

El precio de la vivienda nueva sube un 18,8% el último año

► En Donostia el metro cuadrado se paga cerca de 2.519 euros

Las viviendas nuevas de las capitales vascas son el 18,8% más caras que en las mismas fechas que el pasado año. El precio medio por metro cuadrado se sitúa en 1.802 euros, aunque todas las capitales, excepto Iruñea, superan ampliamente este precio. En Donostia alcanza los 2.519 euros por metro cuadrado.

GARA

El precio medio de la vivienda nueva en las capitales se situó en 1.802 euros por metro cuadrado construido a cierre del pasado mes de junio, lo que supone un incremento del 18,8% respecto al registrado en el mismo mes de 2002, según revela un estudio de mercado de Sociedad de Tasación.

No obstante, este precio medio se ve ampliamente superado en Donostia, Bilbo y Gasteiz, aunque no en Iruñea. Donostia sigue siendo la capital más cara en lo que a vivienda nueva se refiere, donde el metro cuadrado se paga a una media de 2.519 euros. Le sigue Gasteiz, con una media de 2.371 euros por metro cuadrado y Bilbo con 2.049 euros. Iruñea es hoy por hoy la capital de Hego Euskal Herria más barata, donde el precio medio de la vivienda nueva oscila los 1.623 euros por metro cuadrado.

Subida de precios menor

Las menores subidas se han registrado el último año en Donostia (1,8%) y en Gasteiz (1,4%), capitales en las que, paradójicamente, más cara es actualmente la vivienda nueva. En Iruñea el precio de la vivienda ha aumentado en un 9,6% el último año y en Bilbo los precios medios han subido un 10,3%.

Cabe destacar que la subida de precios del último año es menor que la del año anterior en todas las capitales de Hego Euskal Herria.

Para el conjunto de 2003, Sociedad de Tasación prevé que el incremento de precios alcance al menos el 10% y descarta el final del actual ciclo inmobiliario expansivo a corto plazo en tanto se mantengan las actuales condiciones socioeconómicas. De igual forma, Sociedad Tasación ha rechazado la existencia de una «burbuja inmobiliaria» por considerar que los precios reales de la vivienda nunca bajarán, sino que experimentarán «un suave aterrizaje» hasta estabilizarse.



Jon HERNÁEZ I ARGAKZI PRESS

No se prevén cambios a corto plazo en el precio de las viviendas.

La vivienda de segunda mano se dispara en Gasteiz

El precio de la vivienda de segunda mano en Gasteiz ha subido un 5,4% en los seis primeros meses de 2003, es decir, más que en todo 2002 (3,8%). De esta manera, el precio medio del metro cuadrado en la vivienda de segunda mano se sitúa actualmente en 3.036 euros, frente a los 2.926 de marzo de 2003 y a los 2.879 de diciembre de 2002, según revela un estudio de Trinosa. Una de las razones de la subida es, según el informe, «el intervencionismo institucional».