

# EL PRECIO DE LA VIVIENDA

## CRECIÓ UNA MEDIA ANUAL DEL 10% ENTRE 1980-2002

### ESPAÑA ES EL PAIS DESARROLLADO DONDE MÁS SE HA INCREMENTADO.

El precio de la vivienda en España en el periodo situado entre los años 1980 y 2002 aumentó una media anual del 10%, siendo el país donde más incremento se registró respecto al resto de los países desarrollados. La vivienda en nuestro país sigue registrando una tendencia de crecimiento superior a lo registrado en el resto de los países de la Unión Europea. El informe de la "Fundación Encuentro" señala que, a pesar de los bajos tipos de interés, también es en España donde los residentes deben hacer mayor esfuerzo financiero para comprar un piso.

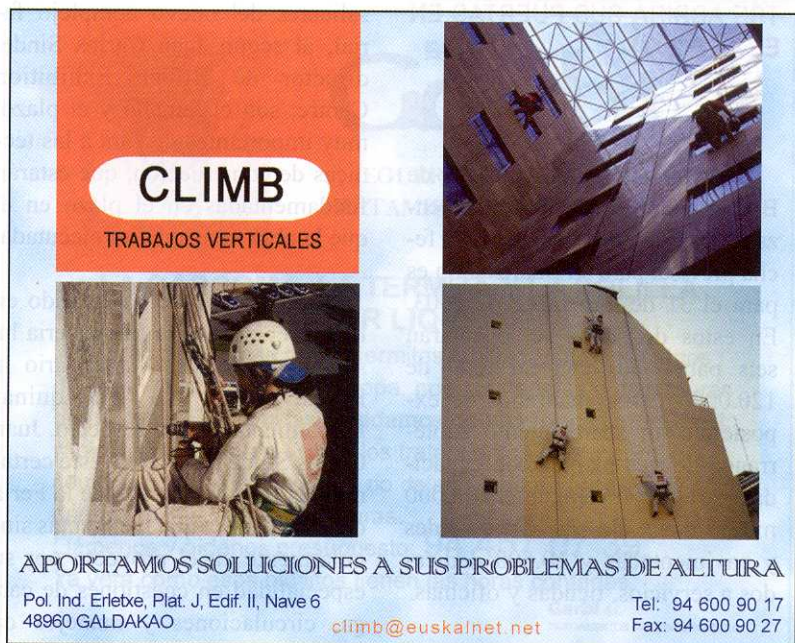
Los españoles destinaron el 43,2% de su salario a la compra de una vivienda en el año 2001, mientras que el año anterior este porcentaje fue el 39,4%. El precio medio de una casa en 2001 era de 104.640 euros y de 90.750 euros en el año 2000.

En España hay actualmente 19 millones de viviendas, lo que corresponde a 485 viviendas por cada 1.000 habitantes. En Europa esta cifra sólo es superada por Francia, con 494 viviendas por 1.000 habitantes. Entre los años 1996-2000 se construyeron como media anual 308.750 casas, en este caso España sólo fue superada por Alemania con 478.750. La superficie media de nuestras viviendas en nuestro país es de 85,3 metros cuadrados, siendo la media europea de 87,1. El informe de la "Fundación Encuentro" achaca el incremento en el precio de la vivienda al coste del suelo. Respecto a éste señala

que se le aplica el valor residual, el que le correspondería si ya estuviese urbanizado, por lo que se incrementa su precio de forma independiente al de su coste de producción, hasta situarlo en el límite máximo pagable por el consumidor final. El documento propone realizar una política

en pro de la vivienda en régimen de alquiler que contribuya a equilibrar la oferta y la demanda, reduciendo el papel de los particulares y reforzando el de las Inmobiliarias Patrimonialistas.

**El precio de la vivienda en España creció una media anual del 10% entre los años 1980-2002. Según un informe elaborado por la Fundación Encuentro, fue el país de entre los desarrollados donde más incremento se registró.**



**CLIMB**  
TRABAJOS VERTICALES

APORTAMOS SOLUCIONES A SUS PROBLEMAS DE ALTURA

Pol. Ind. Erlebe, Plat. J, Edif. II, Nave 6  
48960 GALDAKAO

Tel: 94 600 90 17  
Fax: 94 600 90 27

[climb@euskalnet.net](mailto:climb@euskalnet.net)