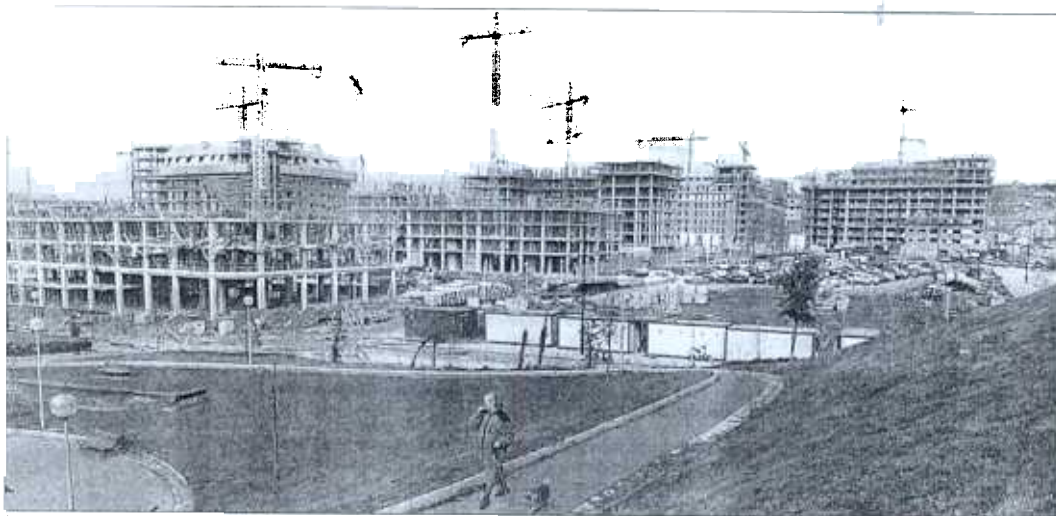


**VIVIENDA / El Gobierno vasco otorgará a partir de septiembre 254 viviendas nuevas / A continuación se llevará a cabo el derribo de 31 inmuebles degradados**



Una mujer pasea por la zona de Miribilla, en la que se desarrolla una amplia operación urbanística con la construcción. / MTK

# La entrega de pisos en Miribilla permitirá iniciar la urbanización de Bilbao La Vieja

**MANOLO ROMERO**

**BILBAO.** - La conclusión, a finales de septiembre, de las obras de construcción de los primeros edificios sociales del nuevo complejo residencial de Miribilla permitirá iniciar la ejecución, «de forma inmediata», del Plan de Regeneración urbanística de Bilbao La Vieja.

La finalización de cerca de 300 viviendas sociales en la nueva urbanización de Miribilla, el Gobierno vasco, en colaboración con Surbisa y Bilbao Ria 2000, salva el principal escollo para comenzar los trabajos en Bilbao La Vieja: el realojo de los vecinos que residen en inmuebles que serán demolidos.

Los residentes comenzarán a instalarse en sus nuevos domicilios el próximo mes de septiembre, cuando se les entreguen las llaves de los primeros pisos del nuevo complejo residencial de Miribilla. Tras el realojo, el Gobierno vasco y Surbisa comenzarán, de forma inmediata, el derribo de los inmuebles de la zona para desarrollar la regeneración urbanística del barrio.

El objetivo de los promotores del plan urbanístico es conectar Miribilla con el Casco Viejo mediante la prolongación en línea recta del Puente de San Antón hasta el nuevo Ensanche de Bilbao. Esa operación supondrá el derribo, distribuido en dos fases, de 31 edificios de la zona.

## Derribos

Los inmuebles que se abatirán se ubican en las calles Urazurrutia (6 edificios), Cantarranas (12), Bilbao La Vieja (3), San Esteban (3) e Iturburu (7). Además, con la demolición de estos edificios y la

creación de nuevos espacios urbanos, Surbisa pretende reurbanizar la zona, así como construir nueva vivienda.

«No podemos hablar todavía de plazos definitivos», explicó la directora de Surbisa, Marta Ibarbia, que, en todo caso, estimó un plazo aproximado de cinco años para la ejecución del proyecto.

El Gobierno vasco ya ha comenzado el proceso de expropiación de los inmuebles en los que residen los vecinos. Pese a que el realojo se llevará a cabo de forma paulatina, la mayoría de los vecinos expropiados podrán acceder

a las nuevas viviendas entre septiembre y finales de año.

Su nueva estancia será en régimen de alquiler «en la mayoría de los casos», según aseguró ayer la directora de Vivienda del Gobierno vasco, Sonia Samaniego, que explicó que muchos de los afectados viven arrendados.

El precio de los alquileres de las residencias de Miribilla, que dispondrán de entre una y cuatro habitaciones, será de 180 euros mensuales, si bien dependerá del salario de los inquilinos que, en ningún caso, podrá superar el 30% de sus ingresos.

La urbanización de la antigua zona de explotación minera responde a la búsqueda de una ubicación para los vecinos de Bilbao La Vieja afectados por el derribo de sus inmuebles, si bien no todas las viviendas construidas en Miribilla se destinarán a los vecinos expropiados. Por el contrario, el amplio complejo urbanístico dispondrá de otras 150 viviendas de protección oficial que saldrán al mercado por medio del Servicio Vasco de Vivienda, Etxebide.

## Primeros inquilinos

El conjunto residencial, de cerca de 500 viviendas, verá sus primeros inquilinos a lo largo de este año, aunque su conclusión definitiva está pendiente, todavía de la adjudicación de una promoción de 208 viviendas.

Al igual que la urbanización de Miribilla, el complejo residencial de Mina del Morro, -la actuación más importante de vivienda protegida promovida en Bilbao por el Gobierno vasco- comenzará a ver la luz durante el último trimestre de este año. Del total de 1.067 viviendas que se están ejecutando, 536 estarán finalizadas a partir de septiembre.

En Bizkaia, el Departamento de Vivienda está construyendo un total de 3.591 viviendas de protección oficial, de las que 1.969 se concentran en Bilbao, con un coste total de casi 99 millones de euros. Además de Miribilla y Mina del Morro, las promociones en la capital vizcaína se centran en Arangoiti, Olabeaga, Txurdinaga y Bilbao La Vieja. El precio de venta será de 526 euros por metro cuadrado.

## Regeneración de Bilbao La Vieja

