

## EL NUEVO ENSANCHE

Proyecto encargado por el Ayuntamiento al Departamento de Arquitectura de la UPV

### 1 Edificio de Tráfico:

Se traslada al edificio de Hacienda de la Feria

### 2 Casa de Misericordia

Solar reservado a la Casa de la Misericordia en un futuro

Parque de Doña Casilda

Palacio Euskalduna



## El perfil urbano



GRÁFICO: JAVIER ZARRACINA

# La construcción de 2.500 viviendas unirá el Sagrado Corazón con Zorroza por la ría

Los arquitectos de la UPV que diseñan la reforma de Basurto y Olabeaga apuestan por pisos en las riberas y por chalés en la falda del monte

El plazo de ejecución de este ambicioso proyecto ronda los veinte años

### JOSÉ MARI REVIRIEGO BILBAO

Bilbao se prepara para dar un salto de similar alcance al de Barcelona en 1992. Con motivo de los Juegos Olímpicos, el arquitecto Oriol Bohigas extendió la trama urbana creada en el siglo XIX por Ildefonso Cerdá hasta la orilla industrial del mar y recuperó este entorno degradado con una nueva urbanización llamada la Villa

Olimpica. El Ensanche bilbaíno, levantado hace 140 años por Achúcarro, Alzola y Hoffmeyer, se prepara ahora para dar una zancada urbanística histórica.

En un 'Botxo' sin apenas espacios libres, los expertos dirigen la expansión por el borde de la ría hasta los «mismos linderos de Zorroza», reducto portuario de la capital vizcaína y uno de sus límites municipales. Ésta es la filosofía

del equipo de arquitectura de la Universidad del País Vasco que diseña la reforma de Basurto y Olabeaga, por encargo del Ayuntamiento. La vivienda ocupa un lugar central en esta regeneración. Sobre un terreno de cien hectáreas —una superficie equivalente a más de un centenar de campos como el de San Mamés—, distribuye alrededor de 2.500 pisos nuevos. Así es su «idea de ciudad»,

que podría ser una realidad «dentro de 15 años ó 20 años».

### BULEVAR Y MIRADOR

Bajo la dirección del catedrático de Urbanismo Xabier Unzuurrungaza, el proyecto apuesta por tres modelos de viviendas, necesarias para financiar tan ambiciosa operación. Entre el Sagrado Corazón y la ribera de Olabeaga concibe una hilera de edificios con la tipología de El

Ensanche. Es decir, planta baja y seis alturas. En mitad del bulvar levanta dos torres de unos 20 pisos con un mirador hacia la ría entre ambos, lo que podría recordar a la 'puerta' que abre Arata Isozaki en Urbitarte, pero a pequeña escala.

En el corazón de Basurto, los bloques crecerán sobre los solares que deje libres el recinto de Garellano, hoy ocupado por Bomberos y Policía Municipal.

Y en las faldas del monte Cobetas, a 65 metros sobre la ría, se busca dar continuidad a la urbanización de las casas cooperativas de Santa Ana y Santiago con la construcción de chalés y adosados.

La operación de transformación urbana prevé el derribo de unos 200 pisos y la construcción de

recintos para el paso de peatones y coches. Es el caso de la plaza que recogerá el tráfico del nuevo acceso a la ciudad, en sustitución del viaducto de Sabino Arana.

#### NUEVAS CALLES

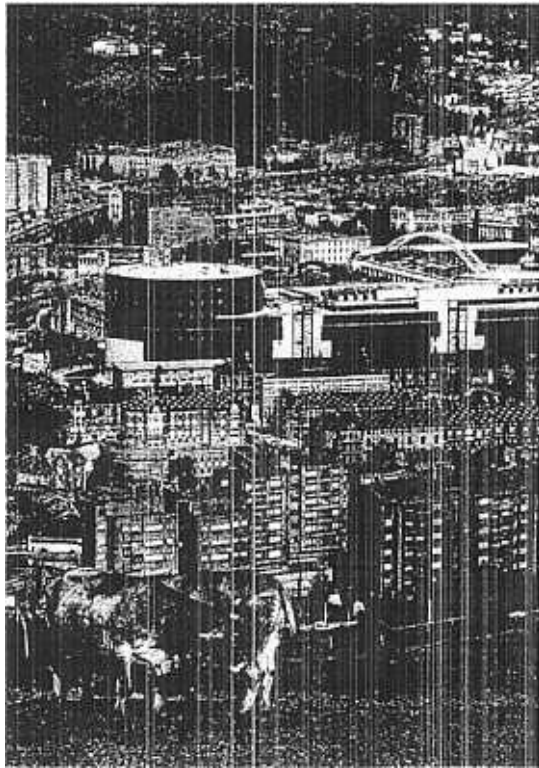
Los vehículos de la A-8 entrarán y saldrán de Bilbao por la Cornisa de Olabeaga, que distribuirá la circulación por el interior de la villa. En esta misión, la avenida del Ferrocarril, que registra una notable prolongación, tendrá un papel principal.

No serán las únicas calles que crecen. El equipo de arquitectos firma la conexión de El Ensanche con el centro de Basurto a la extensión de Urquijo y Rodríguez Arias, ya que ha descartado por el momento llevar la Gran Vía por el borde de la ría hasta Olabeaga. Esta iniciativa obligaba a derribar La Misericordia. En previsión de que «las futuras generaciones» se decidan por esta obra, reservan un solar cercano de 1.800 metros cuadrados para el traslado del inmueble. Pero todas estas actuaciones no podrían ser posibles sin el concurso de los soterramientos.

#### EL EDIFICIO DE TRÁFICO

Unzurrunzaga citó dos infraestructuras ferroviarias: Feve, a su paso por la estación de Basurto. Y Renfe, a la altura de San Mamés y los «barrancos» de Olabeaga. Otro servicio que podría ser subterráneo es la terminal de autobuses, como ocurre en Madrid, en el supuesto de que fracase la Intermodal de Abando. El desalojo de Termibus facilitará la ampliación de la Facultad de Ingenieros.

Hay dos movimientos más de entidad. El hospital de Basurto gana espacio a su alrededor para una posterior expansión. Y el edificio de Tráfico, en mitad del Sagrado Corazón, se trasladará al pabellón de la Feria que se mantendrá en pie (Hacienda). El futuro Palacio de los Deportes no cabe en esta reforma. Su destino parece ligado al de Zorroza o Zorrozaurre.



BASURTO. Imagen desde el monte de la zona a reformar. / EL CORREO

## Un nuevo San Mamés para 60.000 aficionados

J. M. REVIRIEGO BILBAO

La búsqueda de un solar para el nuevo estadio de San Mamés constituye otra de las piezas fundamentales en el puzzle de la reforma de Basurto. El equipo de arquitectos de la UPV hizo oficial ayer su apuesta por trasladar el campo a un solar cercano a su actual ubicación, aprovechando

la mudanza de la Feria de Muestras a Barakaldo. De esta manera, ganará el terreno que libere un pabellón y podrá ampliar su capacidad hasta los 60.000 espectadores, «como quería el club», según explicó el director del proyecto, Xabier Unzurrunzaga.

El solar que deja libre el campo del Athletic será ocupado por un edificio de viviendas, una opera-

## «Nos salpicó la polémica de La Misericordia»

J. M. R. BILBAO

Acompañado por el concejal de Urbanismo, Ibon Areso, el director del proyecto de Basurto calificó ayer de «lamentable» la polémica desatada en el Ayuntamiento por las conclusiones del primer diseño, que contemplaba el derribo y traslado de La Misericordia para extender la Gran Vía. «No me pareció un debate serio y al final, nos salpicó», advirtió Xabier Unzurrunzaga.

Aunque el edificio «no está catalogado», dijo que opta por «respetarlo» por ser «un bien social». Pero anunció que su equipo, formado por 12 profesores y alumnos, «no renuncia» a prolongar la Gran Vía cuando haya consenso. Por eso reservan un vial en Olabeaga y un solar para una nueva sede. Areso, por su parte, explicó que el avance de la reforma de Basurto presentada ayer «no sufrirá grandes cambios» y que saldrá a exposición pública en marzo.

#### SERVICIOS / 7

**Bilbao cede parte del suelo del tanatorio a cambio del control de la funeraria local**  
El Ayuntamiento compra sus acciones a Funespaña, que obtiene una contraprestación de 6 millones de euros

#### INMIGRACIÓN / 14

**Desarticulada una red que concertaba matrimonios ficticios para regularizar a inmigrantes**  
Una española de origen guineano cobraba 3.000 euros por casarse con ciudadanos nigerianos 'sin papeles'

ción clave para dotar de rentabilidad al traslado. El experto confesó que «la ciudad respiraría mejor con San Mamés en otro sitio», en alusión a una eventual ubicación en una zona menos congestionada por el urbanismo. Pero aseguró que el plan de reforma ha logrado buscarle acomodo en el corazón de Basurto, de forma «que no obstaculice» el desarrollo de Bilbao.

#### «El búnker de Anoeta»

Unzurrunzaga, profesor de la Escuela de Arquitectura en San Sebastián, explicó que el nuevo estadio tendrá un carácter «mul-

tiplios», con el fin de que su actividad se mantenga durante toda la semana y no sólo en las jornadas deportivas. Así, adelantó de forma somera las características del campo que diseña Norman Foster, a quien definió como «un buen compañero de viaje», tras estudiar algunos bocetos del arquitecto británico. «Entre la carcasa y la piel exterior hay tiendas, comercios, oficinas...» Una serie de servicios que dotará de vida al recinto «a diario». «Así no tendrá la imagen de búnker del estadio de Anoeta», confesó el urbanista guipuzcoano.



Vista panorámica de la zona de Basurto-Olabeaga en la que se va a proceder a actuar tratando de llevar el Ensanche hasta las mismas puertas de Zorrozaurre, con grandes avenidas y zonas verdes. **Zigor Alkorta**

# La reordenación de Basurto-Olabeaga sitúa San Mamés en el terreno de la Feria

**PROPUESTA** Desaparece el Scalextric y el edificio de tráfico, se mantiene La Misericordia y se amplía Rodríguez Arias

**Olaya Sáez Bilbao**

EL AVANCE del Plan Urbanístico de Basurto-Olabeaga despeja después muchas quimeras el futuro del estadio de San Mamés, que se situará en los terrenos que ocupa en la actualidad la Feria de Muestras, en una proporción algo mayor a la actual. El campo de fútbol del Athletic es uno de los principales soportes de la reforma, que se centrará en la unión de Sabino Arana con el Ensanche y en la apertura a la Ría de la nueva expansión de la ciudad desde la Plaza del Sagrado Corazón hasta Zorrozaurre.

Un equipo formado por doce profesionales, encabezados por el catedrático de arquitectura Xa-

bier Unzuurrungaza y coordinados con el área de Urbanismo municipal, ha elaborado el avance del proyecto de reordenación de Basurto-San Mamés que está sujeto durante los próximos dos meses a posibles modificaciones.

El área de intervención ocupa 1.000.000 de metros cuadrados de superficie desde Sabino Arana, por su lado este, hasta el borde en diagonal de la autopista A-8, y en la zona norte, hasta la margen izquierda de la Ría de Bilbao. Según el propio Unzuurrungaza, «muchos de los cambios que se van a desarrollar estaban incluidos en el Plan General de Ordenación Urbana de 1990».

Para liberar esta zona están ya en marcha algunas actuaciones, como son el desmantelamiento del «scalextric» de la salida de la A-8 por Sabino Arana; el nuevo enlace de Bilbao con la A-8; el traslado de la Feria de Muestras a Anso; la remodelación de los antiguos cuarteles de Garellano; el nuevo trazado de Renfe y Feve en

este área; el traslado de Labein a Zamudio; el nuevo San Mamés; y las reformas incluidas en el Plan Territorial Parcial Bilbao Metropolitano y la Ordenación de Abandolbarra y Zorrozaurre.

La ampliación de esta zona deberá hacerse en cohabitación con tres equipamientos que será necesario integrar, según Unzuurrungaza: el Hospital de Basurto, la Escuela de Ingenieros y el estadio de San Mamés.

El proyecto plantea completar la trama urbana del Ensanche hasta Zorrozaurre prolongando el calle Rodríguez Arias pero respetándose el Parque de la Misericordia. Así, se crea una unión con la ría que tendrá «1,5 kilómetros de largo y una anchura de unos 200 metros, donde se situarán plataformas a distintos niveles».

Dentro de este nuevo proyecto urbano que reordenará Bilbao se incluye la construcción de unas 2.500 viviendas, de unos 100 metros cuadrados cada una. A la hora de reafirmar toda esta superficie, unas 200 viviendas tendrán que ser derrribadas. En este sentido Unzuurrungaza comentó que «cada es imprescindible. Ni en urbanismo, ni en la vida real».

A nivel de aparcamientos, el encargado del proyecto afirmó que gracias al desnivel de la zona «de unos 60 metros entre su zona más baja a la de mayor altura» habrá amplias posibilidades.

## El arquitecto

**Xabier Unzuurrungaza**

Catedrático de Arquitectura, ha trabajado con otros doce profesionales en este proyecto

«Hemos arrastrado el Ensanche hasta Zorrozaurre»

«La idea estaba plasmada hace 140 años y sobre ella hemos trabajado. Lo más importante es formalizar una idea de ciudad», esta es en esencia la filosofía en la que ha trabajado el catedrático Xabier Unzuurrungaza para reordenar la zona de Basurto-Olabeaga. Junto a él otros doce profesionales entre los que se encuentran profesores, becarios y alumnos de arquitectura que durante un año y medio están inculcados con la transformación de esta parte de



la ciudad.

Según Unzuurrungaza «nos ha costado cogerle el pulso, y no por falta de experiencia, pero es un espa-

cio complicado». Esto ha hecho que el trabajo sea complejo pero según este catedrático «se trata de un momento de oportunidad de la ciudad, que suelen tener las ciudades pero que ocurre quizás cada siglo». Con este importante reto este equipo es consciente de que «nos jugamos el Bilbao del siglo XXI». En este sentido ha trabajado «sobre la gran tela de araña que se había ido construyendo de Sabino Arana hasta Olabeaga intentando arrastrar el Ensanche de nuestros grandes urbanistas hasta las mismas puertas de Zorrozaurre».

Unzuurrungaza ensizó la visión que ha tenido en este cometido el concejal de Urbanismo, Ibon Areso, «porque es fundamental trabajar con un documento marco que coordine todas las actuaciones y él lo vio desde el primer momento».

Unzuurrungaza

**Oportunidad**

«Es un momento de oportunidad de una ciudad que ocurre una vez cada siglo»

**Urbanistas**

«La idea estaba plasmada hace 140 años por los urbanistas del Ensanche»

## Un estadio multiusos

EL NUEVO San Mamés que se ubicará en los terrenos de la Feria Internacional de Bilbao tendrá capacidad para 60.000 espectadores y un toque más urbano del actual, ya que se incluirán en su interior galerías comerciales, restaurantes e incluso hoteles, según se avanzó ayer en la presentación del avance del Plan Urbanístico de Basurto-Olabeaga de la capital vizcaína.

El nuevo campo de fútbol que será diseñado por Norman Foster fue definido por Xabier Unzuurrungaza como un estadio multiusos «gracias a un espléndido diseño que a través de un carcasa envuelve el estadio y la piel exterior saca vacío». O.S

**FERMIN LOPEZ**  
a. sagarminaga  
consultores inmobiliarios

Rodríguez Arias, 9  
Tel. 944 22 12 77 \*  
Fax: 944 84 83 00 (40000) - BILBAO

Mayor (casquin Artercalle)  
Tel. 944 63 38 77  
Fax: 944 61 32 28 LAS ARENAS



# Los servicios funerarios de Bilbao serán cien por cien municipales

## NEGOCIACIONES

El Ayuntamiento compra a Funespaña las acciones que tenía en la sociedad mixta funeraria

O. Sáez Bilbao

**EL AYUNTAMIENTO** de Bilbao y la empresa Funespaña han llegado a un acuerdo para que la sociedad creada hace cinco años, que se dedicaba a traslado de cadáveres, pase a ser «cien por cien municipal y se encargue de tareas de mantenimiento y servicio de cementerios», informó el alcalde, Iñaki Azkuna, para quien «esta es una labor más propia del Consistorio». El acuerdo no ha supuesto ningún desembolso para las arcas municipales puesto que la compra del 80% de las acciones a Funespaña se ha realizado con activos de la propia sociedad.

El Ayuntamiento de Bilbao y Funespaña decidieron el pasado lunes disolver la sociedad mixta Servicios Funerarios de Bilbao, que constituyeron hace cinco años y que será, a partir de ahora, íntegramente municipal después de tres años de negociaciones. Según el acuerdo alcanzado la operación no implicará tampoco ningún cambio para el personal que trabaja en el actualidad en la sociedad. La disolución de la sociedad, por otra parte, conlleva el reparto de los bienes en una proporción de un 80% para Funespaña y un 20% para el Ayuntamiento tal y como estaban repartidas las acciones de la sociedad. Esta misma proporción se seguirá para el reparto del solar inicialmente destinado a la construcción del tanatorio de la ciudad.

Azkuna se mostró muy satisfecho del acuerdo alcanzado puesto que la sociedad tenía pérdidas y la concesión era para cincuenta años de los cuales sólo habían transcurrido cinco «por lo que hemos consensuado que renuncien a todos estos años de concesión». «Funespaña ha recibido 1.857.000 euros del valor contable de la sociedad», señaló Sánchez Robles.



Iñaki Azkuna, Zarrabeltia

## Los datos

### 1. Sociedad

Se creó hace cinco años. Un 80% de las acciones correspondían a Funespaña y un 20% al Ayuntamiento

### 2. Negociaciones

Desde hace tres años el equipo de Gobierno está en negociaciones para disolver la sociedad.

### 3. Reparto

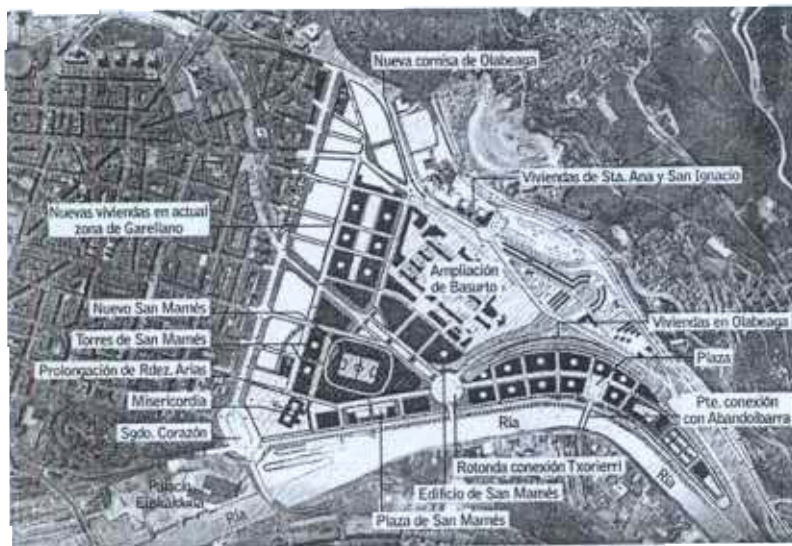
La disolución no ha supuesto un desembolso a las arcas municipales puesto que ha pagado con activos de la propia sociedad.

### 4. Contraprestación

Según Funespaña recibe una contraprestación de 6.018.360 euros, de los que 3.326.873 euros van de la adjudicación en propiedad y pro indiviso del 79,5% del terreno y 2.691.487 en activos y efectivos.

Por su parte, según indicó Funespaña en un comunicado, la filial Europea de Finanzas y Comercialización de Servicios Empresariales recibirá como consecuencia de la transmisión de sus participaciones una contraprestación de 6.018.360 euros, de los que 3.326.873 euros corresponden a la adjudicación en propiedad y pro indiviso del 79,5 por ciento del terreno y 2.691.487 euros, en activos y efectivos.

## El proyecto



### Perfil actual



### Perfil posterior



### La autopista

Se suaviza el impacto que actualmente genera la autopista a su entrada en la avenida Sabino Arana gracias al soterramiento por detrás del Hospital y los barrios de Santa Ana y San Ignacio.

### Casa de Misericordia

A pesar de la polémica surgida se mantiene este edificio aunque en planos queda la posibilidad de continuar la Gran Vía pero no será en esta reordenación. Sólo afectará a una parte de los jardines.

### Nuevas viviendas

La zona dejará la posibilidad para construir 2.000 viviendas repartidas en el entorno de San Mames, el actual Garellano, la nueva zona de Otabeaga y la ampliación de Santa Ana.

### Amplias avenidas

Se trata de grandes dimensiones de calles, ampliar zonas ajardinadas, posibilidades mayúsculas de aparcamientos subterráneos, dos plazas y conexión con la Ría y Abandoibarra.

## NOTIRE SUS ALTAVOCES ROTOS

Si las pantallas acústicas o baffles, por vejez, tienen roto alguno de sus altavoces, con mucho gusto procederemos si lo desea a su reparación, ya que contamos con repuestos para ellos

por antiguos que sean.

ALTEC-PIONEER-ADVENT-AR

FISHER-VIETA-BOSE-etc...etc.

Consúltenos sin compromiso.

**VOX**  
SONIDO

Teleforo Aranzadi, 1  
(detrás del Hotel Carlton) - Bilbao  
Tel.: 94 443 99 87  
www.voxsonido.com



Una muestra panorámica del área de Basurto, San Mamés y Olabeaga, cuya reordenación urbanística propiciará una expansión del Ensanche de Bilbao de más de un kilómetro de forma paralela a la Ría. / IÑAKI ANDRES

# El Ayuntamiento sacrifica la prolongación de la Gran Vía en la propuesta urbanística de Basurto-Olabeaga

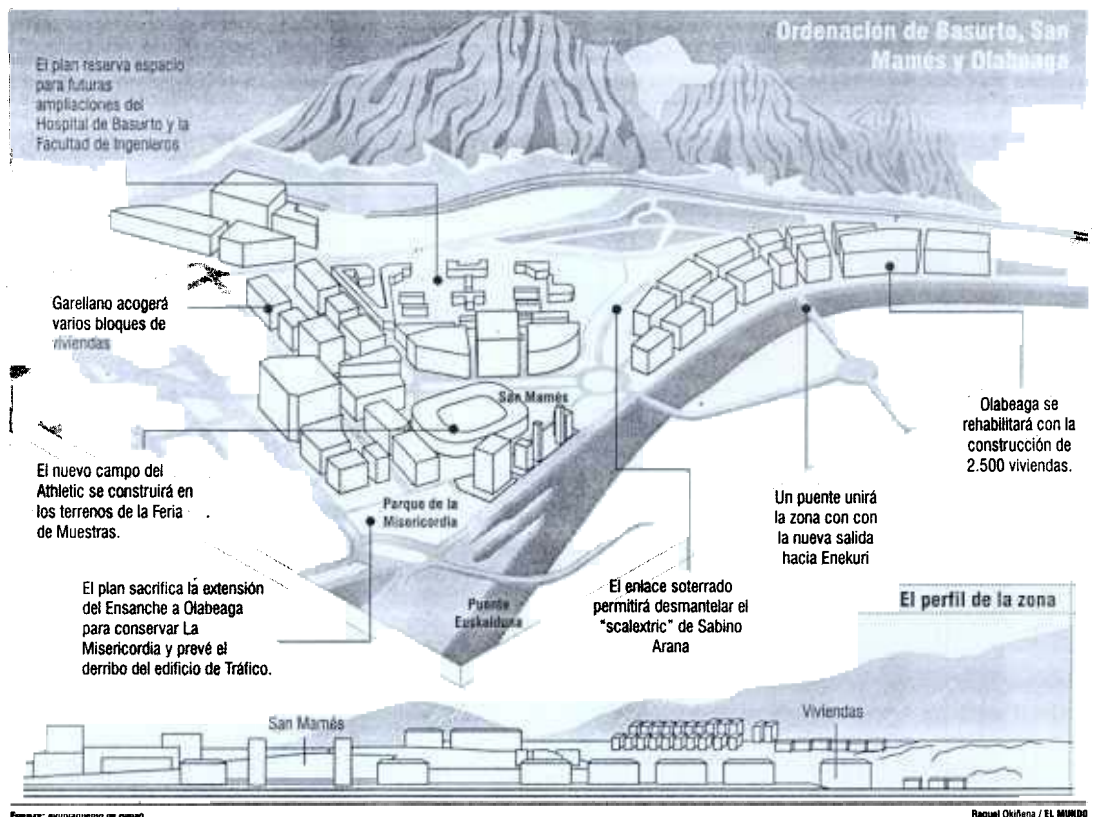
► Opta por mantener el edificio de La Misericordia, traslada el de Tráfico y contempla la construcción de 2.500 viviendas

**GUILLERMO MALAINA**  
**BILBAO.** - La expansión del Ensanche de Bilbao hacia Olabeaga ya ha cobrado forma en un boceto. El equipo de la Universidad del País Vasco (UPV) encargado del trabajo presentó ayer su propuesta y aclaró las dudas que en los últimos meses han dado pie a todo tipo de especulaciones y conjeturas sobre el futuro diseño de la zona. El plan, sujeto ahora a posibles modificaciones, contempla la construcción de alrededor de 2.500 viviendas, la ubicación definitiva del nuevo campo del Athletic en los terrenos de la Feria de Muestras, así como la conservación del parque y la Casa de La Misericordia.

Estos han sido los puntos más sensibles y polémicos desde que hace siete meses se conociera la intención del Ayuntamiento de afrontar una ambiciosa reforma urbanística en Basurto, San Mamés y Olabeaga, un área de 1.000 metros cuadrados que propicia una nueva expansión de la ciudad y, a su vez, la regeneración de una zona degradada como el barrio de Olabeaga.

El equipo de la UPV que ha trabajado en este documento durante un año y medio bajo la dirección del catedrático Xabier Unzuurrungaza ha sido sensible a las protestas que desde un principio había suscitado la idea de prolongar la Gran Vía hacia Olabeaga a costa de la desaparición del parque y la Casa de La Misericordia.

Unzuurrungaza lamentó ayer que la polémica sobre ese punto hubiera salpicado aquel planteamiento, pero se mostró satisfecho porque, según explicó, han encontrado una solución que deja abierta la posibilidad de que en un futuro la Gran Vía se extienda hacia Olabeaga. «El edificio de La Misericordia ni siquiera está catalogado, pero, sin embargo, es cierto que tiene un gran valor simbólico», comentó. Lo que sí parece del todo seguro



Fuente: Ayuntamiento de Bilbao

Raquel Okina / EL MUNDO

es el derribo del edificio de Tráfico -cuyas dependencias podrían reubicarse en los nuevos edificios de la Feria de Muestras-, así como la reforma de la rotonda del Sagrado Corazón. Según la propuesta señalada, ésta tendría forma semejante a un hipódromo, de modo que uno

de sus extremos tocaría con el puente Euskalduna y conectaría con la misma entrada a Olabeaga.

Dos calles, Marqués de Urquijo y Rodríguez Arias, jugarán también un papel importante en cuanto a la extensión del Ensanche. La primera enlazará con el Paseo del Ferro-

carril, mientras que la segunda se prolongará a través del parque de Doña Casilda para discurrir después de forma paralela al nuevo campo de San Mamés y a la Ría, a unos 100 metros de distancia.

En esta reforma urbanística, y al igual que en Abandoibarra, tam-

bién tendrá un peso importante la construcción de nuevas viviendas. Aunque el avance de ordenación urbana de Basurto, San Mamés y Olabeaga sólo marca las directrices, el equipo de arquitectos de la UPV estima que para guardar el equilibrio entre las zonas dedica-



## San Mamés tendrá que ser derribado para construir la cuarta tribuna del nuevo estadio

El futuro campo contará con 60.000 localidades y un pórtico que albergará comercios y servicios

das a espacios verdes, a equipamientos y a la vivienda sería necesario construir unos 2.500 inmuebles. La mayor parte de éstos se encontrarían en la gran avenida paralela a la Ría, si bien también está previsto crear una urbanización de edificios de menores dimensiones en la zona de Santa Ana.

Sobre este punto, Unzuurrungaza advirtió de que la ejecución de este plan urbanístico obligaría a su vez a derribar unas 200 viviendas, especialmente en la zona de Olabeaga, y al consiguiente realojo de sus propietarios o inquilinos.

### Soterramiento de viales

Uno de los aspectos más positivos del planeamiento urbanístico radica en el soterramiento de las vías en esta zona, tanto de la línea de Renfe como la de Feve, así como del nuevo enlace de la A-8, entre Olabeaga y el Hospital de Basurto, que permitirá finalmente desmantelar el *scalextric* de Sabino Arana.

«El soterramiento de las vías de Feve y Renfe nos ha abierto grandes posibilidades para el desarrollo urbanístico de esta zona», aseveró Unzuurrungaza.

El equipo de arquitectos de la UPV también ha previsto en su documento espacios para la ampliación en el futuro de las instalaciones del Hospital de Basurto —«podrá expandirse hacia el norte, sur, este y oeste»— y de la Facultad de Ingenieros.

Hay, sin embargo, otras cuestiones que están todavía por dilucidar, como el número total de aparcamientos o la ubicación del nuevo pabellón municipal de deportes. Según explicó Unzuurrungaza, el espacio reservado para el estacionamiento de vehículos no constituye un problema, ya que se podrían construir aparcamientos subterráneos de tres o cuatro plantas en la zona de Garellano.

Y sobre el pabellón de Deportes, el concejal de Urbanismo, Ibon Areso, explicó que está por decidir si estará ubicado en Zorroza o Zorrozaurre, una vez que ya está del todo descartada su posible ubicación en Basurto debido a que se trata de una zona que ya soporta muchos equipamientos. El Ayuntamiento prevé abrir un plazo para la exposición pública del documento a partir de marzo, después de que se someta a votación en Pleno.

G. M.  
BILBAO.— Cuando en 1996 el anterior presidente del Athletic, José María Arrate, puso encima de la mesa la idea de construir un nuevo campo, más de uno pensó que aquello se iba a quedar en nada. El paso del tiempo, sin embargo, ha demostrado que tal ocurrencia no era tan descabellada. Ayer, el Ayuntamiento de Bilbao recibió de un equipo de urbanistas de la UPV el avance del plan de ordenación urbana para Basurto, San Mamés y Olabeaga, que reserva un lugar a un nuevo estadio, con un aforo de 60.000 espectadores, en el emplazamiento actual de la Feria de Muestras, a unos pocos metros de San Mamés.

### Poca distancia

La distancia que separa *La Catedral* de su futura ubicación es tan reducida que ha obligado a los técnicos de la UPV a buscar una solución que permita compaginar

la construcción del nuevo campo con la demolición del actual San Mamés. El catedrático de Urbanismo de la UPV, Xabier Unzuurrungaza, explicó ayer durante la presentación del documento director que la idea inicial es edificar inicialmente sólo tres de las cuatro tribunas del nuevo campo, ya que no hay espacio suficiente para levantar esa última hasta que no se derribe San Mamés. Y éste sólo comenzaría cuando el nuevo estadio esté en condiciones de acoger la disputa de eventos deportivos, aun sin una de sus tribunas.

Aparte de las dificultades técnicas para llevar a cabo este proyecto, Unzuurrungaza se mostró muy satisfecho con la corriente de ideas que recibe regularmente de Norman Foster, el padre del Metro y virtual vencedor en la pugna de ideas que mantuvo en un principio con el prestigioso arquitecto valenciano Santiago Calatrava.

El club de Ibaigane desea que

el nuevo San Mamés sea algo más que un campo de fútbol: un motor, un generador de vida en la capital vizcaína.

### Arquitectos, en contra

El planteamiento es del todo compartido por el equipo de arquitectos encargado de *dibujar* la reordenación de esta zona y por el propio Ayuntamiento, que ha dado prioridad a la ubicación del estadio en la reordenación urbanística. Y ello aun a pesar de la opinión contraria de los arquitectos vizcaínos, que llegaron a quejarse de la posibilidad de que el nuevo campo condicione el desarrollo urbano de Basurto-Olabeaga.

Para mitigar este impacto, Unzuurrungaza y el concejal de Urbanismo, Ibon Areso, coincidieron al señalar que el nuevo San Mamés debe ser un hervidero de gente a diario y no solamente cada dos semanas, los días de partido.

Para ello, Norman Foster piensa en un campo con una doble

carcasa, de forma que haya una especie de pasillo o pórtico alrededor del campo con espacios adecuados para la apertura de comercios y diferentes servicios.

«Ahí anda bien el Athletic. El estadio de Anoeta es una tristeza porque no hay nada. Parece un búnquer», criticó Unzuurrungaza, no sin una nota de humor: «También me hubiera gustado diseñar el nuevo San Mamés, pero le ha tocado a Foster».

Además, el campo tendrá una conexión directa hacia la Ría. Una calle discurrirá desde su nuevo emplazamiento hasta una plaza al borde del Nervión que tomará prestado el nombre de *La Catedral*: San Mamés.

Tras conocer la propuesta del equipo de la UPV, que cuenta con el respaldo municipal, el Athletic optó por no hacer comentario alguno al respecto, y según anunció un portavoz, guardará silencio en torno a este asunto hasta que el plan urbanístico no sea aprobado definitivamente.



El campo de San Mamés, junto a los terrenos de la Feria de Muestras sobre los que se edificará el nuevo estadio. / AITZA