

El Ejecutivo ha 'movilizado' 2.600 pisos en alquiler en año y medio y prevé llegar a los 7.300 en 2005

Vitoria es la capital vasca con mayor demanda de vivienda protegida, casi el doble que Bilbao

La capital de Euskadi es la ciudad de la comunidad autónoma donde existe mayor demanda de vivienda protegida, muy por delante de San Sebastián y Bilbao.

M. ARTECHE, Bilbao
Esta sorprendente información fue revelada ayer por el consejero de Vivienda, Javier Madrazo, quien destacó el impulso que su Departamento está dando a la oferta de pisos protegidos en régimen de alquiler para aquella parte de la población sin capacidad de compra. En Vitoria, existen un total de 16.969 solicitudes, en San Sebastián 12.394 y en Bilbao 9.805.

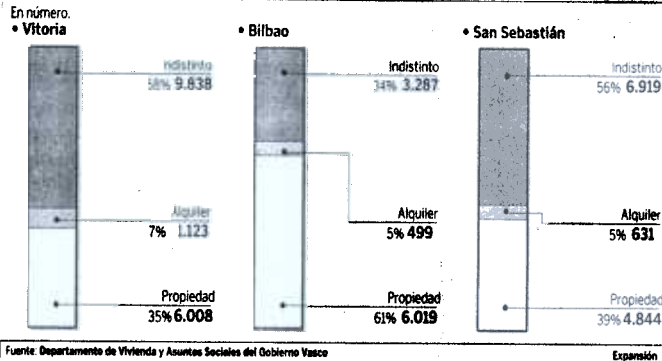
"Hemos pasado de las palabras a los hechos; el alquiler social es ya una realidad", afirmó Madrazo, quien recordó que en el último año y medio el Ejecutivo ha movilizado 2.600 viviendas en alquiler social y prevé llegar a las 7.300 en 2005. El precio oscila entre los 80 y los 250 euros, en función del espacio y los ingresos del demandante. El consejero resaltó que está aumentando la deman-

Actuaciones del plan

- En 2002 el Departamento ha entregado 104 viviendas en alquiler en Vitoria.
- En unos días se entregarán 104 viviendas en Donosti.
- A mediados de año se entregarán otras 230 en Vitoria.
- En 2002 se sortearon 1.100 viviendas en alquiler de nueva construcción, que se entregarán en 2004.
- En 2003 se sortearán otros 1.500 pisos, que se entregarán en 2005.

da de vivienda social en régimen de alquiler, frente a la compra, de forma que en Vitoria y San Sebastián ya representa el 60% de las solicitudes recibidas (ver gráficos). Uno de los puntos clave del Plan Director de Vivienda consiste en la movilización de 5.000 pisos vacíos, para lo cual el Ejecutivo costeará la diferencia

SOLICITUD EN LAS TRES CIUDADES



entre el alquiler social y la tarifa de mercado que recibirá el propietario. Este Departamento ha modificado la normativa para cubrir las demandas socia-

les. Las nuevas ordenanzas de diseño permitirán ampliar la superficie de las VPO, de 90 hasta 120 metros cuadrados, para familias de cinco miembros.

El Gobierno de Ibarretxe pretende arrendar un total de 5.000 pisos vacíos en el plazo de cinco años

Además, las instituciones garantizarán sistemas de adjudicación transparentes y se revisarán anualmente las rentas. Javier Madrazo criticó la demanda de un debate sobre la vivienda planteada por los partidos PP y PSE-EE que dijo: "quieren unir sus votos a Batasuna para tumbar el Plan Director; es muy irresponsable".

Plan de 72 millones
Vallermoso se enfrenta a Bami por la Plaza del Gas

EXPANSIÓN, Bilbao
Vallehermoso ha solicitado al Ayuntamiento de Bilbao la suspensión cautelar del concurso urbanístico de la Plaza del Gas adjudicado a Bami - Jaureguizar por 72 millones de euros. Vallehermoso alega que su oferta era más alta que la de sus competidores y cuestiona el método elegido por el Consistorio para realizar la valoración técnica de las propuestas del proyecto. En un solar de la antigua fábrica de gas, ubicado a escasos metros del Ayuntamiento, Bami - Jaureguizar tienen previsto edificar 200 pisos y 900 garajes. Iñaki Azkuna, alcalde de la capital vizcaína, aseguró ayer que "pronto contestaremos jurídicamente" la petición de Vallehermoso. Según Azkuna el Ayuntamiento ha actuado correctamente".