

El número de viviendas en alquiler cayó un 14,6% en 2002

AGENCIAS, Madrid

El parque de viviendas en alquiler se situó en 2,15 millones de unidades en 2002, lo que supuso un descenso del 14,6% respecto al disponible en el ejercicio precedente, según datos del Banco de España. El número de viviendas en renta pasó a representar tan sólo el 10% del total en 2002, frente a la tasa del 11,5% que suponía en 2001.

La caída de viviendas para alquiler se produjo a pesar del crecimiento del 3,69% que registró el número total de viviendas en 2002, cuando casi se alcanzaron los 21,6 millones de unidades. No obstante, la mayor parte de nuevas viviendas se destinaron a su uso en propiedad, como demuestra el hecho de que este tipo de viviendas sumaban el 84,3% del total en 2002, frente al 82% en 2001.

Ayer mismo, el sindicato Comisiones Obreras (CC OO) solicitó la intervención del Estado para acabar con la especulación inmobiliaria y garantizar el equilibrio entre los derechos de los ciudadanos —acceso a la vivienda— y la libertad económica. CC OO efectúa la propuesta tras señalar el alto precio que ha alcanzado la vivienda en los últimos años, debido al encarecimiento del suelo, cuyo precio supone el 24% (hasta el 50% en Madrid) del coste final.