

La oposición rechaza el Plan de Vivienda por su "insuficiencia" y "falta de ambición"

Más de 83.000 ciudadanos se han inscrito en el servicio Etxebide para conseguir un piso

EDUARDO AZUMENDI, Vitoria

Todos los partidos de la oposición coincidieron ayer en sus críticas al Plan de Vivienda 2002-2005 elaborado por el Gobierno: le falta ambición. El consejero de

Vivienda, Javier Madrazo, compareció en el Parlamento para dar cuenta de las actuaciones desarrolladas durante el año pasado, pero su intervención no convenció a PP, PSE ni a la suspendida Batasuna. Los

tres grupos le reprocharon, entre otras cuestiones que el objetivo que se ha marcado en el plan, poner en el mercado 25.400 pisos protegidos en 2005, es "insuficiente" para cubrir la demanda real.

Durante los 45 minutos que duró su primera intervención, Madrazo no hizo ninguna referencia a la escalada de precios de los pisos, que sitúan a las capitales vascas entre las más caras de España, ni al creciente número de demandantes de vivienda inscritos en el servicio Etxebide. Fue en el turno de réplica a los grupos cuando habló de ambas cuestiones. El representante de Batasuna, Antton Morcillo, fue el primero en echarle en cara su "olvido". "Usted sólo habla de los logros conseguidos por el departamento en su tiempo de gestión, pero se olvida de que los precios siguen hacia arriba y de que ha aumentado un 30% el número de demandantes de vivienda". Morcillo recomendó al titular de Vivienda que elabore un auténtico "plan de choque" para hacer frente a la situación, al estimar que el redactado por su departamento es "continuista y no presenta ningún tipo de innovaciones".

Según los datos facilitados por el consejero en su segundo turno, en la actualidad hay 83.000 personas inscritas en el servicio Etxebide, que gestiona y depura las listas de espera para los sorteos de viviendas. El portavoz socialista, Jesús Loza, recalcó que, con la previsión de construcción de casas, va a costar más de "veinte años" dar satisfacción a las peticiones. "Con lo que construye directamente el departamento o a través de conciertos con promotores sólo se cubre la demanda nueva que sale cada año. ¿Y qué pasa con los ciudadanos que llevan apuntados varios años?", preguntó a Madrazo.

Loza destacó la ausencia de un "pacto social" entre instituciones y agentes implicados en la construcción de casas para moderar el crecimiento de los precios y reprochó que el programa de ayudas a la adquisición



Madrazo, poco antes de su comparecencia ante la comisión. / PRADIP J. PHANSE

de vivienda usada beneficia a los ciudadanos con las rentas más altas. "Los que cobran 9.000 euros al año sólo podrían aspirar a ayudas para un piso de 54.000 euros, que no existen en el mercado. Sólo a partir de los 21.000, 27.000 o los 33.000 euros de renta se puede aspirar a ayudas para pisos que cuestan 150.000, 156.000 o 162.000 euros", señaló Loza.

"Muchas inconcreciones"

La representante del Partido Popular, Arancha Quiroga, interrogó de manera exhaustiva al consejero y a sus asesores sobre el balance del año 2002 para llegar a la conclusión de que "el plan contiene muchas inconcreciones". "Con la situación ac-

tual, el Gobierno tiene que ser más ambicioso para cubrir las necesidades que tienen los ciudadanos", agregó.

La comparecencia de Madrazo ante el Parlamento se produce después de la polémica abierta con la oposición por su negativa a debatir el plan en un plano monográfico, en el que populares, socialistas y Batasuna hubieran podido plantear propuestas de resolución y modificar en parte el documento. Madrazo garantizó a la oposición que la Cámara se va a convertir en un referente para los debates sobre vivienda. Precisamente, mañana se tratará en pleno una proposición no de ley del PP sobre el plan 2002-2005.

El consejero reconoció que el Gobierno debe encabezar el

proceso para combatir la carestía de la vivienda, pero recordó a Morcillo, Loza y Quiroga que sus partidos también tienen una responsabilidad, al ocupar varias alcaldías en la comunidad. "Los ayuntamientos pueden favorecer una política de vivienda de protección oficial". Según Javier Madrazo, este tipo de política es la única que puede moderar al mercado libre.

Durante el año pasado, la vivienda protegida alcanzó una cuota de mercado del 34,2%, con la construcción de 5.042 pisos, lo que supone un récord en el País Vasco. A falta de las últimas contabilizaciones, el departamento ejecutó en 2002 el 94,19% del presupuesto, es decir 118,7 millones de euros de los 126 que tenía asignados.

Madrazo pretende mantener el 34% del mercado de vivienda protegida

LEY DEL SUELO El

consejero se compromete a aprobar la Ley del Suelo este mismo año

DEIA Gasteiz

EL CONSEJERO vasco de Vivienda y Asuntos Sociales, Javier Madrazo, destacó ayer que su Departamento pretende «mantener y consolidar» en 2003 la cuota del «33 o 34 por ciento» de mercado de viviendas protegidas en Euskadi y ejecutar la Ley del Suelo.

Madrazo compareció a petición propia en la Comisión de Ordenación Territorial, Transportes y Medio Ambiente del Parlamento vasco, con el fin de informar sobre el Plan Director de Vivienda 2002-2005.

En el marco de la misma, los grupos parlamentarios de PP y PSE-EE criticaron la falta de «oportunidad para debatir» en materia de vivienda lo que, a su juicio, les impide aportar sus propuestas. Asimismo, Sozialista Abertzaleak mostró su preocupación por la «tendencia ascendente» en el precio de los pisos.

Récord histórico

Por su parte, Madrazo destacó el «récord histórico» en el número de viviendas protegidas y sociales en alquiler puestas en marcha en 2002 que, según apuntó, alcanzaron un total de 5.042 y 1.181, respectivamente, mientras que 9.692 fueron libres.

Por otro lado, el consejero de Vivienda indicó que actualmente, hay 83.000 personas inscritas en Etxebide y que en 2002 se adquirió suelo para construir 2.230 viviendas. En este sentido, reveló que ya hay «suelo suficiente» hasta 2005 por lo que, según aseguró, las previsiones del Plan Director «están cubiertas» para la construcción de pisos.

Madrazo hizo un balance «rico y fructífero» del último ejercicio y respondió a las críticas vertidas

Comparecencia del consejero en Comisión

Viviendas protegidas

A lo largo del año pasado se pusieron en marcha un total de 5.042 viviendas protegidas y 1.181 en alquiler social. Actualmente hay 83.000 personas inscritas en Etxebide. También se ha comprado suelo como para poder construir 2.230 viviendas.

Dotación presupuestaria

Según el consejero, se ejecutó en 2002 un total de 118,7 millones de euros, lo que supuso un 94,19% del presupuesto del Departamento. Para este año se espera superar la ejecución del presupuesto previsto en 131 millones.

por los grupos de la oposición en relación al problema de la vivienda diciendo que «todo no se puede hacer en un año». Además, les pidió que aporten «sugerencias» porque «incorporaremos todo lo que enriquezca al Plan Director».

Asimismo, aseguró ser «consciente» de la «magnitud del problema de los precios de la viviendas», pero indicó que estos «han crecido sólo 7 puntos», mientras que, según recordó, en el resto del Estado se incrementaron «un 17 por ciento».

En cuanto a la dotación presupuestaria para la Vivienda en 2002, Madrazo dijo que se ha ejecutado un total de 118,7 millones de euros, lo que supuso el 94,19 por ciento de los 126 millones de euros previstos inicialmente.

Respecto a las previsiones de su Departamento para 2003, afirmó que espera superar una ejecución del presupuesto de 131 millones de euros para poner en marcha de «forma definitiva» las dos sociedades operadoras de suelo y alquiler, Orubide y Alokabide.