

El Gobierno vasco prevé 25.000 pisos protegidos para el año 2005

MADRAZO El consejero califica de «éxito total» la ejecución del Plan Director de Vivienda

N. Larzábika Bilbao

EL CONSEJERO de Vivienda del Gobierno vasco, Javier Madrazo, anunció ayer que su Departamento prevé construir para el 2005 alrededor de 25.000 viviendas de protección oficial, frente a la previsión de 16.200 viviendas recogidas en el Plan Director de Vivienda para el cuatrienio 2002-2005, lo que supone un incremento del 54%.

Madrazo, que presentó ayer en Bilbao los resultados del Plan Director de 2003, calificó de «éxito total» la ejecución del Plan Director 2002-2005. «Esperamos superar con creces los objetivos marcados», advirtió.

Así, en los últimos dos años el Departamento de Vivienda ha iniciado en Euskadi un total de 11.679 viviendas protegidas, la mayoría de ellas destinadas al alquiler social, lo que supone el 72% de lo establecido en el Plan. En concreto, en el año 2003, se construyeron un total de 6.625 VPOs, es decir, un 31% más que en el ejercicio anterior y cuya inversión ascendió a 140 millones de euros.

Por territorios, en Araba se construyeron en 2003 un total de 2.555 nuevas viviendas, 2.092 en Bizkaia y 1.978 en Gipuzkoa. «Araba está tomando el relevo de Bizkaia gracias a los desarrollos de Saiburua y Zabalgana», señaló

Madrazo al tiempo que anunciaba la necesidad de buscar nuevos suelos en Bizkaia y acelerar las operaciones en Gipuzkoa.

En este sentido, el consejero insistió en que Euskadi está «a la cabeza» en la construcción de vivienda protegida, con una cuota de mercado del 38%. Según datos del Gobierno vasco, en Euskadi se produce el 10% de la vivienda protegida del Estado.

El Departamento de Vivienda sorteo además, durante el ejercicio anterior 3.021 viviendas, 1.455 de ellas destinadas al alquiler social, cuya media de alquiler se sitúa en 180 euros mensuales. Pese a que en la actualidad cerca de 75.000 personas están inscritas en Etxebide, los datos demuestran a juicio del consejero, que «para miles de personas la vivienda ya no es un problema». «Estamos empeñados en que todas las personas de Euskadi tengan garantizado el acceso a una vivienda digna», subrayó.

En lo que respecta a la movilización de las viviendas existentes, durante el año 2003, se gestionaron 1.509 ayudas, con un promedio de 8.500 euros, para la compra de vivienda usada. Además, se concedieron 11.159 ayudas destinadas a la rehabilitación de las viviendas y se movilizaron 528 viviendas vacías, cifra que para el año 2004 prevé ampliarse hasta 1.500.

Por último, Madrazo instó a todas las instituciones públicas, entre ellas los Ayuntamientos, a que fomenten la construcción de viviendas protegidas en sus respectivos municipios.

El Plan Etxebide, a velocidad de crucero

1. Más de 6.000 familias
Han accedido a la vivienda protegida a través del Plan Etxebide del Gobierno vasco, donde actualmente están apuntadas alrededor de 75.000 personas

2. Precio medio, 90.000 euros
Este es el coste medio de una vivienda de protección oficial en Euskadi, dependiendo de su tamaño y la zona

3. Vivienda de 90 m²
El de noventa metros cuadrados es de los más grandes que se ofertan desde el Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, y su precio medio es de 114.000 euros



Javier Madrazo se mostró satisfecho por la marcha del Plan de Vivienda. Oskar

Ayudas para la compra

EN CUANTO a las construcciones iniciadas exclusivamente por el Departamento de Vivienda y Visesa, sociedad en la que participar mayoritariamente el Gobierno vasco, desde 2002 se están construyendo 1.221 viviendas en régimen de alquiler, impulsadas o iniciadas por el Departamento, lo que según miembros del Departamento, supone un incremento del 418% respecto a las 217 viviendas iniciadas en las dos legislaturas anteriores. Desde que se inició este plan, el gobierno vasco ha gestionado 2.215 ayudas para la compra de vivienda libre usada. Estas ayudas están dirigidas a personas que no han accedido a una VPO. N.L.

Madrazo dice que el Gobierno vasco ha promovido 11.600 viviendas en dos años

«Sacamos al Estado muchas traineras de diferencia», afirma el consejero en referencia a la cuota de pisos protegidos

MARTA FDEZ. VALLEJO BILBAO

El Ejecutivo vasco favoreció el pasado año la construcción de 6.625 pisos de protección oficial, tanto de iniciativa privada como pública, según el balance del Plan Director de Vivienda presentado ayer por el consejero, Javier Madrazo. El líder de IU resaltó que esa cifra supone un incremento del 31% respecto de 2002, año en el que se comenzaron a edificar 5.054 pisos. En esos dos años se colocaron los cimientos de 11.679 inmuebles de precio controlado, destinados a la venta o al alquiler social y dirigidos a personas con recursos limitados.

Los datos que maneja Vivienda indican que de cada 100 pisos que se construyen en Euskadi, 38 son ya de protección oficial. «Hemos alcanzado una cuota del 38%, cuando en el resto del Estado ese porcentaje se sitúa en el 10%. Sacamos muchas traineras de diferencia al Estado», comentó con satisfacción.

Madrazo se mostró igual de optimista con respecto al futuro. Destacó que la construcción avanza a «velocidad de crucero», por lo que su equipo espera poner en marcha 8.000 pisos más durante

este año. «Se ha cumplido ya el 72% del plan director, por lo que vamos a revisarlo al alza con el fin de alcanzar las 25.000 viviendas en el período 2002-2005, en lugar de las 16.000 previstas». Reconoció que las necesidades son mucho mayores: hay 75.000 personas en la lista de Etxebide para optar a una casa. Este año se habrá invertido el 98% de los 139 millones de euros «que se nos habían confiado» para desarrollar el programa.

Alava en cabeza

Alava se colocó el pasado año a la cabeza en cuanto al número de promociones puestas en marcha, con 2.555 viviendas. «Está tomando el relevo a Vizcaya gracias a los desarrollos de Salburua y Zabalzana», señaló Madrazo, al tiempo que anunciaba la necesidad de buscar nuevos suelos en territorio vizcaíno y de acelerar las ope-

Madrazo revisará al alza los planes para alcanzar los 25.000 pisos antes de 2006



Un obrero trabaja en la promoción bilbaína de Miribilla. / L. A. GÓMEZ

raciones en Guipúzcoa.

El informe presentado por el consejero no detalla los lugares concretos en los que se levantan esas más de 11.600 viviendas. Portavoces del Departamento indicaron que los datos de la ubicación geográfica de las edificaciones se están «recopilando» para poder «presentarlos en el futuro». Tampoco aclara qué proyectos cuya construcción se ha iniciado en estos dos últimos años han surgido en esta legislatura y cuáles

se gestaron con anteriores gabinetes. De hecho, entre los pisos que gestiona Etxebide destacan las promociones de Miribilla y Leioa, en Vizcaya, las Riberas de Loyola, en San Sebastián, o Salburua y Zabalzana, en la capital alavesa, algunas de ellas surgidas en anteriores gobiernos. En este sentido, el propio consejero reconoció la pasada semana que su departamento está «encantado» de haber «heredado el proyecto de vivienda protegida de Miribilla».