

La vivienda nueva libre se encarece un 15% en el plazo de un año

AGENCIAS MADRID

El precio medio de la vivienda libre nueva en España creció un 15,27% en los últimos doce meses (de junio de 2002 al mismo mes de 2003) y se situó en 1.448 euros por metro cuadrado. Los pisos usados se encarecieron un 17,24%, hasta 1.227 euros. Madrid continúa siendo la ciudad más cara (2.573,3), seguida de Barcelona (2.061,7) y Bilbao (2.050,1).

Estos datos fueron presentados ayer por la sociedad Tasaciones Inmobiliarias (Tinsa), cuyos responsables auguraron para este año nuevos encarecimientos «por encima de los dos dígitos». A pesar de todo, puntualizaron que el sector inmobiliario ha entrado «en un ciclo de descenso en los crecimientos». Esta evolución habría quedado reflejada en el comportamiento del mercado durante los seis primeros meses de 2003. En este periodo, el valor de la vivienda libre subió un 8,32% y el de la usada aumentó un 7,52%.

El informe de Tinsa revela que las operaciones de compraventa crecieron sustancialmente de enero a junio pasados respecto al mismo periodo del año anterior: un 22%, en el caso de los inmuebles nuevos (152.658) y un 24%, en los usados (93.443). La firma atribuyó esta evolución a

VIVIENDA NUEVA LIBRE

- ▶ **Capitales más caras**
- ▶ **Madrid:** 2.607 euros por metro cuadrado.
- ▶ **Barcelona:** 2.129,5.
- ▶ **Bilbao:** 2.051,1.
- ▶ **Pamplona:** 1.780,4.
- ▶ **Burgos:** 1.533,8.
- ▶ **Santander:** 1.489,2.
- ▶ **Logroño:** 1.349,1.
- ▶ **Segovia:** 1.499,8.
- ▶ **Salamanca:** 1.451,7.
- ▶ **Capitales más baratas**
- ▶ **Lugo:** 634,2.
- ▶ **Badajoz:** 741,1.
- ▶ **Zamora:** 809,7.
- ▶ **Huesca:** 878,6.
- ▶ **Jaén:** 887.

la bajada de los tipos de interés, al alargamiento de los plazos de financiación y a la fuerte presión de la demanda, ya que ahora las familias optan a una casa tanto para su uso como para invertir.

En el apartado de los pisos de nueva planta, el coste por metro cuadrado en las capitales creció hasta 1.962 euros (17,92%). En el resto de las provincias el valor se situó en 1.230,4, lo que supone un aumento del 13,03%. En cuanto a la vivienda usada, el precio medio de las capitales alcanzó 1.605,3 euros —un 17,53% más—, mientras que en las demás poblaciones se elevó a los 1.019,6 euros —un 16,95% más—.