendas vacías. Según el último censo del Instituto Nacional de Estadística, el 10% de los pisos de la comarca están desocupados, aunque en algunos pueblos este porcentaje se duplica. La plataforma Ekologistak Martxan denunció ayer que la Diputación no ha tenido en cuenta esta realidad al redactar el plan territorial que marcará la pauta del desarrollo urbanístico en los próximos años.

El documento, en fase de tramitación, prevé una oferta residencial «sobredimensionada», a juicio de este colectivo. En el conjunto de la comarca, se contempla la construcción de unas 84.000 viviendas. Las mayores reservas de suelo se concentran en el Txorierrri y la margen derecha. «Se plantea un horizonte temporal de 18 años, demasiado largo, sin tener en cuenta la posible evolución del mercado», afirma Enrique Antolín, portavoz de la agrupación.

En su opinión, el Plan Territorial Parcial (PTP) del Bilbao metropolitano «sólo incide en la expansión de suelo, no se replantea vol-

ver sobre la ciudad construida». Los ecologistas proponen intervenir con medidas fiscales para sacar al mercado los pisos vacíos. Los municipios con mayor porcentaje de viviendas desocupadas, en torno al 20% del total, son Alonsotegi, Arrankudiaga, Larrabetzu, Lezama, Zamudio y Zeberio. Precisamente algunos de los que, según el documento, tienen «mayor capacidad de acogida» para levantar nuevos inmuebles.

Las segundas residencias tienen un peso importante en localidades costeras. En Plentzia y Gorliz rondan el 40% del parque inmobiliario. Ekologistak Martxan considera que «hay un proceso de adecuación, y parte de ellas acabarán utilizándose como viviendas principales». Otro de los aspectos en los que debería profundizar el PTP es la rehabilitación de edificios en barrios como San Francisco, Zorrozaurre o Simondrogas. La plataforma, que ha presentado 44 alegaciones al documento, aboga por una oferta residencial más ajustada y de menor impacto ambiental. También quiere frenar la expansión de las viviendas unifamiliares. «En diez años se han construido más de 2.000, que ocupan tanto suelo como Bilbao», concluyen.



Un camión pasa entre viviendas en Sabino Arana. / FERNANDO GÓMEZ