

# Fomento confía en la moderación de la subida del precio de la vivienda

El Ministerio de Fomento confía en que la subida del precio de la vivienda, que se ha duplicado desde 1996, se modere en los "próximos años" gracias a la menor tensión entre oferta y demanda del mercado inmobiliario que, en su opinión, proporcionará la puesta a la venta de las más de medio millón de viviendas al año construidas en los últimos ejercicios.

El director general de la Vivienda, Fernando Nasarre, atribuyó a dichas tensiones, en último término derivadas de la escasez de

suelo para atender al aumento de la demanda, como causa última del encarecimiento de los pisos en los últimos años.

Por ello, Nasarre considera que "en los próximos años" la moderación de la demanda y el "gran esfuerzo" que los promotores han realizado para incrementar la oferta "se traducirá en una menor tensión y en una moderación de la subida del precio de la vivienda".

No obstante, durante su intervención en una jornada informativa sobre los problemas de acceso a

la vivienda organizada por la Asociación de Promotores y Constructores (APCE), el director general de Vivienda reconoció que el problema del suelo constituye la "gran asignatura pendiente" y que sólo se 'aprobará' con su completa liberalización y con la "cooperación de todas las administraciones".

A pesar de todo, el responsable de Vivienda de Fomento considera que en los últimos ocho ejercicios la favorable coyuntura económica y los bajos tipos de interés ha permiti-

tido incrementar la tasa de población que ha tenido acceso a la vivienda ya que, según sus datos, se han construido y vendido en el Estado un total de 3,6 millones de viviendas.

Además, asegura que actualmente una unidad familiar no debería destinar más del 25% de su salario medio a financiar la compra de una vivienda en función de su precio, de las deducciones fiscales, de los tipos de interés y del salario bruto, frente a la tasa del 50% que es preciso según el Banco de España.