



Bloques de viviendas en construcción en el parque bilbaíno de Mina Miribilla. J. IRIARZ

Euskadi es la comunidad donde menos ha subido el precio de los pisos libres

Madrazo lo atribuye a la oferta de VPO, que cifra en el 35% de la construcción

BORJA BUJEDO

SAN SEBASTIAN.— Euskadi es la comunidad autónoma donde menos ha subido el precio de la vivienda libre durante el primer trimestre de 2003, según aseguró ayer el consejero de Vivienda, Javier Madrazo, en San Sebastián.

Madrazo atribuyó la contención de los precios al Plan de Viviendas de Protección Oficial (VPO) que está llevando a cabo el Gobierno vasco. El consejero explicó que el incremento de la oferta de pisos de protección oficial ha provocado un descenso de la demanda y los precios de las viviendas de venta libre.

Según expuso el titular de Vivienda, de cada 100 pisos que se construyen en el País Vasco, 35 son de protección oficial mientras que en el resto de España la cuota es de un 9%.

«Hace un año Euskadi estaba la número uno en el ranking de las ciudades con los precios de viviendas más altos de España y, sin embargo, en la actualidad ha descendido al quinto puesto por debajo de comunidades como Madrid», subrayó. Madrazo apoyó sus datos con otros del Ministerio de Fomento, que indicaban que «los

precios de la vivienda libre han subido en la CAV un 3,8% frente a un 17,5% en el resto de España».

El consejero aprovechó su comparecencia para referirse a los datos hechos públicos el pasado martes por la Sociedad Española de Tasación, que revelaban que los precios de los pisos se han incrementado en las tres capitales vascas. Madrazo destacó que la Sociedad de Tasación «es una empresa privada que toma los datos de las promociones que conoce, pero no recoge la información completa de la CAV en su conjunto».

Además, subrayó la necesidad de que la Sociedad de Tasación aclare «cuáles son los métodos que emplea para estudiar las promociones y en qué localidades de la CAV se han basado para dar esas informaciones». En este sentido, aseguró que los estudios del Gobierno vasco se han hecho tras consultar a 122 promotores y 125 inmobiliarias.

Una de las consecuencias de la política de Vivienda adoptada por el Gobierno vasco es, en opinión del consejero, «que los especuladores estén deshaciendo sus operaciones e invirtiendo en otros

ámbitos porque se dan cuenta de que los precios de la vivienda libre tienden a la baja».

Madrazo consideró «positiva» la Ley del Suelo que se prevé aprobar en los próximos meses en el Parlamento Vasco ya que, en su opinión, ayudará «a reducir la inflación de los precios». El consejero señaló también que la vivienda «tiene que ser un bien de uso y no objeto de inversión» y criticó a aquellos «que especulan con una necesidad social».

Por su parte, el viceconsejero de Vivienda y Asuntos Sociales, Javier Dean, afirmó que los precios de los pisos en San Sebastián y en Vitoria están descendiendo, mientras que en Bilbao la tendencia es al alza.

Dean aseguró que las 5.000 Viviendas de Protección Oficial que el Gobierno Vasco ofertó el año pasado «suponen más del doble del promedio del último decenio del periodo comprendido entre 1990 y 2001». Además, se mostró convencido de que el número de pisos de protección aumentará en los próximos años y mostró su esperanza en que «el plan de choque que suponen estas viviendas sea flor de un día».