

# Firman un acuerdo para construir un centro comercial en Portugalete

PORTUGALETE.- El Ayuntamiento de Portugalete y Eroski firmaron ayer el convenio definitivo para recuperar la zona del Pando y ubicar en ella un gran hipermercado con otras unidades comerciales de ocio y servicios, un polideportivo y 430 viviendas.

El acuerdo se comenzará a desarrollar a partir del traslado de la empresa Moyresa a la zona del puerto de Bilbao, con un plazo de ejecución de entre 24 y 26 meses. Tras la modificación del Plan de Ordenación Urbana se comenzará a construir un área residencial de 57.500 metros en los que se incluirán 334 viviendas, de las cuales, al menos, 86 serán VPO.

El proyecto integra la construcción del hipermercado que, incluida la habilitación de las tiendas, costará alrededor de 108 millones de euros, de los que 48 serán para urbanizar el suelo y 60 para desarrollar el centro comercial. Las rentas y alquileres permitirán recuperar parte de la inversión.

Aprobado por el Pleno el pasado día 9 de julio, la firma del convenio supondrá la transformación de la cara exterior de Portugalete.

El proyecto revitalizará la zona regenerando el frente sur, al trasladar la multinacional Moyresa al puerto y al habilitar los 13.000 metros cuadrados de los que disponen para la ubicación del polideportivo y el resto de equipamiento.

Mikel Cabieces, alcalde de Portugalete, afirmó ayer que «hoy se da el primer gran paso, pero antes se han tenido que dar pequeños pasitos». Resaltó también «la voluntad política y de Eroski» para llevar a cabo este proyecto.

El compromiso económico y urbanístico ha contribuido a crear una oferta de conjunto que, en sus palabras, «no sería posible en todos sitios», remarcando la excepcionalidad del proyecto y su ubicación en Portugalete.

José Miguel Fernández Astorbizza, de la Cooperativa Eroski, resaltó «que no es firmar un convenio, sino hacerlo posible». La competencia con los centros ya asentados y la revitalización del entorno portugalujo deriva «en una transformación mayor que la de Vitoria».

El proyecto aprobado incluye una piscina abierta con techo desmontable, aparcamientos y seis cines.